

洛阳·法眼

以案释法

一方未按合同装修 一方未给足工程款

法官：遭遇违约时，要采取措施防止损失扩大



绘图 雅琦

违约金要有，但要合理

宜阳县人民法院审理后认为，置业公司与装饰公司之间签订的装修施工合同系双方当事人真实意思表示，合法有效，当事双方均应按照合同约定全面履行自己的义务。

2011年9月下旬，装饰公司在未按照承诺将问题整改完毕，且工程未竣工的情况下，停止施工，并撤离施工现场，其行为实际上已单方终止合同，对置业公司构成违约，应承担违约责任并赔偿置业公司的相关损失。但赔偿数额应以合理部分为限，违约金最终按照3个月房租计算，每个月为8500元。

最终，法院判决装饰公司支付置业公司违约金25500元。

法官释法

一方违约后，另一方应避免损失扩大

本案审理法官丁战芳称，装饰公司实际开工日期为2011年6月23日，应在2011年8月6日完成施工任务交付置业公司使用，但装饰公司未能依约交工，其从2011年8月7日起已违约。

依据《中华人民共和国合同法》的规定，当事人一方违约后，对方当事人应当采取适当措施防止损失扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大部分损失要求赔偿。

本案中，2011年9月下旬，装饰公司在未完工的情况下撤离施工现场，以实际行动表示不再履行合同，置业公司应尽快另找他人完成未完成的工程，防止损失扩大。

因此，法院最终认定装饰公司未按时交工给置业公司造成的损失，是影响置业公司三个月用房的损失，即25500元。

整改完毕，甲方支付第三笔款”。

但装饰公司一直未进行整改，置业公司也一直未付第三笔工程款。当年9月下旬，装饰公司在工程没有施工完毕的情况下，停止施工，并撤离施工现场。

一方讨要工程款，一方诉求违约金

2012年4月9日，因工程款问题，装饰公司向宜阳县人民法院提起诉讼，要求置业公司支付工程款。

宜阳县人民法院组织双方对装修现场进行勘验。最终，宜阳县人民法院于2012年12月20日做出判决，在扣减装修工程未完工部分及不符合“基装报价表”约定品牌部分的造价后，判令置业公司支付装饰公司工程尾款52379.5元。

此后，置业公司将装饰公司诉至宜阳县人民法院，请求法院依法判令装饰公司赔偿因其违约而给置业公司造成的经济损失10.2万元。置业公司称，因为装饰公司单方中止合同，致使装修中的房子无法投用，他们只能租房办公，为此多支付了房租10.2万元。

记者 申利超 通讯员 张国钦 李惠民

因施工方使用的部分装修材料不是合同约定的品牌，装修合同的双方产生纠纷，工程搁浅。甲方、乙方互相指责对方违约，分别向法院提起诉讼，甲方诉求违约金，乙方讨要工程款。

到底是谁违约？违约责任谁来负？法院又将如何判决？让我们来看看宜阳县人民法院近期审理的这个案子。

装修材料不符合约定起纠纷，装修工程搁浅

2011年6月20日，宜阳县某置业公司（甲方）与洛阳某装饰公司（乙方）签订了一份装修施工合同。双方约定了付款方式以及如发生违约情况该如何赔偿。

此后置业公司先后向装饰公司支付了两笔工程款。

不过在施工中，装饰公司未完全按照合同约定，使用相应品牌的装修材料。置业公司得知后，于2011年7月15日向装饰公司发出通知，要求整改，并告知对方第三笔款项待整改结束后支付。

该装饰公司的负责人在该通知上签署“同意整改，待

拍案惊奇

为造假获利 他私刻51枚公章

记者 申利超 通讯员 张国钦

前段时间，市民邹先生买下一套二手房，他曾与某中介公司业务员小孙有业务往来，小孙说他认识熟人，过户时可以为其省下一万多块钱的税。

邹先生一算，除去给小孙的佣金，自己还能省下不少钱，便让小孙为其办理过户手续。

7月17日，小孙和邹先生一起去办理过户手续，地税部门工作人员查看资料后，发现其中两份手续上盖的公章是伪造的，心虚的小孙见势不妙，撂下邹先生逃之夭夭。

8月7日，西工派出所治安大队接到地税部门报案，民警询问邹先生后，得知其和小孙并不是很熟，小孙手机关机，一直无法联系。

民警调查后，很快查出小

孙的真实身份及住址，随后到其住处蹲守。8月20日，民警在小孙住处附近将其抓获，并在他家中查获51枚假公章。

这些假公章让办案民警吓了一跳，里面不仅有房管局的房产专用章、民政局的婚姻登记专用章、街道办事处社区章，还有公安机关户籍专用章，办案单位西工派出所户籍专用章也在其中。

据犯罪嫌疑人孙某供述，他为邹先生办理房产过户手续时，通过开具假发票为客户逃税，从中牟利；不仅如此，他还开过假离婚证明、假户籍证明、假社区证明等，给客户办理手续时需要哪些单位的证明，就出具哪个单位的假证明。

目前，孙某因涉嫌买卖国家机关公文、证件、印章罪被西工派出所刑事拘留，案件仍在进一步调查。

法律课堂

保险公司能向我追偿吗？

老城区孙先生：我无照驾驶酿成事故，受害人起诉后，法院判决交强险承保公司在交强险责任限额

范围内赔偿受害人5万多元，现保险公司要求我承担5万多元，保险公司能向我追偿吗？

晚报“律师帮帮团”成员、河南大进律师事务所谢亮、任希红律师：《最高人民法院关于审理道路交通事故损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》规定，驾驶人未取得驾驶资格或者未取得相应驾驶资格；醉酒、服用国家管制的精神药品或者麻醉药品后驾驶机动车发生交通事故；或者驾驶人故意制造交通事故，导致第三人人身伤害，当事人请求保险公司在交强险责任限额范围内予以赔偿，人民法院应予支持。保险公司在赔偿

范围内向侵权人主张追偿权的，人民法院应予支持。

本案中，法院虽然判令交强险承保公司在交强险责任限额范围内赔偿受害人5万多元，但由于此次事故是你无照驾驶造成的，你才是交通事故赔偿责任的最终承担者，因此，在保险公司依据法院判决实际赔偿受害人之后，保险公司可以向你追偿。

律师在此提醒，醉酒、无照、服用精神药物等驾驶机动车造成事故，不仅要承担经济赔偿，而且可能承担法律责任。

	大进律所	律 师 连 线
地址：九都路涧河桥东星河国际16楼		
电话：0379-63331281 0379-63331721		

中秋有礼 400元/块 每周一至周六刊登 刊登范围：【月饼、酒水、饮料、特产以及馈赠礼品等】 广告热线： 63330377 63330677 地址：唐宫西路36号唐宫大厦8楼				
中国珍禽 千年贡品 洛阳宏福养殖农民专业合作社 宏福芦花鸡 中秋节礼品预定开始啦！ 绿色天然 吃着放心 13592044017(王经理) 13783191217(赵经理)	贡天府 即食阿胶膏 中秋送礼，送健康 特价 118元 团购电话： 18638483190 地址：宝神鹿大药房、开心人大药房	洛阳轩如久商贸有限公司 主营：生鲜白条、分割肉、全套副产品。 为答谢新老顾客多年来对我公司的支持与厚爱，现推出迎中秋特惠活动： 五花肉10元/500克、前腿肉9.9元/500克、肉棒骨6.5元/500克、三五五花肉4.8元/500克 欢迎农贸、商超、饭店、学校等前来洽谈 洛阳市军民路48号 65118891 18937979900	张学堂 500ml*4 香油礼品盒 河南省著名商标 河南省名牌产品 销售热线： 0379-64288988	张学堂中秋月饼礼盒 买一盒月饼 送两瓶香油 数量有限 限量订购 销售热线： 0379-64288988