

今日关注

8日办完手续，两天就领到了补偿款

老城征迁区9000余户近2万名居民已开始登记搬迁

核心提示

□记者 李砺瑾 特约记者 孙海洲/文 记者 张晓理/图

目前，在古城居住的9000余户近2万名居民已开始登记搬迁。

昨日，在洛阳古城（老城区东隅历史文化街区）保护与整治项目位于老城区东南隅办事处的指挥部，61岁的代女士拿着一张银行卡高兴地告诉洛阳晚报记者，她8日才在这里把房屋征收与补偿安置手续办完，10日上午就拿到了103万余元的补偿款。



工作人员把每家每户的账目都列得很清楚，居民在指挥部选房。

【喜悦】

拿到103万余元补偿款，搬出旧宅住新房

“俺那房子又潮又脏，卖不成、租不成，也住不成。”提起自己的房子，代女士一肚子委屈。因此，当代女士听到要对居住的这片区域进行整治和保护时，她举双手赞成。

7日，指挥部刚开始办理安置手续，她就带着证明来进行证件审核。由于要经过一系列流程，8日，她的各项手续才办完。但让她没有想到的是，10日她就能领补偿款了。

代女士说，她刚办完手续回去，有人说她傻，听有人说搞不好3年也拿不到补偿款，她心里还打起了鼓。不过，当她昨日上午从工作人员手中拿到写着103万余元的银行支票时，疑虑立刻便被惊喜取代了。

“真没想到能拿到这么多钱。”代女士说，她有两套房屋，面积加起来有160多平方米，根据补偿政策，她心里盘算着能拿到90万元就不错了，没想到加上各种补助和奖励，一下子拿了这么多。现在，她一次性就能把在新区买的那套高层住宅的房款补齐，很快就能住上明亮、宽敞的新房子了。

昨日上午，一拿到补偿款，喜出望外的她立刻买了一挂长鞭，在指挥部门口放了起来，还将一面锦旗送到了指挥部人员手中。

代女士说，一听到她这么快就拿到了补偿款，之前那些心里还不太有底的邻居们也放了心，大家都说要尽快来办理手续。

【现场】

早办手续早拿奖励，优惠政策得民心

昨日上午，洛阳晚报记者在位于老城区西南隅办事处和东南隅办事处的指挥部看到，丈量组、动迁组、计算组、验房组等各个办公室里，都有不少前来咨询和办理手续的居民。直到12点多，来办理手续和看户型的居民仍络绎不绝，工作人员在现场匆匆吃完午饭，继续开始忙碌。

“这栋楼30多层，这套房子的户型还可以。”在中午仍显刺眼的阳光下，一对夫妇仔细地挑着户型。妻子孙秀珍告诉洛阳晚报记者，他们已经看好了房子，想早点儿办完手续。因为尽快签完补偿协议并腾空被征收房屋交房的，不但能获得3万元奖励，每平方米还能多得200元的奖励。

在如潮的人群中，张悦丽穿梭其间，不停地和前来咨询的居民交谈着。张悦丽在老城区人大工作，今年春节一过，她就被借调到东南隅项目指挥部，成为动

迁四组的组长。不管忙到多晚，只要有居民来找她，她立刻便充满了活力。

由于说了一上午的话，她的嗓子已经沙哑了，但当提起征迁的政策，她立刻变成了“百事通”，任何问题都能在她这里得到满意的答复。

“刚开始去居民家里，人家不让进门还放狗。后来想了很多办法来做居民的思想工作，政策讲清楚大家也就理解了。”张悦丽说，起初有些居民对征迁很抵触，但后来逐渐了解了补偿政策，很多人都积极配合。

对于居民们态度的转变，张悦丽掏出一个密密麻麻记满数字的小本子，这就是她的“法宝”。虽然是组长，但也有动员30多户居民征迁的任务，每到一户人家，她都会拿出本子为大家进行征迁补偿计算。数字最有说服力，无论选择哪种方式计算，居民们的脸上都会由最初的不信任变成满意的微笑。

【政策】

两种补偿方式，都能让居民有房住

老城区常委、纪委书记，洛阳古城（老城区东隅历史文化街区）保护与整治项目指挥长何武周介绍，目前项目房屋征收补偿安置办法有两种，一种是选择产权调换，也就是以目前拥有产权的房屋来置换安置小区的房屋，另一种是选择货币补偿。

如果居民选择货币补偿的方式，住房为一层民宅的，算上各种补助和奖励，每平方米平均能拿到近9000元，两层民宅的每平方米平均能拿到近7000元，多层楼房也能拿到6000多元。和我市的平均房价来比，补偿的结果远远高于平均房价。因此，即使大家不选择产权调换，拿着补偿款也能在各个城市区买得到房子。

即使选择了产权调换，对于那些选

择在两个新建小区购房的居民来说，保证1平方米至少置换1平方米的前提下，还会有结余的补偿款。以安置地块之一的中原新城·华林苑为例，居民在等面积置换了100平方米左右后，手里还能结余10万元左右。

那么，如果居民选择了货币补偿，怎样计算补偿款呢？根据相关规定，货币补偿由八部分组成，包括房屋价值、购房补助、搬迁奖励、装饰装修及附属物补偿、临时安置费、搬迁费、物业管理费补助和学生交通补助，其中每一部分都有具体的计算公式。

如果选择了产权调换，被征收民房分为三种类型：一层民宅、两层民宅和多层楼房，其都有详细的调换和补偿办法。

【指导思想】

在大保护情况下，有选择地拆迁

“有人凌晨5点就来排队了，我们一天就签了500多份协议。”老城区人大常委会副主任、洛阳古城（老城区东隅历史文化街区）保护与整治项目指挥部副指挥长靳得诚说。

他目前是东南隅项目指挥部的负责人，这里涉及2700多户居民，虽然9日才开始正式办理手续，但6日就有居民陆续前来咨询、办理了。

洛阳古城（老城区东隅历史文化街区）保护与整治项目是我市国有土地拆迁面积最大、搬迁人口最多的古城保护与整治项目。在征迁过程中，除了房屋的补偿，征迁以后如何保护也成为居民们关心的问题。何武周说，对于整个项目，整治和保护的指导思想并不是大拆迁，而是在大保护的情况下有选择地拆迁。

早在动员征迁阶段，指挥部工作人员就和专家一起，对于哪些区域需要保护，哪些区域需要征迁，进行了明确。经过实地查看，仅有保护价值的院落就有300多处，对于那些有历史价值的古建筑，已经请古建筑专家来鉴定。

“从现在开始，征迁工作争取在年底前实现‘大头落地’。”何武周说，从目前的情况来看，居民们征迁的积极性非常高；另一方面，尽早重现古城风貌，也是众多热爱洛阳的居民的心愿。