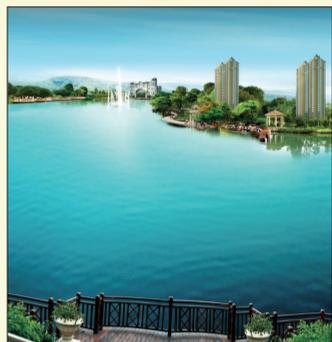


不同年龄段 购房大不同

(上接T04版)

参展楼盘亮点多 自住投资皆适宜

据了解,在本届秋季家博会上亮相的4个楼盘——洛阳·恒大绿洲、龙门一号、九鼎·中和湾、正大国际广场,均是我市地产界知名度高、影响力大的一流品质大盘,拥有诸多优势,且特色明显,投资自住两相宜。



洛阳·恒大绿洲



龙门一号



九鼎·中和湾



正大国际广场

● 洛阳·恒大绿洲

品质与特色 洛阳·恒大绿洲地理位置优越,规划建筑面积近300万平方米。项目以七大湖景、八大主题园林为主轴,规划了1.5万平方米顶级运动中心、5200平方米豪华会所、五星级酒店、风情商业街等,另有国际双语幼儿园、国际化小学等。

洛阳·恒大绿洲有多种户型可供选择,另送每平方米1500元的升级豪华装修。

适合购房人群 各个年龄段的购房者,自住、投资均可。

● 龙门一号

品质与特色 龙门一号位于洛阳城南,北接4600亩龙门国家湿地公园,东侧伊水潺潺,西对绕城高速出入口,交通便利,环境优势突出。

项目总建筑面积近80万平方米,容积率仅为1.2,绿化率达46%,有酒店、会所等高端配套设施。在179平方米至367平方米的建筑空间里,龙门一号创造了一种集生态、自然、养生及国际化于一体的高端生活方式。

适合购房人群 有一定经济实力的、追求高品质生活的购房群体,自住和投资均可。

● 九鼎·中和湾

品质与特色 九鼎·中和湾位于洛河南岸,三面环水,背靠千亩洛浦公园,常年空气湿润,草木常青,环境优势无可比拟。该项目西临西苑桥,东临王城大桥,是难得的闹中取静的宜居之地,周边有丹尼斯超市、各大银行、学校等。

九鼎·中和湾户型多样,特别推荐188平方米至206平方米大平层,两梯两户,纯板式,南北通透。

适合购房人群 各个年龄段的购房者(特别是有一定经济实力、追求优质居住环境的购房者),自住和投资均可。

● 正大国际广场

品质与特色 正大国际广场是由正大集团旗下洛阳正大置业有限公司开发的,总建筑面积超过100万平方米,是集办公、购物、休闲、居住于一体的大型城市综合体。该项目位于市政府南侧,分为两个地块,分别位于泉舜集团开元湖音乐喷泉的东西两侧。21万平方米的正大商业广场,由正大集团统一运营。60平方米至98平方米的铂金公寓拥有不可复制的地段价值。

适合购房人群 各个年龄段的购房者(特别是注重城市核心资源配套的购房者),自住和投资均可。

2013秋季家博会推荐户型

——正大国际广场



户型描述:

该户型为一室一厅,总面积约为64.21㎡。整体布局紧凑实用,功能分区鲜明。

设计师点评:

此结构为酒店式公寓类户型,功能分区鲜明合理,拥有独立的厨房操作空间,储物收纳空间设计比较合理,绝对称得上经济实用的户型。

小户型有小户型的精彩、紧凑、精致,但同时你又不得不面对它的不足:空间局促、家具不易摆放,想要书房只能舍弃餐厅,想要衣柜只能舍弃酒柜,小户型虽然没有大居室的宽敞,但现在的小户型设计更加注重人性、空间更加丰富、功能更加齐备。要想把小户型家居打造得功能完善、美观大方,可以从空间布局、色彩、家具以及软装饰等处理手法上予以重视,只要处理得当,小户型也可以变得很“大”。

小户型在空间利用上要注意四点,即向上发展、往下争取、弹性运用、死角活用。向上发展:就是充分发挥房间上部的作用,如果房屋的高度够高,可利用其多余的高度作出“阁楼”夹层,这样可以多出一部分空间。往下争取:就是注意发挥坐卧类等家具下面储藏功能,如将床的高度提高,床下的空间就可设计出抽屉、矮柜,另外沙发座椅底下亦是可加以利用的地方。



铂金公寓首付5万元,购房送普吉岛双人游。

正大国际广场 CHIA TAI INTERNATIONAL PLAZA 亚洲国际主流生活场
项目地址:新区开元湖东西两侧
售楼处:展览路与厚载门街交会处
热线电话:63999999