

2013秋季家博会

时间: 9月7日-8日  
地点: 洛阳红星美凯龙广场

2013秋季家博会系列报道之五

# 不同年龄段 购房大不同

参展楼盘洛阳·恒大绿洲、龙门一号、九鼎·中和湾、正大国际广场特色解析

□本刊记者 刘丁

激动人心的时刻即将到来。

明日,备受关注的2013秋季家博会将在洛阳红星美凯龙广场盛大启幕。参与本次盛会的洛阳·恒大绿洲、龙门一号、九鼎·中和湾、正大国际广场均是我市极具影响力的主流品质大盘,它们在地段、规模、品质、环境、景观等方面有独特的优势。那么,究竟哪些房子适合您呢?这四大楼盘又有哪些令您心动的特色呢?记者通过采访为您一一道来。

## 不同年龄段 选房有讲究

我市地产行业专业人士表示,从百姓的购房需求来说,可以将房子大致分为满足个人居住需求的小公寓、结婚用的婚房、家里人口增加及有一定积蓄后的改善型住房,还有用于保值、增值的投资房。

不同年龄段的人会根据自己的经济能力选择不同的房子,当然也有特殊情况,比如,在父母资助的情况下,年轻人也会购买面积较大的住房。

### 单身公寓 适用年龄:20岁至35岁

**特点** 小户型,设计合理,配套齐全,交通便捷。

单身公寓一般位于交通便捷的地段,周边有完善的生活配套设施。很多单身男女崇尚自由且有品质的生活,往往会利用手中不多的积蓄先购买一套小户型公寓。由于住房面积小,不管是一次性付款还是按揭贷款都不会给购房者带来太

大的生活压力。小户型公寓的面积一般为25平方米至45平方米,大多为一个房间、一个厨房和一个卫生间,经过精心的装修和设计,可以居住、办公等。

### 结婚房 适用年龄:22岁至35岁

**特点** 中等面积,户型实用,有厅有房。

在经济不宽裕的情况下,年轻人只要选择合适的面积、合理的户型就能布置一个温馨的家。婚房要求基本功能齐全,如有卧室、客厅、厨房、餐厅、卫生间等,70平方米至90平方米的两居室、90平方米至120平方米的三居室都是不错的选择。购买者要重点考虑交通是否方便、生活配套是否完善,还要考虑到周边有无学校等。

### 改善型住房 适用年龄:30岁至60岁

**特点** 面积较大,户型合理,社区环境优美。

这几年很多高档楼盘的推出,给想改善居住条件的人们提供了更多购房选择。宽敞的面积、功能完善的户型、优美的园林景观以及专业的物业管理和周到的服务,都让人备感舒适。改善型住房通常是120平方米至180平方米的三居室或四居室,当然还有别墅。在购买改善型住房时,购房者可首选知名企业开发的品质楼盘。

### 投资房 适用年龄:30岁至60岁

**特点** 注重品牌及地段,有一定升值空间。

近年来,许多人选择投资房产。然而,专业人士对投机性购房行为并不提倡。

购买投资房要考虑自己的经济能力,购房面积由自己的收入潜力和稳定性决定,不能盲目贪大贪多。

其实,就算是购房自住,也是一种投资,只不过这是将投资和居住功能合二为一了。

(下转T05版)

# 2013秋季家博会推荐户型

## ——九鼎·中和湾



### 户型描述:

该户型结构为四室两厅两卫,总面积约206.42㎡。整体布局动静分区、干湿分离。客厅为5.1米超大开间。客卧设有270°观景飘窗,可以直观洛河。双入户设置,增强居家住户的私密性。

### 设计师点评:

户型为板式设计,开间宽敞,居住性和舒适性强。房间宽大明亮,南北通透,采光力强。生活阳台的加入,使整个户型的功能性更加符合现代人的生活习惯,兼具使用功能的同时,解放了客厅公用阳台的使用局限。由此使客厅阳台与客厅的整体感更好地进入人们的感官世界。而在装饰装修的视觉层面,也能得以最大化的完善与修饰。

### 建议:

1.入户门正对会客区域,建议运用一些装饰元素,比如软隔,或从视觉角度出发,做一个类似玄关的设计,使整个空间在丰富视觉的同时透出一种含蓄美。

2.如果想营造一个独立的入户空间,在后期的家具选择上,需要挑选一些具有分隔功能的款式,最



大程度上完善空间的功能性与层次性。

3.延长电视墙的设计,不仅能

得到一面高端大气的电视墙,更能使餐厅成为一个独立存在的文化艺术空间。

187㎡~206㎡四室两厅两卫火热销售中。一次性付款优惠9%,贷款优惠6%。

项目地址:洛阳新区滨河南路49号(南昌路西苑桥南头)  
楼盘热线:65993111/65993222

