



第六回

新恒顺用卓越筑造幸福 加州1885 还生活一座院子

本期标杆简介

加州1885是由河南新恒顺地产有限公司开发的涧西片区绝版城市洋房。项目位于涧西天津路与九都西路交会处的西北角,占地面积64亩,建筑面积约12.6万平方米,2.99超低容积率,绿地率51%。特聘龙湖专用景观团队,为洛阳呈现唯一完整的五重立体景观。首度引入建筑大师赖特的“有机建筑”理念,让家与自然浑然天成。挑高9米的星级双大堂,成就洛阳住宅大堂第一高度。



加州1885怡人的社区景观

本刊记者 张宝峰 文/图

1 “五个一”领跑洛阳楼市

在洛阳楼市,开盘最低调的莫过于加州1885了,没有奢华的开盘仪式,没有明星助阵,一切显得那么波澜不惊而又令人难忘……这并不妨碍加州1885屡创开盘即清盘的销售奇迹。

那么,是什么让加州1885成为洛阳楼市的销售标杆?记者采访了加州1885项目营销总监张梦凡,听听她是如何解码标杆的。

据张梦凡介绍,加州1885的面世,在洛阳楼市创下了“五个一”:

唯一一十米高台社区——整个社区高出城市干道十米有余,地下车库与道路平行,来往社区车辆平进平出,隔绝汽车尾气,留住花香和健康。唯一完整五重立体景观——特聘龙湖地产专用景观团队担当景观设计,重金从重庆聘请园丁及工匠,打造五重立体景观。唯一城市洋房社区——以

洋房加高层的业态成为涧西区唯一的洋房社区。唯一有机建筑住宅——首次将世界三大现代建筑大师之一的弗兰克·劳埃德·赖特的有机建筑理念带入洛阳,户户配备多个阳台,让家与自然浑然天成。唯一龙湖标杆级物业——以龙湖地产为榜样,将国内最严格的物业标准运用于项目之上。“五个一”赢得了洛阳地产界的诸多赞许,也由此看出了恒顺人对产品和服务的用心。

2 好环境 赢得业主倾心

在房地产市场日趋成熟、消费观念日趋理性的今天,“买房,重要的是买环境”已成为购房者的一种理念。选择加州1885的业主,许多都是看中了这别具一格的优美环境。

据张梦凡介绍,加州1885采用“赖特”建筑风格,赖特在世界建筑领域享有盛誉,“崇尚大自然与建筑的完美结合”。他

认为“美”源自自然。加州1885秉承大师的设计观念,项目在户型设计方面颇具心思,绝大部分户型设计了三个阳台,通过露台、阳台、飘窗等空间营造,将室内外空间有机结合,使得客户在未来的生活中,不仅能感受多阳台给生活带来的方便之外,也能更好地与大自然接触。

3 为品质 空运两吨图纸

购房者选择加州1885,还有一个重要的原因就是品质。张梦凡说,加州1885的所有施工标准严格按照国内目前最为顶尖的开发企业龙湖地产的施工标准进行,龙湖地产的施工标准都是按照国际标准严格执行的,甚至有些还要优于国际标准。

加州1885选用重庆当地建筑、景观设计公司,

结合洛阳本土实际情况,从设计源头定位高标准产品;其间对图纸进行了不计其数的审核修改、不断优化,将名扬全国的龙湖景观完美地在本地复制,树立洛阳标杆;共有重达两吨的设计图纸从重庆运至洛阳,令每个参与研发的工程师都深感着实不易,也让我们看到加州1885的卓越品质与标杆背后的巨大付出。

2013 洛阳

秋季精品房展会已参展楼盘



宝龙城市广场

第3城耀世登场,成熟商圈再升级,更中心,更繁华!集高端购物中心、5A级写字楼、公寓(龙公馆)、财富金街、国际豪宅(龙邸)、学校于一体,超百万平航母级城市综合体磅礴崛起。

地址:开元大道东段(市政府东面)
电话:65955555



天城一品

项目总占地约900亩,总建筑面积约为180万平方米,是集高端住宅、高档公寓、名校教育、集中型商业、5星级酒店等于一体的大型城市综合体。

地址:洛阳市西工区纱厂西路与涧河交会处
电话:62666666 68999999



建业·世纪华阳

世纪华阳6期江山汇180平方米~240平方米大平层空中官邸,全面升级产品线,打造纯大户社区,独立组团,一梯一户豪门体验。

地址:万达广场西(销售中心地址:万达广场南)
电话:66778899



建业·桂园

傲踞洛河南岸第一排,西临伊尹大道,南邻洛宜快速路及开元大道,尽享地势交通之便。洛河湿地公园、凌波沙滩浴场、亚龙湾水上乐园、滨河公园等稀缺生态景观环绕周边。

地址:伊尹大道与滨河南路交会处
电话:62226666



盛世新天地

66平方米~370平方米升级版科技豪宅,3.2米层高,双开门密码锁入户,新风系统、品牌地暖、高层太阳能、远程家电控制、分户净水、九重安防,成就您梦想的家。

地址:新区香山路与永泰街交会处
电话:80888888



绿都·塞纳春天

高铁旁43万平方米法景大城,2万平方米凡尔赛花园。星级健身会所,国际幼儿园,醇熟配套。100平方米至180平方米瞰景大宅,实景现房即买即住。

地址:厚载门街与香山路交会处
电话:68628888



洛阳天明国际中心

伊滨新城CBD双核地,50万平方米商务地标群,地标性商务建筑。120平方米~2000平方米多元财富组合,全城写字楼置业者不可错过的财富藏品。

地址:洛阳伊滨区洛偃快速通道与开拓大道交叉口向南800米
电话:69681111



上海滩华府

项目定位高端,地处洛阳市中心,独享商业繁华5座大型超市、二梯三户豪门尺度、金牌户型、净水楼盘、科技智能楼宇、五大景观组团皇家园林典范,是高素质人群的聚集地。

地址:纱厂南路王府井北200米
电话:62138888