

洛阳·城事

公共下水管道堵了,206室业主另接了下水管道,306室也想接,406、506、606室对306室说:慢,要接咱一起接

个人自接“门前管” 哪怕管道上了天

幸而,小区所在的办事处及时出面,表示尽快疏通被堵管道并为以后负起责任

□记者 丁立 文/图

1 公共下水管道堵了,谁来为疏通埋单

在涧西区香港城旺角2号楼,206室的公共下水管道堵了,为解决自家下水不畅的问题,206室的业主另接了根排水管子。

206室的改管道工程结束后,9月3日,306室也堵了,污水漫得到处都是。306室住的是名姓石的孕妇,石女士挺着大肚子,和父亲忙乎了两天,处理了上百盆污水,还请来了管道维修工,却仍未能把管道完全疏通。

5日上午,洛阳晚报记者看到,石女士扶着墙站在屋里,直冒虚汗。石女士的老公长期在外,石女士的父亲被吓坏了,赶紧给女儿买药。

记者看到,306室卫生间的地板还很湿,漂着一层秽物,卫生间的木门都被泡坏了。石女士说管道维修工刚走,临走前,他告诉自己公共下水管道并没有通开,水仅仅是渗了下去。

2 物业公司不愿埋单,称纯属邻里纠纷

小区物业公司为什么不来维修?下水管道堵塞为什么不从根子上解决,反倒想出这么一个另接排水管子的奇特办法?记者想采访一下206室的业主,可惜一直未能联系上。

石女士说,她为此事不止一次找过物业公司,物业公司办公室的人答复,这属邻里纠纷,你们自己协商解决。据石女士回忆,一个物业公司的工人还给她出主意,让她学206室,也另接根排水管子。

5日中午,记者来到该小区的物业管理部——兴广物业管

理有限责任公司。该公司杨经理给出的答复很干脆,他搬出了2007年出台的《物权法》,称物业公司只负责公共区域,单元门内属于单元业主共有区域。那段公用的下水管道被堵,理由应由单元业主协商解决,问题解决了,这属于业主的邻里纠纷,和物业公司没有任何关系。

杨经理称,这一点,物业公司和业主都签有协议,所有的服务内容都已显示在协议中,至于协议之外的其他服务,业主可以找他们,但他们提供的是有偿服务。

3 业主各想权宜之计:另改管道

别无良策,石女士找了名管道维修工,但管道维修工临走时撂下一句话:“公共管道里面还有硬东西,没通开,有可能过两三个小时后再堵。”这让父女两人心烦不已。

郁闷和无奈之下,石女士长叹一声:“我也想另改管道了!”可这样一来,污水不免要往406室冒。

石女士说,此前,她已找过406室业主商量。406室居住的是名军嫂,军嫂了解情况之后,当场做出决断:“你什么时候改

管道,一定通知我!要改咱们一起改!”

506室、606室的住户听说这一消息后,也纷纷要求加入改造管道的队伍,一时间,2号楼似乎要掀起改造管道的小高潮。

如果“能这么无限制地改下去还好”了,可问题并没有因此终结——该单元共有24层,业主们随即获知,因为某些原因下水管道只能改到6楼,7楼就改不了了——那,如果706也堵了该怎么办?

4 律师道出症结所在,事情有望解决

有业主跟记者提出一个问题:即便小区物业没有责任,是不是也应该组织协调一下,改变目前2号楼下水管道维修混乱的现状?

对此,洛阳晚报律师帮帮团成员、河南大进律师事务所谢亮律师的看法是:依据《物业管理条例》规定,对物业共用部位以及共用设备设施的使用、管理、维修和更新,物业公司负有权利和义务。

因此,对堵塞的公共下水管道,物业公司应当进行管理和疏通;同时,该物业公司也有权对改变共用设施的用途、擅自改变下水管道的行为进行制止。至

于物业保修期满后物业共用部位、共用设施设备的维修、更新和改造,业主可按照《洛阳市房屋专项维修资金管理暂行办法》的规定,申请使用专项维修资金。

截至发稿前,记者已接到郑州路办事处张主任的电话,称办事处已介入此事,物业公司的态度已转变,承诺如再次发生公共管道堵塞、污水漫出的事情,物业公司将制定一个彻底解决问题的办法,抓紧时间落实。张主任说:即便物业公司届时疏通不了管道,办事处也会自己出钱,负责把管道疏通。



2号楼外接的下水管子

■ 编后语

这件事让人不由得发出感叹:“太典型了!”香港城旺角2号楼下水管道里的硬物,堵住的不仅是该栋楼的下水管道,更堵住了整栋楼业主的心。

此时,下水管道里的硬物究竟是谁丢进去的,似乎已不是最重要的问题,令人揪心的是面对污水横溢,人们投诉无门、束手无策的尴尬与痛苦。206室居民的“另辟蹊径”——自己接了根排水管子,其他居民也准备纷纷效仿,誓将自家的排水管子接到24层楼上。

先不说这种行为在技术上能否成立,我们先问一下自己,在这件事上自己的态度和行为能否经得起推敲?

不往下水道里乱扔易堵物是每一个居民应遵守的公德,却为什么有人一犯再犯,为他人平添麻烦和苦恼;下水管道被堵后,不是共同想办法找对策,而是只要堵的不是自家就漠然处之;作为小区物业公司,将原本应负的管理责任推卸干净,带来的可能将是更大的对抗和纠纷。

要想有一个舒心的生活环境,得靠每一个居民的自觉和付出,这是一个环环相扣的秩序链,任何一个链条的松动和断裂都会带来连锁的不良反应,从而使成为其中的一名受损者。

这需要我们每一个人深思。

“问礼洛阳”杯第一届“全城热拍最美牡丹”摄影大赛评选结果揭晓

快来看看,“最美牡丹”是谁拍的?

□记者 牛鹏远 实习生 张逸龙

9月5日,“问礼洛阳”杯第一届“全城热拍最美牡丹”摄影大赛评选结果揭晓,42幅牡丹摄影作品从3000余幅参赛作品中脱颖而出,夺得“最美牡丹”称号。

本届摄影大赛由市工艺美术学院和洛阳日报报业集团共同主办,王城公园、国家牡丹园、中国国花园和神州牡丹园联合承办。

本届摄影大赛投稿阶段结束后,主办方将收到的3000余幅参赛作品按照“一朵”“一枝”“一株”分类整理,通过大赛官网www.lyd.com.cn/2013MD向读者展示,并开始接受网络投票。

网络投票结束后,主办方又将网友初选的摄影作品送专家评审,按照参赛作品要求,最终评选出“一朵”“一枝”“一株”牡丹摄影作品共42幅。

42幅作品共分为优胜奖3名,奖金各2000元,并赠送以“获奖者拍摄的牡丹作品”为原型制作的“李学武”牡丹瓷工艺品一件(因牡丹瓷制作工艺复杂,奖品一个月后才能领取,请获奖者耐心等待);入围奖9名,奖金各500元;纪念奖30名,各奖价值200元的精美礼品一份。此外,主办方还将为所有获奖者颁发获奖证书。

本届摄影大赛评选结果同时在洛阳网公布,获奖者请于9月9日至13日15:00~17:30,凭本人身份证、获奖作品原件(电子版)和参赛预留电话号码,到西工区凯旋东路66号(教育局斜对面)洛阳市工艺美术学院领取奖品和获奖证书。

咨询电话:15037980212(李女士)

获奖名单

“一朵类”

优胜奖:王胜结
入围奖:李波 房俊 王雷
纪念奖:张自成 齐琪 张大奎 武睿
牛荣耀 姚志国 郭霞勇
周进 郭清礼 李京治

“一枝类”

优胜奖:辅音
入围奖:明剑 李永健 胡伟
纪念奖:朱波 陈文昌 王彬艳 高榕
魏鹏 张良 王红升 苏晓明
孟全宏 李伟昌

“一株类”

优胜奖:王利端
入围奖:庄惠芬 上官高翔 雨凝
纪念奖:吴兴政 贾宁 路俊明
刘共青 刘继红 张佳
李旭 许健 田克勇 周全来

绘制 思雨