

## 洛阳·消费

租房难、租金高,乐了房东,苦了家长

## 新学期将到 学区房走俏

律师提醒:租房前,房东和房客要互相确认身份,最好签订租赁协议

□见习记者 王雨 记者 范瑞 实习生 杨赫然 郭一璨

## 房东喜:

上一拨学生还没走  
下一拨就已经预订好了

近日,洛阳晚报记者走访了我市几个学校相对集中的路段,洛阳理工学院附中地处九都路与珠江路交叉口,附近的民房不少,看一眼洛阳理工学院珠江路家属院门口的公告板,就知道这里的房子有多紧俏。

该小区居民李女士说,每到夏天,小区公告板上的房屋出租和求租广告此起彼伏,“就在学校旁边,租房子的学生特别多,我们这儿的房子很好出租”。

人多房少,租金自然不会低,洛阳晚报记者拨打了一个出租广告上的电话。“60平方米,一个月1200元,至少租一年。”房东刘女士表示,她家的房子根本不愁租不出去。我们又询问了几名房东,给出的价格和刘女士的相差无几。

在联盟路与天津路交叉口附近,因为东升三中、市二十三中、市二中都集

中在这一区域,此处的民房就更加“讨喜”。早在今年5月、6月的时候,就已经有不少家长前来预订了。“上一拨学生还没走,下一拨就已经预订好了。”一名房东说。

## 家长急:

想租到合适的房子真不容易

与房东坐等房客上门不同,租房子的家长可是累得腿都快跑断了。

采访过程中,我们遇到一名正在找房子的家长——市民王女士。“现在的房租太贵了,想找个合适的真不容易。”神色焦虑的王女士边擦着额头上的汗水边说。王女士家住在西工区健康路附近,孩子今年考上了洛阳理工学院附中,因为住得远,她想在学校附近为孩子租套房子。

为了给孩子找个睡午觉的地儿,王女士已经连着一个星期奔波于学校附近的小区,只要看到房屋出租广告,她就打电话询问,然后和房东一起去看房子。“有的是装修太差,可装修好的租金又太高。”王女士说,所幸她已经选中了一套两室一厅,虽然价格有点儿高,但为了孩子,她还是决定租了。

而市民杨先生为了给上初二的女

儿租个房子,更是费尽心思,“去年就想在学校旁边租房子,可惜晚了一步,今年我要‘先下手为强’”。杨先生的女儿在东升三中上学,去年9月,他到学校附近找房子,发现好房子早就被别人租走了。“每年6月都有初三的学生毕业,会腾出很多空房子。”杨先生说,今年5月,他就开始在学校附近寻找合适的房子,并提前预订。

## 律师说:

租房前最好签订租赁协议

房子租好了,大大小小的纠纷也会跟着来。晚报律师帮帮团成员李浩提醒家长,在租房前最好与房东本人签订租赁协议。协议中应包含以下内容:租赁时间;租金数额及租金缴纳的方式;水电费和物业费的缴纳方式;如果租赁的时间较长,双方应约定租金数额递增的计算方式;租赁方不得擅自改变房屋用途;房屋出租时的状况,如家具的数目和新旧程度等;是否允许租赁方对房屋进行装修及转租。

除了签订租赁协议,李浩还建议房东在租赁房屋前可向租赁者收取押金,保障自身的权益。此外,房东在租房前一定要确认租赁者的身份,查看对方

的身份证和户口簿原件,并保留相关复印件。

家长在租房时,也应查看房东的房产证和身份证,以此核实房东是否确为房屋真正的主人,以防遇到之前的租客冒充房东对房屋进行转租。

## 观点

## 教育与学区房的缠绵

□欣锐

虽然房子已成为火热的话题,但教育遇上房子,学区房便成为人们心尖上的宝。

教育与学区房的缠绵,使人遍尝甜蜜与苦涩,困惑与向往。手握一套学区房,仿佛拥有一个生存的利器,仿佛更笃定地掌握了孩子的未来。在北京、上海等地,“持宠而骄”的学区房价格仿佛是坐着火箭在飙升,全然无视我等或艳羡或烦恼的目光。

让学区房不成为新贵,不再刺痛广大家长的心,需要平衡教育资源。这是一个老话题,这也是当下的一个难题。但在这个问题解决之前,我们不妨先平抑一下对学区房那渴慕的心,前提是,让自己对教育的目的与手段认识得更清晰、理智一些。

## “走进香港城” 汽车团购会

主办: 洛阳日报报业集团

时间: 8月24日-8月25日

承办: 洛阳日报社

地点: 香港城中心广场



厂家特批 大幅优惠 团结就是力量 团购肯定便宜

已参展品牌:



汽车团购招募火热进行中, 欢迎更多品牌加入 报名热线: 13938899508