



# 建业·龙城： 感受自然之美 乐享公园生活

□本刊记者 张宝峰 文/图

远离大自然太久,就会期望回归。因此,一处美丽的景观,对许多买房者而言具有极大的诱惑,公园旁的楼盘也备受买房者青睐。空闲时,可以去楼下公园里,呼吸新鲜空气,陪家人散步、游乐。对老年人来说,每天早晨去公园打打拳、舞舞剑、下下棋,退休之后的生活悠闲而充实。本期“记者看盘”将走进建业·龙城,带您感受这个120万平方米大盘的自然之美。原来,家与自然可以这么近。



气势磅礴的建业·龙城



建业·龙城风景怡人



建业·龙城样板房



建业·龙城样板房

## ▶▶ Art Deco 艺术城邦

每一个人都有性格,每一个建筑都有风格。

来到建业·龙城,首先映入眼帘的是 Art Deco 风格的建筑。

Art Deco 建筑风格源于19世纪末的新艺术运动,风行于20世纪30年代的纽约、上海,它强调建

筑物挺拔,有拔地而起的非凡气势。纽约帝国大厦、上海锦江饭店、百老汇等许多国际性的地标建筑采用的都是 Art Deco 建筑风格。

建业·龙城希望借助 Art Deco 这一经久不衰的建筑风格为项目注入高贵、典雅、内敛的人文气

质,树立一个尊贵、典雅的人文居所形象,因此建业·龙城的外立面、入户方式、细腻景观等,都引入了 Art Deco 风格。建业·龙城 Art Deco 风格建筑的出现,将颠覆洛阳传统建筑形态的固有模式,引领洛阳新古典奢华主义建筑风潮。

## ▶▶ 缔造完美车生活

随着私家车不断增多,停车难成为车主越来越纠结的问题。停车难、通行难等现象在一些小区普遍存在,无车的居民怨声载道,有车的车主叫苦不迭,而这些问题在建业·龙城得到了很好的解决。

建业·龙城的车位配比为1:1,

而且为了满足业主的停车需求,除中心下沉式景观广场外,其余地方都设置了地下车库,分4.5米层高的地下一层车库与3.6米层高的地下二层车库。另外,为避免过长的自行车坡道,在地下一层的夹层中设置地下自行车

车库,业主可以在自家门前找到停放自行车的地方。

地下车库出入口有三个,小区业主能够在第一时间将车停放到位,同时,建业·龙城又有效地将庭院、绿地、活动空间联系起来,创造出街坊式的人性化居住区。

## ▶▶ 让生活随心而行

买房置业也是投资,交通和配套是置业者选房时要考虑的重要因素。住在建业·龙城,便拥有了一个四横四纵的全方位立体交通网络,四横是指开元大道、牡丹大道、关林路和伊洛路,四纵是指龙门大道、王城大道,

以及贯穿新区的学府街和城市中心轴线。

驾车10分钟左右即可到达隋唐城遗址植物园、中国国花园、龙门石窟,穿过王城大桥、西苑桥到市区也只需20分钟车程,门前的28路、38路、65路公交车通向洛阳

东西南北。周边的文化氛围浓厚,附近有河南科技大学新校区、洛阳理工学院、洛阳市实验中学、洛阳市实验小学等。周边配套齐全,红星美凯龙、丹尼斯、大张盛德美、钜都利豪国际饭店等,能满足业主的不同需求。

## ▶▶ 用绿色“浇筑”生活

真正的生活是与自然完美融合的,建业·龙城是一个可以用绿色“浇筑”生活的地方。

建业·龙城的内部有首个大型下沉式景观绿地,由东西和南北两条景观轴组成,结合水面、室外活动场

地等形成点、线、面的绿色生态环境。

通过地下通道与相邻地块的下沉式公共绿地相结合,形成开放社区公园、半开放组团景观、私密庭院景观三个绿化景观层次,让大部分建筑群处于绿色景观的包围中。

针对北方干燥、紫外线强等特点,建业·龙城创造以大树、溪流以及涌泉为主的景观环境,满足人们对绿色的渴望,用层叠的围合灌木区、密林区、阳光草坡来营造疏密有致的生态景观空间。

## 透过市场判后市——

面对今年的“金九银十”,我市各楼盘摩拳擦掌——

## 供应市场有看头 整体价格将维稳

□记者 霍媛媛

8月洛阳房地产市场开盘、认筹项目一览表

时间	楼盘名称	活动
8月3日	美景阁	认筹
8月3日	顺驰城	认筹
8月4日	香港城	开盘
8月4日	地久艳阳天	公开选房
8月4日	中富锦园	认筹
8月10日	升龙城商街	认筹
8月10日	天城一品	认筹
8月10日	凌宇犀地	认筹
8月11日	开元名郡	开盘
8月17日	建业龙城	认筹
8月18日	顺驰城	开盘

(表中信息来源:和利时地产机构市场部统计)

从8月认筹、开盘楼盘统计情况来看,开盘、认筹项目的数量比7月有所增加。

其中,南昌路板块稀缺地段中富锦园项目,给出了每平米优惠500元的巨大优惠,预计均价在每平米6000元左右,凌宇犀地也给出了3千元抵3万元的大幅度优惠……这些都表明,为了迎接“金九银十”的到来,各楼盘摩拳擦掌积极准备。

和利时地产机构认为,8月,楼市“避暑”的状态延续着,开盘数量明显减少,但认筹楼盘却不减反增,说明为避高温,部分楼盘或有意延迟了开盘时间。而购房者在高温的炙烤下,看房热情并不高涨。

### 和利时地产机构预判——

供应方面,目前市场上很多楼盘,无论是新盘入市,新房源加推或者是新项目开工,都在等待“金九银十”。此外,7月、8月为了“避暑”,很多楼盘延迟了开盘时间,这也意味着未来几个月,很多楼盘或将扎堆开盘。可见,今年的“金九银十”,供应市场应该有看头。

销售方面,随着天气不断转凉,销售旺季越来越接近,但购房需求能不能得到全面的释放还是个未知数,为什么呢?第一,市场供应量增加,购房者的选择多,其摇摆不定的情绪会加重,购房的周期就会相应变长;第二,宏观环境并没有释放对购房有重大利好信息,购房者对住房这样的大额消费依然会持谨慎态度;第三,下半年各大银行的信贷政策也不明朗,在刚需撑市的 market 环境中,购房者对银行贷款的依赖度依然很高。另外,上半年改善型需求释放一直不明显,下半年如果利好信息开始释放,加上符合这部分需求的产品不断入市产生的刺激,改善型需求很可能持续释放。

价格方面,整个8月还将持续促销状态,到“金九银十”,市场价格不排除结构性上涨的可能性,但是市场整体价格维稳的大趋势不会改变。