

# 洛阳·法眼

以案释法

## 昨日,宜阳县37名工人讨回31万元“三角债” 欠薪,可由“第三人到期债权”款支付



绘图 焦雅琦

见习记者 赵硕 通讯员 郭涵

本报讯 相信很多人都遇到过“三角债”问题,其实,它在法律上是“第三人到期债权”的一种。昨日上午,在宜阳县法院内,37名讨薪一年多的工人领到了共计312156元的工资,至此,这起持续数月的典型涉企“第三人到期债权”案成功办结。

工人“讨薪代表”党群宝告诉洛阳晚报记者,他们都是宜阳县白杨镇某企业的工人,

2011年,企业陷入困境后开始欠薪,在接下来的几个月里,他们和企业交涉多次未果,无奈之下,他们转而向镇政府、县人社局求助,都没有得到解决。当年12月,党群宝所在的企业被转让给当地另一家企业,于是,他便带领工人继续向新“东家”讨薪,但是没过几个月,该企业也因为经营不善而濒临停产,并告诉工人他们对欠薪一事不负有责任,要讨薪就去找以前的老板,而原企业

负责人则表示,企业已经被转让,有啥事找新老板。

今年2月,党群宝正式向县法院提起诉讼,3月10日申请执行这一劳资纠纷案,在执行的过程中,县法院执行局经调查发现,该企业目前已经停产,无主要经济来源,没有可供执行财产,但该企业在洛阳某公司则有“到期债权”尚未如期归还,在取得相关证明后,执行局与该公司协商利用“第三人到期债权”款为工人支付工资,并最终取回这笔312156万元债款。

### 法官释法

宜阳县法院执行局的马毅义说,民间所说的“三角债”意思广泛,其实是特指企业之间的债务关系,是“第三人到期债权”中的一种,而“第三人到期债权”是指被执行人不能清偿债务,但对案外的第三人享有的债权,人民法院可以依申请执行或被执行人的申请,对该第三人强制执行,“人”可以是自然人,也可以是法人。

马毅义说,此案是我市开展企业发展和项目建设环境专项治理活动以来,宜阳县审理执结的一起典型涉企案件,既有“第三人到期债权”问题,又有农民工讨薪问题,而这两个问题在涉企案件中都是普遍而又棘手的问题,此案的办理成功,对今后涉企案件办理很有指导意义,据该院服务企业领导小组统计,年初至今,该院已审理、执结涉企案件180余件,为企业挽回损失623.6万元。

### 法律课堂

#### 我能取得这套房子的产权吗

涧西区秦女士:2009年王某将其一套房子(当时无房产证)卖给黄某,随后,黄某将房子卖给了我,并出具收条:今代王某收到购房款×元;我装修后入住至今,现该房产办在王某名下,王某、黄某均不愿办理过户,我能取得这套房子的产权吗?

河南大进律师事务所谢亮律师:王某与黄某签订购房合同时,虽然没有取得房屋产权,但在签订购房合同后,黄某支付了购房款,王某将房产交付给黄某,后来,黄某也取得了房屋产权,因此,双方之间的房屋买卖行为合法有效。

黄某与秦女士虽然没有签订书面的购房合同,但黄某是在与王某签订购房合同后,与秦女士达成口头的购房协议,并在收取秦女士的购房款后将房屋交付给了秦女士,且秦女士也已经入住多年,双方已实际履行;黄某所写收条虽为代王某所收,但实际为黄某本人收取自用,不影响其作为出卖人的地位。因此,秦女士和黄某之间的房屋买卖行为也是合法有效的。

由于办理房产过户手续是房屋买卖合同的附随义务,因此,秦女士可以依法要求黄某和王某为其办理房产过户。

	<b>大进律所</b>	<b>律师 连 线</b>
地址:九都路涧河桥东星河国际16楼		
电话:0379-63331281/63331721		

拍案惊奇

## 背着老婆会情人,撞见情敌动拳脚

记者 申利超 通讯员 张伙 倪智华

栾川一男子,背着老婆夜会情人,却见情人床上躺着另一男人。醋意大发之下,该男子与对方互殴,导致对方重伤。2013年7月,两名男子经栾川县人民检察院起诉,双双入罪。

2012年3月,已婚男子孙

某,提着水果来到其情人潘某住处,想在此过夜。可敲了半天门,孙某才听见里面传来潘某的回音:“我已经睡了,你回去吧。”

孙某感觉不对,一脚踹开房门,只见潘某的床上躺着一个全身赤裸的男子刘某,这让孙某大为恼火,气愤之下向该男人破口大骂,并将手中的水果砸向刘某。

刘某也非善类,立即从枕头下面抽出早已备好的折叠刀向孙某刺去,两人扭打过程中,孙某夺下刘某手中的折叠刀,并在刘某的胸部和右膝处各插一刀,致刘某重伤。

潘某见两人因自己打了起来,遂报警,警方随后将已经逃离犯罪现场的孙某和刘某抓获。

民警审讯得知,刘某家住

山西省太原市,也已结婚,他与潘某在网上聊天认识,当天他特地从太原赶到栾川,与潘某约会,不想被潘某的情人孙某撞倒。

今年7月,刘某因故意伤害罪被栾川县人民法院判处有期徒刑三年,缓刑四年;孙某因故意伤害罪被栾川县人民法院判处有期徒刑一年六个月,缓刑两年。

**洛阳社区** 我们的家园

**洛阳社区 洛阳人的网上家园**

广纳言论、开放包容的大型网络互动交流平台  
注册人数超过**30万** 日均页面点击量超过**6万**

**BBS** .LYD.COM.CN

时事

文学

休闲

BBS

教育

户外

娱乐