

社区话题

停车位紧张，咋还搞“圈地运动”

僧多粥少，小区停车难出路在何方



负责片区：洛龙区、高新区

本期关注：
环城西路社区

□记者 付璇 文/图

这边为停车已乱成“一锅粥”，那边却搞起“圈地运动”。老城区西关办事处环城西路社区中州中路30号院的几名车主每日都在见证“冰火两重天”。小区停车位紧张众人皆知，一片空地却不知被谁用几根钢管围了起来，这究竟是咋回事儿？



▲小区内的一片空地被“圈”起来
◀有的车停在绿化带上

困惑

这边乱成“一锅粥”，那边却搞“圈地运动”

在该小区新楼与老楼之间有一块宽约10米、长约50米的空地，唯一的入口被4根橘色钢管围住。有业主表示，这些障碍物约1年前出现，之前可在此处免费停车，如今汽车只能“望而

却步”。一名业主估计，如果此处不被围住，停十几辆车不成问题。

“这边乱成‘一锅粥’，那边却搞‘圈地运动’，实在让人弄不明白。”吴先生说。

态度

坚决不同意在此处停车，这本来就不是他们的“地盘”

“老楼与新楼并不属于同一小区。”一名老楼业主说，新楼由社区代管，业主每月的物业费交给社区，老楼则归单位物业管理，中间这块空地是老楼的“地盘”。

该业主称，设置障碍为老楼所属单位的决定。有车者多为新楼

业主，此处路面于2011年硬化，之后免费开放让业主们停车。

然而，开放停车后路面被业主车辆轧坏却无人负责。“坚决不同意在此处停车，这本来就不是他们的‘地盘’。”一名老楼业主态度强硬地说。

释疑

空地不具备停车条件，也不归新楼业主所有

老楼所属物业工作人员表示，老楼及此空地均为中信重型机械公司资产。2011年该单位出资对此处路面进行了硬化，之后紧临新楼的路面出现大坑，经查是被业主在

此处停放的重型车辆轧坏，而且无人愿意负责。考虑到整栋老楼的地下管道都在此空地下方，不具备车辆停放条件，最终该单位出资设置了障碍物，禁止车辆停放。

社区

曾在小区内规划停车位却激化了业主矛盾

环城西路社区工作人员表示，新楼为中州中路30号院，临街老楼则为中州中路22号院，两栋楼一前一后只有这块空地之隔。中州中路30号院于2010年起由社区代管，虽是新楼但也有十几年历史，而院内有车业主停车难问题则于近两年日益突出。

新楼有70余户业主。2010年7月，社区在小区内规划了停车位，但不足10个，车位固定，停车业主办出入证，收取停车费。然而，实行2个月后，此方法就行不通了。

“规划的车位根本不够现有车辆停放，不少使用停车位的业主的车辆被划，业主们最终将矛盾集中到管理者身上。”该工作人员说，如今每晚有20多辆车要停在小区内。

该工作人员说，社区本打算今年将小区内的小花园及绿化带改造，多开辟一些停车位，可有车业主还是少数，不少无车业主希望保留原有绿化，这一计划又被搁置了。

思考

僧多粥少 小区停车难出路在何方

老旧小区停车难并非个例，洛阳晚报记者在查阅相关资料后发现，该问题在杭州、南京等一些城市早已出现，而一些小区结合自身特点打破瓶颈走出了新路。

停车位由“直”改“斜”

上海一小区规划停车位时，由“直”改“斜”，不仅增加了停车密度，同时进出车也很方便。

错时停车，“借用”附近停车位

杭州推行单位和社区“错时停车”，盘活了多个停车位。鼓励社区与附近单位“结对”并签订协议，利用白天晚上的时间差互借停车位。

单向通行或建立立体停车库

规定进出口，小区里的车辆只能单向通行，不会出现两车交会情况，并节省道路空间，也可在小区空地上建立立体停车库。

拍卖公告

受委托，我公司定于9月17日10时在西工区开来大酒店三楼会议室公开拍卖瀍河区平遥街-4号房产(建筑面积347.21平方米)，洛市房权证(2002)字第X186104号。有意者请于拍卖日前携有效证件到我公司办理竞买手续。
标的展示：自公告见报之日起至9月15日；
展示地点：标的物所在地；
拍卖公司地址：63311229；
联系地址：八一路24号城市杰座902室；
工商监督电话：62325608
河南允中拍卖有限公司

公务车辆拍卖公告

受洛阳市财政局委托，我公司定于2013年9月13日上午9:00在洛阳航空大厦9楼会议室(凯旋路与芳林路交叉口)公开拍卖以下标的：东南/解放/昌河/五十铃/长安面包、桑塔纳、红旗、奥迪等40余辆公务车辆(保证金：2000元/每辆，2万元/通牌)。
详情可登录我公司网站查询：www.hn-zonto.com
预展看车时间：2013年9月11日、12日9:00-18:00
预展看车地点：洛阳市道北陵园路洛阳金财资产管理有限公司院内
有意竞买者请与我公司联系：63920778 13838839178
中拓拍卖(河南)有限公司

公告

我单位因工作需要，需购买无线网络设备一批，欢迎有资质的专业公司前来洽商。
报名时间：2013年9月3日9时至17时
报名地点：新区报业大厦1407室
咨询电话：(0379) 65233526

办学许可证号：4103001000001
法人登记号：010026

学前特长班 招生5-6岁

负责向唐小、芳小、实小、凯小、市直二小等名校推荐择校

一、科目：美术、音乐、礼仪、拼音、数学、识字、唐诗、英语、珠心算。
二、目标：培养孩子良好的学习生活习惯，达到小学入学择校标准。
三、师资：凯小、唐小等名校退休教师或具有任教资格的优秀教师。
四、收费标准：1. 学费：2000元/学期。
2. 托教(招5岁-12岁学生)：
a. 午餐300元/月、午餐含床位400元/月；
b. 午餐、晚餐含床位及作业辅导600元/月；
c. 全托管800元/月，含三餐、住宿、作业辅导。

招聘幼师、文化课教师、艺术课教师、文员、厨师10名

地址：凯小东巷内100米路西 电 18603791800 63636391 63901600
话 13703888294 13849904267