



北京王府井百货旗舰店强势进驻——

# 达码格利 将改变洛阳商业格局

本刊记者 张宝峰

如果评选2013年楼市十大事件,王府井进驻达码格利必定榜上有名。

8月27日,在位于南昌路商业金三角核心位置的达码格利展示中心,北京王府井百货旗舰店进驻达码格利签约仪式在一片和谐的气氛中进行着。有57年发展历史、享誉中外的王府井百货,在洛阳市繁华的商业大道南昌路开设洛阳第二家店。

这则消息一经发布,达码格利立即炙手可热,一席难求。那么,洛阳达码格利凭借什么样的魅力,受到王府井的青睐呢?本期《记者看盘》带您走进达码格利一探究竟。

## 1 无可比拟的地段优势

对商家而言,要想赚钱、有发展,选铺很重要,而选铺的关键在地段。据了解,王府井百货洛阳二店选择与达码格利合作,原因有三:第一,达码格利拥有卓越的地理位置优势;第二,这一区域商业发展相对成熟;第三,附近高档住宅林立。

达码格利位于涧西区南昌路核心地段,连接新老城区,是政府招商引资的重要项目。周边商业项目林立,万达广场、丹尼斯百货、苏宁电器等大型卖场近在咫尺,交通便利,四通八达。达码格利3公里生活圈内,有洛河环抱,洛浦公园、西苑公园、牡丹广场、华阳广场环绕周边,生态环境好,还你绿色生活;医院、学校分布周边,就医、上学十分方便;银行等生活配套一应俱全。



达码格利效果图

## 2 五星级物管服务

达码格利是由新加坡达码格利投资有限公司投资开发,首创8.1米五星级挑高大堂,气派、奢华;300余平方米精装修公共空间,内设私属会客

厅、咖啡室、棋牌室,休闲、惬意、贴心;首创物业“人文法则”,采用台湾居住服务模式,倡导“以人为本”;依托洛阳克里斯汀酒店五星级高标准平台,提供机票预

订、洗衣、全屋清洁等全方位酒店式服务。

值得一提的是,达码格利颇具前瞻性地设立了1000余个停车位,不会再出现恼人的停车难问题。

## 3 洛阳新财富中心

王府井入驻达码格利会对该项目及周边商业项目起到巨大的拉动作用,其住宅自然也水涨船高,具有巨大的投资价值。

达码格利的89平方米

“掘金两房”、105平方米舒适三房,布局合理,无任何内部空间浪费,投资者不会枉花一分钱。

在这里,住宅的功能已不再是单纯的居住,更能

满足市中心庞大的中小企业办公需求,以住宅价格投入,得到的却是办公楼的品质和回报。无疑,这里将会实现无数人的财富梦想。

## 4 将改变洛阳商业格局

王府井百货与达码格利强强联手,将使洛阳商业再度升级,改变现有商业格局,为该区域本已相对成熟的商业格局带来新的元素和冲击!

显而易见,王府井旗舰店

强势入驻达码格利,将极大地提升达码格利周边的商业价值,在带动周边商业繁荣的同时,刺激更多相关产业。各种企业的办事机构、各个品牌的办事处等相关的

第三产业必将大量追随至此,商铺、办公的需求将会极大增加……相信王府井百货与达码格利强强联合,将引领南昌路商圈这片商业热土走向更加辉煌的明天。



## 美景阁开盘热销

8月31日,美景阁亲景5号楼盛大开盘,获得了巨大成功,仅开盘当天就售出总房源的80%。

当日一大早,客户们就来到了美景阁营销中心,而美景阁也贴心地为客户准备了甜点和饮料。8时30分,正式开盘,场面火爆而有序,客户按照顺序选房、办理手续、领取奖品。由于客户较多,整个过程虽然有序,但还是持续到下午才结束。

目前,美景阁5号楼所剩房源不多,有购房意向的客户要尽快下手。

美景阁地处滨河北路与丽新路交会处,紧邻洛河与洛浦公园,是洛阳嘉禾置业有限公司精心打造的水岸生活升级版品牌住宅。(美文)

## 富地·蓝泊湾 盛大交房



富地·蓝泊湾一期工程2号楼、3号楼已通过政府有关部门验收,达到房屋交付标准,于8月30日至31日在富地·蓝泊湾物业服务中心顺利交房。

8月30日上午8时30分,交房工作正式开始。业主们在工作人员的引导下有条不紊地办理交房手续,然后由物业部、工程部专人陪同验房,交房现场十分热闹。富地·蓝泊湾为业主们准备了精美礼品,恭祝业主乔迁之喜。

本次交房的2号楼、3号楼共计约400户,在设计上户户均可观景,小区内部苏式园林景观也已呈现,业主在自家房内即可外观千米洛河内赏苏式江南园林。物业方面,富地·蓝泊湾特聘“洛阳市十佳物业服务企业”洛阳中泰物业管理有限公司,力争为业主们提供高质量、专业化的物业管理服务,让业主们住得安心、舒心。(小洛)



《楼市周刊》开设《问房热线》,如果您有购房、装修方面的问题,需要投诉、咨询、建议,请登录洛阳网(www.lyd.com.cn)“房产频道”发帖,市住房保障和房产管理局工作人员将回答您的问题,我们期待您的参与。

洛阳网网友:我在洛阳某小区买了期房,合同已经备过案了,贷款还未办理。现在看中同小区内另外一套房子,想换房,请问合同能解除备案吗?如果可以,都需要哪些资料?

洛阳市住房保障和房产管理局:根据住房和城乡建设部关于进一步加强房地产市场管理完善商品住房预售制度有关问题的通知(建房【2010】53

号)文件中对市场监管的机关要求第十条规定,严格预售商品住房退房管理。商品住房严格实行购房实名制,认购后不得擅自更改购房者姓名。已签订商品住房买卖合同并进行网上备案,若合同约定有可申请退房的条款,经双方协商一致需解除合同的,双方应递交申请并说明理由。符合退房条件的,我们将按规定办理。

洛阳网网友:我是洛阳某小区的业主,我想办房产证,都要啥资料及办哪些手续?我买房开的是收据行吗?我应该到哪里办证?还需要交多少钱?办房产证有期限规定吗?

洛阳市住房保障和房产管理局:商品房办理房屋登记需要提交以下资料:1.购房发票原件;2.契税完税证明原件;3.维修基金票据原件;4.房屋测

绘分户图纸原件;5.购房人身份证原件、复印件;6.开发商营业执照复印件(开发商提供);7.开发商授权委托书、代理人身份证原件、复印件(开发商提供);8.购房合同原件。办理房屋登记的地址是洛南行政大厅二楼房管局窗口,登记费为每套60元,共有证每增加1本加收10元。购房者应和开发商共同申请办理。

(张宝峰 整理)

