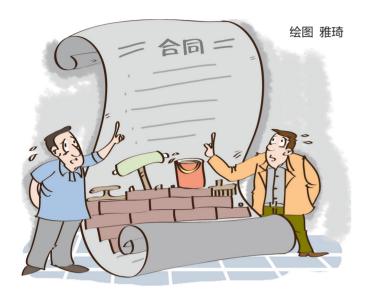
## 洛阳•法眼



# ·方未按合同装修 一方未给足工程款

法官: 遭遇违约时, 要采取措施防止损失扩大



#### □记者 申利超 通讯员 张国 钦 李惠民

因施工方使用的部分装 修材料不是合同约定的品牌, 装修合同的双方产生纠纷,工 程搁浅。甲方、乙方互相指责 对方违约,分别向法院提起诉 讼,甲方诉求违约金,乙方讨 要工程款。

到底是谁违约? 违约责 任谁来负? 法院又将如何 判决?让我们来看看宜阳 县人民法院近期审理的这 个案子。

#### 装修材料不符合约 定起纠纷,装修工程搁浅

2011年6月20日,宜阳 县某置业公司(甲方)与洛阳 某装饰公司(乙方)签订了一 份装修施工合同。双方约定 了付款方式以及如发生违约 情况该如何赔偿。

此后置业公司先后向装 饰公司支付了两笔工程款。

不过在施工中,装饰公司 未完全按照合同约定,使用相 应品牌的装修材料。置业公 司得知后,于2011年7月15 日向装饰公司发出通知,要求 整改,并告知对方第三笔款项 待整改结束后支付。

该装饰公司的负责人在 该通知上签写"同意整改,待 整改完毕,甲方支付第三笔

但装饰公司一直未进行 整改,置业公司也一直未付第 三笔工程款。当年9月下旬, 装饰公司在工程没有施工完 毕的情况下,停止施工,并撤 离施工现场。

#### 一方讨要工程款,一 方诉求违约金

2012年4月9日,因工程 款问题,装饰公司向宜阳县人 民法院提起诉讼,要求置业公 司支付工程款。

宜阳县人民法院组织 双方对装修现场进行勘 验。最终,宜阳县人民法院 于 2012 年 12 月 20 日 做 出 判决,在扣减装修工程未 完工部分及不符合"基装 报价表"约定品牌部分的 造价后,判令置业公司支 付装饰公司工程尾款 52379.5 元。

此后,置业公司将装饰 公司诉至宜阳县人民法院, 请求法院依法判令装饰公司 赔偿因其违约而给置业公司 造成的经济损失10.2万元。 置业公司称,因为装饰公司 单方中止合同,致使装修中 的房子无法投用,他们只能 租房办公,为此多支付了房 租10.2万元。

#### 违约金要有,但要合理

宜阳县人民法院审理后 认为,置业公司与装饰公司之 间签订的装修施工合同系双 方当事人的真实意思表示,合 法有效,当事双方均应按照合 同约定全面履行自己的义务。

2011年9月下旬,装饰公 司在未按照承诺将问题整改 完毕,且工程未竣工的情况 下,停止施工,并撤离施工现 场,其行为实际上已单方终止 合同,对置业公司构成违约, 应承担违约责任并赔偿置业 公司的相关损失。但赔偿数 额应以合理部分为限,违约金 最终按照3个月房租计算,每 个月为8500元。

最终,法院判决装饰公 司支付置业公司违约金 25500元。

#### // 法官释法 // //////

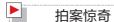
#### 一方违约后,另一方 应避免损失扩大

本案审理法官丁战芳称, 装饰公司实际开工日期为 2011年6月23日,应在2011 年8月6日完成施工任务交付 置业公司使用,但装饰公司未 能依约交工,其从2011年8月 7日起已违约。

依据《中华人民共和国 合同法》的规定,当事人一方 违约后,对方当事人应当采 取适当措施防止损失扩大, 没有采取适当措施致使损失 扩大的,不得就扩大部分损 失要求赔偿。

本案中,2011年9月下 旬,装饰公司在未完工的情 况下撤离施工现场,以实际 行动表示不再履行合同,置 业公司应尽快另找他人完 成未完成的工程,防止损失

因此,法院最终认定装 饰公司未按时交工给置业公 司造成的损失,是影响置业 公司三个月用房的损失,即 25500元。



### 为造假获利 他私刻51枚公章

□记者 申利超 通讯员 张 国锋

前段时间,市民邹先生买 下一套二手房,他曾与某中介 公司业务员小孙有业务往来, 小孙说他认识熟人,过户时可 以为其省下一万多块钱的税。

邹先生一算,除去给小孙 的佣金,自己还能省下不少钱, 便让小孙为其办理过户手续。

7月17日,小孙和邹先生 ·起去办理过户手续,地税部 门工作人员查看资料后,发现 其中两份手续上盖的公章是 伪造的,心虚的小孙见势不 妙,撂下邹先生逃之夭夭。

8月7日,西工派出所 治安管理大队接到地税部 门报案,民警询问邹先生 后,得知其和小孙并不是很 熟,小孙手机关机,一直无 法联系。

民警调查后,很快查出小

孙的真实身份及住址,随后到 其住处蹲守。8月20日,民警 在小孙住处附近将其抓获,并 在他家中查获51枚假公章。

这些假公章让办案民警 吓了一跳,里面不仅有房管局 的房产专用章、民政局的婚姻 登记专用章、街道办事处的社 区章,还有公安机关户籍专用 章,办案单位西工派出所户籍 专用章也在其中。

据犯罪嫌疑人孙某供 述,他为邹先生办理房产过 户手续时,通过开具假发票 为客户逃税,从中牟利;不 仅如此,他还开过假离婚 证明、假户籍证明、假社区 证明等,给客户办理手续时 需要哪些单位的证明,就出 具哪个单位的假证明。

目前,孙某因涉嫌买卖国 家机关公文、证件、印章罪被 西工派出所刑事拘留,案件仍 在进一步调查。

法律课堂

#### 保险公司能向我追偿吗?

老城区孙先生: 我无照 驾驶酿成事故,受害人起 诉后,法院判决交强险承 保公司在交强险责任限额

晚报"律师帮帮团"成员、 河南大进律师事务所谢亮、任

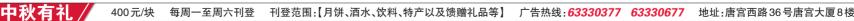
希红律师:《最高人民法院关 于审理道路交通事故损害赔 偿案件适用法律若干问题的 解释》规定,驾驶人未取得驾 驶资格或者未取得相应驾驶 资格;醉酒、服用国家管制的 精神药品或者麻醉药品后驾 驶机动车发生交通事故;或者 驾驶人故意制造交通事故,导 致第三人人身伤害,当事人请 求保险公司在交强险责任限 额范围内予以赔偿,人民法院 应予支持。保险公司在赔偿 范围内赔偿受害人5万多 元,现保险公司要求我承 担5万多元,保险公司能向 我追偿吗?

范围内向侵权人主张追偿权 的,人民法院应予支持。

本案中,法院虽然判令交 强险承保公司在交强险责任 限额范围内赔偿受害人5万 多元,但由于此次事故是你无 照驾驶造成的,你才是交通事 故赔偿责任的最终承担者,因 此,在保险公司依据法院判决 实际赔偿受害人之后,保险公 司可以向你追偿。

律师在此提醒,醉酒、无 照、服用精神药物等驾驶机动 车造成事故,不仅要承担经济 赔偿,而且可能承担法律责任。







#### **⑥** 贡天府

即食阿胶膏

中秋送礼,送健康 特价 118 元



团购电话:18638483190 地址:宝神鹿大药房、开心人大药房

### 洛阳轩如久商贸有限公司

主营:生鲜白条、分割肉、全套副产品 为答谢新老顾客多年来对我公司的支 持与厚爱,现推出迎中秋特惠活动:五花 10元/500克、前腿肉9.9元/500克、肉棒骨 6.5元/500克、三七五花肉4.8元/500克

欢迎农贸、商超、饭店、学校等前来洽谈 洛阳市军民路 48号 65118891 18937979

张学堂500ml\*4香油礼品盒



销售热线:0379-64288988



销售热线:0379-64288988