

洛阳·城事

老城历史文化街区改造详规出炉

项目范围为金业路以东,新街以西,中州东路以南,护城河以北
将形成以明清建筑风格为基调,集文化、旅游、商业、休闲为一体的经济发展带



□记者 李砾瑾 特约
记者 孙海洲

近日,引人注目的《洛阳市东西南隅历史文化街区(老城区)详细规划》(2012-2020)(简称《规划》)公示结束,项目总体布局结构为“一环、两轴、三片、八节点”。建成后,洛阳古城将形成以明清建筑风格为基调,集文化、旅游、商业、休闲为一体的经济发展带。目前,该项目征迁工作正在紧张有序地进行。



街区效果图 (资料图片)

1 古城千年底蕴,现状与地位不匹配

这座于宋金时期在隋唐洛阳城故址上建造而成的老城,经元、明、清及民国时期的传承和不断改造,延续至今。

尽管洛阳古城地位重要、名声在外,但因战乱影响和管理不善,现状与它的地位并不匹配。如今的老城里,风格混杂的近现代民居建筑错落分布,遗存下来的历史古迹如孤岛般散落在民居中。同时,居民见缝插针地修建各类建筑,使本不宽裕的空间更加狭窄;许多院落年

久失修,已成危房。

此外,这里的基础设施也普遍滞后。不少小巷子里,急救和消防车辆难以进出。水管网均修建于20世纪80年代以前,电力管线容量有限,煤气、暖气无法通达,保护与整治势在必行。家住西大街的郭淑芝今年已69岁,还要照顾年过九旬的婆婆。可由于居住的院子里没有公厕,她每天清晨第一件事就是去婆婆屋子里倒马桶,再到隔壁的医院如厕。

为了改善居民生活,提升城市形象,我市开始进行古城保护与整治工作。根据《规划》,项目的实施范围为金业路以东,新街以西,中州东路以南,护城河以北,占地面积1360亩,居民9000余户,近2万人,计划投资约85亿元。拟建成以明清建筑风格为基调,集文化、旅游、商业、休闲为一体的经济发展带,使其成为兼具丰富历史文化内涵,又具现代气息和浓郁特色的洛阳城市地标。

2 总体效果是什么?“一环、两轴、三片、八节点”

洛阳古城(老城区东西南隅历史文化街区)保护与整治项目指挥部相关负责人介绍,项目总体布局结构为“一环、两轴、三片、八节点”。

“一环”为城墙遗址—城河文化公园。在清理整治城墙遗址,恢复东、南城,梳理城河景观的基础上塑造环城文化公园,使其成为反映、展示宋金到明清洛阳老城历史文化的标志,为城市提供有地方特色和文化意义的公共文化空间。

“两轴”指的是东、西、南、北四条大街形成的传统文化与休闲商业文化轴,在强化传统商业文化功能的同时突出老城自隋唐以来的历史文脉,形成开放性的带状博物馆群系列。

“三片”指的是以府文庙—鼓楼—安灵宫—玉虚观建筑群及遗址公园为中心,形成以儒学思想、祭祀文化、地方文艺为核心内容的传统文化片区;以府城隍庙—西大街传统商业群落—公园巷民国建筑群为中心,

形成以民俗展示、商业文化和娱乐休闲为主要功能的传统商业片区;以安国寺—察院建筑群为中心,形成反映佛教及官学传统的文化片区。

“八节点”即丽景门民俗文化节点、西南角楼—工业遗产节点、安国寺—南门公园节点、文峰塔文化景观公园节点、柳林街民俗博物馆节点、东门历史公园节点、唐宣仁门遗址公园—十字街广场节点、北宋衙署花园遗址公园节点。

3 历史古迹咋保护? 修缮、保护并保持建筑风格

始建于东汉的董公祠、妥灵宫,源于隋朝的周公庙,宋代的文峰塔,元代的府文庙,明清的鼓楼……这些建筑已成为一座城市底蕴的历史符号。根据《规划》,规划用地包括遗产总数16项,其中全国重点文物保护单位1项、省市级文物保护单位15项。

按照《规划》,将对唐宣仁门遗址、宋代衙署遗址、城墙遗址、玉虚观及四眼井遗址进行保护,对文庙、城隍庙和安国寺、文峰塔和鼓楼进行修缮和保护,对妥灵宫和董公祠进行恢复修缮。

此外,交通及街巷规划将保持原有街巷系统的基本格局,原则上不在街区内开辟新的道路。建成后,东、西、南、北大街将以步行功能为主,原则上不予行车。

根据《规划》,将保持街区自明清经民国至今形成的多元化建筑风格,形成多重历史景观的叠加与并存。建筑布局上,将保持街区现有建筑布局。

对古城内的遗址,也将加以保护,并将其呈现于中外游客面前。例如,对唐宣仁门遗址,将结合街区基础设施,建设地下遗址博物馆,地上开辟为十字街历史公园,形成街区中的隋唐历史地标;对宋代衙署遗址,将保护复建衙署建筑,恢复宋代花园,形成街区中的北宋历史地标。

4 征迁后住哪里? 两个安置小区可自由选择

对于搬走的居民,会有两个安置地块供大家自由选择。一个是位于中原市场东侧的中原新城·华林苑,一个是位于隧道局设计院东侧的北辰·御花园。

安置房给排水、供电、暖气、燃气设施配套到位,有线电视、电话、网络等线路到户。

此外,若被征收人符合“双困户”条件,则按照《洛阳市城市房屋拆迁“双困户”补偿安置实施意见》执行;若被征收人符合购买经济适用房或承租廉租住房的条件,可协调优先购买经济适用房或承租廉租住房。

该规划的整个工期可按八个板块、二个片区、二个工期实施。一期工程建设期为3年,包括东、西、南、北大街基础设施更新,城隍庙地块整治与改造和十字街地块保护、整治与改造。

洛阳银行诚聘洛阳市小企业信贷业务人员

洛阳银行小企业信贷部是专门办理金额300万元(含)以下的小企业贷款和个人经营贷款的专业机构。洛阳银行小企业信贷部主要面向广大的小企业和个体工商户设计开发专业的信贷服务产品。为了更好地满足我行小企业贷款业务发展的需要,现诚聘洛阳银行小企业信贷部客户经理20名。

应聘条件:

1.年龄在21岁~28岁,具备良好

的政治素质和思想品德、身体健康、五官端正。

2.普招全日制本科及以上学历,金融、财会、经济类专业优先。

3.英语水平四级以上,能熟练使用计算机。

4.具有较强的主动性和上进心,能够吃苦耐劳。

5.细心、耐心、友好,能够意识到销售机会,主动向客户介绍银行产品,有很强的服务意识和沟通能

力。

报名须知:

符合以上条件有意应聘者请于2013年8月19日至2013年9月15日通过洛阳银行网站www.bankofluoyang.com.cn(恕不接待来电、来访)自行下载报名表(必须粘贴照片)和信息采集表(见附件),准确填写后将报名表与信息采集表重命名为应聘者姓名(如:李华)发至电子邮箱:llyhxdbzhp@126.com。

注意事项:

1.报名表上必须粘贴照片,必须填写信息采集表。

2.不符合条件者不予受理。

3.我行将于9月17日在洛阳银行网站(www.bankofluoyang.com.cn)上公布参加考试人员的名单等相关信息,请报名者密切关注。

