

社区·物业

社区·话题

停放及充电有无收费标准;露天暴晒,小区物业是否有责任搭建停车棚……随着数量的剧增,关于电动车的话题成为社区居民热议的话题

暴晒的小电驴,我好想让你有个“窝”



核心提示

□记者 付璇 文/图

虽然“有车一族”越来越多,但对于暂时买不起车的市民,电动车已成为其首选的代步工具。近日,多名业主围绕使用电动车所产生的问题咨询本报:小区内停放电动车收费有无标准,电动车充电到底该咋缴费……针对这些问题,洛阳晚报记者就业主关心的问题挑选出两个典型案例,并咨询了相关部门。

案例一

电动车车座被晒得发烫,小区内能否搭个停车棚

李先生住在西工区中州国际小区,虽然地下停车场及小区内的电动车停车位都免费供业主使用,但他希望小区内停放电动车的地方能搭个棚子,因为中午下班后,经过2个多小时的暴晒,电动车车座经常被晒得发烫。

洛阳晚报记者来到该小区,发现100多米长的电动车停车位“座无虚席”,由于小区内高大的树木不多,多辆电动车都在与烈日亲密接触。李先生表示,曾听说物业要建停车棚,可后来却没了消息。“为避免暴晒,我曾想把电动车停在单元楼大厅门口处,可物业却张贴告示称停放此处要罚款。”李先生说。

对此,该小区物业工作人员表示,之前确实曾打算在小区内的停车位上搭棚子,然而此举却遭到相邻小区一些业主的强烈反对,因为会对其采光和通风造成一定影响。该工作人员称,小区只有一栋楼,分4个单元,部分楼层为商用,人员流动性大,白天停放在小区内的电动车较多,一到晚上便明显减少。小区地下停车场约有250平方米的电动车停车位供业主免费使用,但每个单元楼的大厅门口不允许停放任何车辆,这样做是对业主安全及物业工作负责。

对此,李先生提出能否在小区内换个地方搭建停车棚,物业工作人员表示,小区内空间有限,这样一来不仅会挡住正常的消防通道,也会改变小区原有规划,物业无权这样做。

问:小区内电动车棚搭建有无标准可依?

答:洛阳规划建筑设计有限公司交通市政景观设计院工作人员说,根据《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》,建筑面积≥144平方米的住宅,两户要配3个停车位;90平方米≤建筑面积<144平方米的住宅,5户要配4个停车位;60平方米≤建筑面积<90平方米的住宅,两户要配1个停车位……地上停车面积不宜少于总停车面积的10%也不宜大于20%。然而,此标准适用于住宅类机动车停车场的设置,对于电动车等非机动车停车棚建设并无明确要求。



中州国际小区的地上停车位没有车棚

驻社区记者
付璇
电话 15303791756
QQ号 838089835

负责片区:洛龙区、高新区

感觉小区内电动车停车费有点儿贵

崔女士是涧西美伦·凤凰城小区的业主,家里已有1辆电动车,本打算再买2辆的她在算完停车费后有些犹豫。

19日中午,洛阳晚报记者来到该小区。在崔女士近几年所缴纳的电动车停车费票据上记者可以看到,2011年前后每辆电动车的停车费为每月7元,2012年8月的票据上则为每辆每月10元。记者以业主身份来到小区地下停车场,负责管理电动车停放的一名师傅称,小区电动车停车费每辆每月10元,租用充电车位则每辆每月20元。

“1辆电动车我还可以推回家充电,再买2辆就必须租用充电停车位了。”崔女士算了一笔账,如果家里有3辆电动车,自己每月至少要支付50元停车费。“觉得有点儿贵,听朋友说有的小区电动车停放不收费,我们小区的收费符合相关规定吗?”崔女士问。

问:小区内电动车停放收费有无标准?

答:市发改委收费管理科工作人员说,根据相关规定,提供社会化、专业化有偿服务的物业企业实行政府指导价,电动车属于非机动车类别,收费标准为每月每辆10元。需要注意的是,该费用仅指对车辆停放所收费用,不包含其他特约服务,超过此标准则属乱收费。

问:电动车充电缴费有无相关规定?

答:上述工作人员说,小区内电动车充电属特约服务,由物业与业主签订服务协议确定服务内容 & 收费标准。

晚租出租转让 本栏目聘:业务人员4名 广告热线:63330377 地址:唐宫大厦8楼	转让 转让洛南丹尼斯附近商业儿童摄影城面积300平方米。 电话:13083795878 吴 13283866789 张	高档茶楼转让 因转行,黄河路正常营业中的茶楼欲低价转让,上、下两层共600平方米,7个包间,古典装修,红木家具,高贵典雅,有稳定客源。 联系人:李先生 电话:15083155580	厂房转让 工业园四层框架厂房7500m²,带电梯,有宿舍餐厅,5亩空地,适合电装、组装、电控、服装、精密加工,可改造成宾馆、洗浴、歌厅等,交通便利,欢迎考察详谈。 电话:18637908540 联系人:陈先生
新建钢构厂房招租 厂房位于伊川县城东区,面积6000m²,办公楼4000m²,土地面积100亩,水电齐全,交通便利,位置优越,有意者请联系。 电话:13903798863 13783139167	仓库、厂房出租 中州东路瀍河二广高速瀍河出口大型仓库、厂房出租,位置优越,交通便利,水电设施齐全,300KW专用变压器,适合大型物流及仓储;另有大型停车场出租。 电话:13721625805 13837918833	厂房写字楼公寓租售 洛龙科技园区:租售标准化厂房,5A级写字楼、公寓、商铺,根据需求面积自由分割。进驻企业还可享受市、区小型企业招商优惠政策及补贴。 电话:62273666 13938869107(王女士) 牡丹大道张衡街交会处	厂房出租 白马寺附近工业区有车间一栋900m²,(60mX15m),内设5吨、3吨天车各一台,办公楼、仓库等,水电齐全,交通便利。 电话:13703881896
厂房招租 再生产产业集聚区内有已硬化场地30余亩,并装有10至16吨龙门吊8套。另有彩钢厂房10000m²,办公楼及附属设施5000多平方米,空地30多亩,适合各种机加件,钢结构制作和各类大型石材加工,租售均可。13849983612	求租 因公司发展,求租涧西、西工适合做宾馆、酒店、KTV的场所,要求面积3000m²~8000m²,位置佳,有停车位(经营中需转让也可)。 13903798910 李先生	厂房出租 洛新工业园区新建标准厂房二幢,面积1800m²、1100m²,场地2000m²,二层办公楼,天车,水电齐全。另有东方宾馆对面二层办公楼多间办公室出租 电话:13603790003	旺铺出售 涧西区南昌路与联盟路交会处中原人家临街两层旺铺整体出售,共473m²,价格面议。1390379217 13592081096
河南科技大学食堂招租 招各地风味小吃,盖浇饭,另有休闲卡座,包间对外承包。 电话:13693790600 18638858039	厂房出租 洛龙区科技园关林路南新洛轴西隔壁有闲置厂房4000m²,办公室数间,空地3500m²,水电齐全,交通便利对外出租 13592018617	房屋出售 关林零号路医药城、临近马路有5层楼房,面积400多平方米,欲出售,价格面议,手续齐全,有诚意请联系 18338816888。	旺铺转让 南昌路黄金地段有上下两层共1400m²旺铺转让,是餐饮、酒吧、歌厅、茶社、洗浴、金融、会所等项目的理想场所 15139948007
房屋出售 关林零号路医药城、临近马路有5层楼房,面积400多平方米,欲出售,价格面议,手续齐全,有诚意请联系 18338816888。	厂房仓库出租 独院3亩有房三间400m²,200m²,300m²,有办公室,位置好,310国道定鼎路口离宏进市场300米。13837928348	写字楼、厂房、仓库出租 拖厂北华山路边写字楼对外分租,适合公司单位办公用。13803888436 大小厂房、仓库数间,整租、分租均可。13938836858	旺铺转让 欢迎刊登《洛阳日报》《洛阳晚报》 分类、栏花、专栏 遗失、声明、公告广告 刊登热线:63330377 18637935445