

# 中州·综合

郑州出台升级版住房“限购令”：

## 未满20岁单身人员暂停买房

□本报综合报道

9月2日上午,郑州市房管局召开新闻发布会,从1日起,持有郑州居住证3年以上才能买房;郑州20岁以下单身人员暂停在限购区域(市内五区、郑东新区)买房;年满20岁的无住房单身人员,限购1套住房。

虽然比不上北京、上海、广州等一线城市房价居高不下,但郑州房价今年以来在中部多省城市中多次领跑。

郑州市房管局2日上午在新闻发布会上通报称,为确保房地产市场“平稳健康发展”,需要适时采取一些必要的行政干预措施,打击部分企业随意涨价的行为,防止房价过快上涨。

局部调整住房限购政策,抑制投资需求。原有住房限购政策为:持有郑州居住证1年以上,在郑州缴纳社会保险或个人所得税1年以上的非郑州户籍居民家庭,限购1套住房。该政策自2013年9月1日起调整为:持有郑州居住证3年以上,在郑州缴纳社会保险或个人所得税1年以上的郑州户籍居民家庭,限购1套住房;对于未满20周岁的单身人员,暂停其在郑州限购区域(市内五区、郑东新区)购房;对于年满20周岁的无住房单身人员,

限购1套住房。

同时,进一步严格住房限购审核工作程序,确保住房限购政策的严肃性和连续性。限购政策的局部调整,旨在保护和支撑刚性需求的同时,进一步抑制挤压投资性需求。

进一步简化程序,加快普通住房有效供应。一是将中小套型住房套数达到项目开发建设总套数70%的普通商品住房项目,纳入保障性住房行政审批快速通道,实现平行接件、并联审批、提高效率、加快投放;二是加快解决城中村改造项目的遗留问题,使基本具备预售条件的300多万平方米的商品住房于12月底前陆续投放市场。

郑州市房管局市场监管处还表示:“加大对发布虚假信息、捂盘惜售、囤积房源、恶意炒作房价等违法违规行为的查处力度,切实规范房地产市场交易秩序。”

就在两周前,连续23个月房价同比下跌的沿海城市温州,不得不以松绑“限购令”来刺激该地低迷多时的楼市。

有分析称,沿海城市温州与内陆城市郑州楼市政策冰火两重天,也预示着中国楼市普涨的行情结束,未来各地楼市的走势和政策将出现明显分化。

## 花钱学“千术” 轻易被识破 徒弟一生气 师傅落网了

河南一“千王”涉嫌传授犯罪方法罪被刑拘

□新华社太原9月2日电(记者胡靖国)

“千王”太原开班收徒,两个年轻人花3万元拜师学艺后,竟发现所学“千术”很容易被人看穿。为此,徒弟一怒之下,举报师傅传授赌术。目前,“千王”杨某因涉嫌传授犯罪方法罪被刑事拘留。

今年8月初,山西平遥两个年轻人任某和王某到太原游玩时发现,一些载人三轮车上“小广告”专门介绍传授赌博中的“千术”,只要学会逢赌必赢且包教包会。两个年轻人有了靠赌博一夜暴富的想法,于是电话联系到了“小广告”上的“千王”杨某,并花费3万元投到杨某门下。

在授课过程中,杨某娴熟的

“出千”技术,确实把任某和王某唬住了。此后,“千王”杨某将作弊所用的相关物品转送两个徒弟,并嘱咐他们回家后要好好苦练。对于杨某的嘱咐,任某称自己和王某都照做了,但练了几日约朋友打牌时,他们的“千术”竟然轻易被牌友识破了。

“他说包教包会的,还能逢赌必赢。其实,根本不是那么回事。”任某称,因为自己“千术”没学到,高额学费还打了水漂,他和王某特别不甘心。为此,任某向太原警方报警。

经查,现年31岁的杨某是河南人,两年前有了骗人牟利的念头,在自认作弊赌技熟练后,杨某开始大肆张贴“小广告”开班收徒。目前,此案还在进一步审理中。

相关链接

### 郑州8月房价创下今年最大跌幅

□据《郑州晚报》

9月1日,郑州市住房保障和房地产管理局公布了8月房地产市场数据,8月郑州市区商住房卖了8351套,环比增幅达到28.69%,平均每天卖房269套。这也是继今年3月9014套、5月8624套之后,郑州

市区商住房销量创下的第三大单月销量,也是今年市区商住房月销量再次突破8000套。

同时,在成交量大幅上升的同时,市区房价在8月出现了大幅下跌,每平方米商住房销售均价为7589元,比7月下跌幅度为182元,创下了今年市区的最大单月跌幅。

### 高速公路上开车接打手机 有人管了

9月起,违法者将被罚200元、扣2分

□据《河南日报》

9月1日起,我省高速交警开始通过高速公路智能交通系统对过往车辆进行监控,电子眼拍摄到的行驶过程中司机接打手机这一违法行为将录入违法处理系统,违法者将被罚款200元、扣2分。

省高速交警总队在对拍摄的照片筛选中发现多起高速公路行车司机接打手机,从监控照片来看,大多数是男性,但也有少数女性接打手机。

“此前,对驾驶员行车时接打电

话违法行为进行处罚面临执法和取证难题。”省高速交警总队有关负责人说,高速交警如发现司机有此类行为,很难拦截,也不安全,即便成功拦下,驾驶员往往也不承认。随着省内高速公路智能交通系统的不断完善,现在用定点高清抓拍设备,可以清晰抓拍取证。

高速公路上驾车接打手机已成为一个严重的交通安全隐患。警方提醒,若在高速公路行车途中有来电,不妨让同车的朋友或家人接听;如不具备此条件,最好到服务区或就近下站处理。

洛阳网 www.lyd.com.cn

# 洛阳人 看洛阳手机报

权威、专业、及时、准确

- 洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,采取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
- 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

■ 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。

■ 联通用户发送短信 712 到 10655885 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。

