

# 今日关注

《洛阳市公共租赁住房基准租金标准》下月起实施,根据项目位置划定租金标准,不同楼层租金有所区别

## 六千余套公租房年内投放



核心提示

□记者 连漪 通讯员 李少君

《洛阳市公共租赁住房管理暂行办法》(下称《办法》)于本月1日起正式实施了,以“便宜、简装、小户型”著称的公租房成为一批外来务工人员 and 青年就业人员的首选。那么,公租房的租金到底怎么算,是否真的很便宜呢?昨日,洛阳晚报记者从市房管局获悉,《洛阳市公共租赁住房基准租金标准》将于9月1日起实施,有效期至2015年7月31日。

洛河以北城区的公租房基准租金标准按照地段分为5类,分别是:

- 焦枝线以东、310国道以北、广文路以西地区,每月每平方米 **6元**
- 陇海线以北地区,每月每平方米 **7元**
- 高新区每月每平方米 **8元**
- 焦枝线以西、陇海线以南、广文路以东、洛河以北(中州路、南昌路两侧除外)地区,每月每平方米 **9元**
- 中州路两侧(民族路、唐宫路、建设路两侧及以南地区,九都路、景华路两侧及以北地区),南昌路两侧(丽新路两侧及以西、银川路及以东地区),每月每平方米 **10元**

洛河以南城区的公租房基准租金标准按照地段分为2类,分别是:

- 伊河以南地区每月每平方米 **6元**
- 郑西高铁以北、洛河以南地区,每月每平方米 **8元**

由于楼层不同,公租房的基准租金标准也有所不同:

- | 多层住宅的调节系数为: |         | 高层住宅的调节系数为:                   |  |
|-------------|---------|-------------------------------|--|
| ▶ 1层0.9     | ▶ 4层1.2 | 1层、顶层住房每月每平方米租金在基准租金基础上上浮0.4元 |  |
| ▶ 2层1       | ▶ 5层0.9 |                               |  |
| ▶ 3层1.3     | ▶ 6层0.7 |                               |  |

绘制 崔莉莎

凡进行商品房开发、建筑面积在3万平方米以上的项目,原则上要按照不低于住宅面积10%的比例配建公租房。

该负责人介绍,年内我市将有6000余套公租房投放市场,城市区3000余套,主要集中在洛河以北地区。

### 以下人群可申请公租房

**城市中等偏下收入住房困难家庭**  
拥有本市常住户口,在本市无住房,家庭人均月收入低于上年度城镇居民人均可支配月收入的1.5倍。这个群体向户籍所在地社区申请,要准备市公共租赁住房申请审批表、家庭成员身份证、户口簿、家庭成员收入证明、家庭住房状况证明等材料。

**新就业无房职工**  
拥有本市常住户口,具有中职、中专(含普通高中)以上学历,毕业不满5年,已与用人单位签订1年以上劳动(聘用)合同,在本市无住房,月收入低于上年度城镇居民人均可支配月收入的2倍。

**外来务工人员**  
连续缴纳社会保险费2年以上,已与用人单位签订2年以上劳动(聘用)合同,月收入低于上年度城镇居民人均可支配月收入的2倍,在市区范围内无自有住房。

这其中,新就业无房职工和外来务工人员申请时要准备市公共租赁住房申请审批表、身份证、户籍证明、劳动(聘用)合同、社会保险费缴纳证明、收入证明等原件及复印件。此外,新就业人员还须提供学历证明。

新就业无房职工和外来务工人员由所在单位向辖区住房保障部门申请。

### 根据项目位置划定租金标准

市房管局有关负责人称,此次租金标准划定仅按照位置区别,位置相对好的项目租金高于位置相对偏僻的项目,每月每平方米租金差最高为4元。相关区域公租房基准租金标准见图表。

### 不同楼层租金有所区别

《办法》中规定,新建成套公租房的建筑设计应符合国家、省有关规定和技术标准,单套建筑面积要严格控制控制在60平方米以内,政府投资建设公租房以40平方米的小户型为主。

根据承租者租住的楼层不同,同一住

宅内不同楼层的房租也有区别。(见图表)

计算后能发现,我市面积最大、位置最好的公租房月租金几乎为同区域住房租金的一半。

### 年内,全市投放6000多套公租房

目前,我市已开工建设公租房2.6万套,其中今年开建约1.4万套。今后

## 买豆芽别当“外貌协会” 吃豆芽带根更放心

### 找找看! 咱家附近菜市场应该有“新农村”豆芽店

豆芽又白又粗,光洁剔透,还没有须根……遇见这样的豆芽,您一定要谨慎选购,切不可当“外貌协会”。

豆子的发芽过程必然要生长根须,而不法分子往往使用无根剂等非法添加剂,让豆芽干净透亮无须根。所以,不长须根的豆芽要谨慎购买。

走访发现,不少菜市场都有家叫“新农村”的豆芽店,销售的豆芽都长着长长的根须。有市民担忧:须根是否会影响豆芽的味道和营养价值?据介绍,豆芽根部富含膳食纤维,对促

进肠道蠕动、缓解便秘等有良好功效。

“一开始,左邻右舍不太接受长须根的豆芽。现在,‘新农村’豆芽店里的带须根豆芽成了新宠。”涧东路菜市场附近的张阿姨说,“新农村”豆芽店每天都有冷藏车配送,质量放心。

日前,我们来到“新农村”公司,透过无菌孵化车间的参观玻璃,发现豆芽孵化桶底部缝隙长满了密密麻麻3至5厘米的须根。公司负责人徐二甯(读“宁”)介绍,豆种均来自东北绿色基地,并采用食品级304不锈钢孵化桶恒温孵化,自动喷淋水系统会定时给豆芽补充水分,生产全程微

电脑控制,人与豆芽不直接接触。

新农村豆芽采收用水均采用350米以下的深层地下水,去壳、脱水、清洗后经质检中心抽检合格方能进入0℃~6℃的低温保鲜库中储存冷却晒送。

目前“新农村”公司在全市共设有200多家网点,基本覆盖市区所有农贸市场,带须根豆芽也被更多老百姓认可。如今“新农村”豆芽每天销量夏季达70吨,冬季超过150吨,也是我市唯一一家标准化豆芽生产企业。

### 洛阳新农村 健康豆芽的正能量



新农村豆芽 长长的须根

(白云飞)

## 新区绝版6层电梯洋房

100m<sup>2</sup>~300m<sup>2</sup> 单层,跃层,复式火爆热销中/最低售价 **4900** 元/平方米起

### 黄金旺铺 火爆预约中

- 龙门大道、宜人路 繁华都市大道成熟社区
- 40m<sup>2</sup> 80m<sup>2</sup> 100m<sup>2</sup> 200m<sup>2</sup>~4000m<sup>2</sup>
- 多种面积,可自由分割

VIP专线 0379 65236666 65236888

项目地址:洛阳新区龙门大道与宜人路交会处  
开发商:洛阳帝华房地产开发有限公司

投资商:帝华企业集团  
洛房商预字第Y11-104号

特价现房 即买即住 **4700** 元/平方米起



诚聘 置业顾问



新区、湖边、森林旁 会呼吸的房子