

# “小米”告倒“小辣椒”

## 工商部门查处微博损害他人商誉第一案

□新华社北京9月10日电(记者 张晓松)

北京市工商局西城分局日前对小辣椒手机销售方北京方万源通信器材有限公司以微博编造虚假信息损害小米手机商誉一案做出行政处罚决定:责令当事人停止违法行为,消除影响,并罚款15万元。

工商总局有关人员介绍,这是迄今为止工商部门查处的以微博损害他人商誉的第一大案。与传统的不正当竞争案件不同的是,其表现形式是个人通过移动社交媒体发布信息,违法行为并非由当事人主体直接实施。

经查,2013年3月15日,小辣椒手机创始人、北京方万源通信器材有限公司大股东谭文胜,在新浪认证的“谭文胜微博”上通过其150余万粉丝发布信息:“小米手机价格堪比三星,UI照抄苹果,质量不如山寨,售后等于没有。”并向小米手机创始人、北京小米科技有限公司董事长雷军发出挑战:“@雷军,请你光明正大站出来,你若不服气,咱们周末约在东单公园真刀真枪练练。”

4月至5月,北京方万源通信器材有限公司又多次使用北斗星手机网及“北斗小辣椒手机”“北斗星手机网企业微博”“谭文胜微博”三个微博发布信息,宣称其销售的相关产品为“全球最低价”“超特价”“史上最超值”“史上最具有性价比”“最超值”“代表了当前智能手机制作工艺的最高标准”。

5月,北京小米科技有限责任公司向工商部门递交材料,反映谭文胜通过微博攻击小米公司及雷军,诋毁、谩骂小米产品。

北京市工商局西城分局经调查取证认定,当事人北京方万源通信器材有限公司多次利用其企业微博及股东个人微博进行虚假宣传和商业诋毁的违法经营行为,违反了消费者权益保护法和反不正当竞争法的有关规定。

# “地王”和李嘉诚“打赌”,你押谁的宝?

□据《国际金融报》

近几个月来,京、沪、深、苏、杭等一二线城市相继诞生“地王”,但受金融等国际国内多重因素影响,房地产市场仍审慎乐观。与此同时,旨在平抑房价的“限价地”政策也在一些城市推出,李嘉诚旗下的长江实业以及和记黄埔相继宣告将抛售地产。房价未来是涨还是跌,“地王”和李嘉诚“打赌”,你押谁的宝?

## “疯狂的地价”轮番上演

从今年7月开始,“地王”已成为房地产市场的高频词,一些民营房地产企业则表示,当前土地供应日趋紧张,尽管不能直接参与“拿地”,但更多会选择与“地王”合作开发的形式参与新一轮的房地产热潮。

受“地王效应”影响,楼市预期看涨。北京、南京、天津、青岛、昆明等多个城市出现的“日光盘”现象便是有力印证。

“地王”项目开发,需要充足的现金流,在信贷收紧的背景下,资金链一旦断裂,“地王”或许会变成“烫手山芋”。历史经验也证明,“地王”闲置现象并不少见。

值得注意的是,最近一个月,李嘉诚旗下的长江实业以及和记黄埔相继宣告或将抛售百佳超市、广州西城都荟广场和停车场、上海陆家嘴东方汇经中心OFC写字楼,涉及金额约为410亿港元。“精明的李嘉诚抛售是一个信号,小心了!”万科董事长王石评论道。

## 高端有市场 低端有保障

记者观察发现,需要区别对待近期频繁出现的“地王”。总价为217.7亿元的上海徐家汇中心项目,其项目业态是五星级酒店、超甲级写字楼、酒店公寓、文化娱乐等,属于商业地块。而杭州、苏州诞生的“地王”则是住宅地块。

有银行人士分析说:“在京、苏、杭拿下的这些地王,规划都是做豪宅,因为豪宅和普通商品房不可同日而语,其价格并不由成本决定,开发商相信这些有钱人完全有这个购买力。”

然而,与“地王”相反的是,一些城市却推出“限价地”竞拍。近年来,北京、广州、武汉等地都出台了“限价地竞地价”“限地价竞房价”“限地价竞保障房配建”等土地出让创新模式,通过土地出让的超常规受益,抑制房价过快上涨,平衡市场预期。

以本月4日恒大地产以40.4亿元拍下的北京首宗“限价地竞地价”地块为例,根据北京市国土资源局公告,该宗地居住用的商品住房销售限价为1.9万元/平方米,单套住房总价不得超过200万元,同时还配建公租房。

一面是调控房价的压力巨大,另一方面是土地财政的依赖难消。业内分析认为,“限价地”与“地王”互现将成为未来土地市场的主流。“限价地”在一定程度上延缓房价上涨的冲动,满足中低收入者的住房需求;而市场化形成的“地王”,一定程度上补充了财政收入,也使政府有更多资金反哺保障房。

<p><b>洛阳港中国旅</b> 许可证号:L-HEN3105</p> <p>北京夕阳红双列6日 1080元 华东五市夕阳红7日 1180元 9月13、20、27号发团全陪导游陪同 厦门武夷山双卧6日 1680元 昆大丽双飞7日 1580元 港澳双飞高品6日 1480元 海南双飞5日 1780元 桂林漓江4星纯玩 1280元</p> <p>电话:63191056 63195986 地址:洛阳中央百货8楼8010室</p>	<p><b>洛阳中国青年旅行社</b> 许可证号:L-HEN-GJ00005</p> <p>昆明大理丽江7日 特价 厦门武夷山单飞 1980元 桂林品质纯玩 1280元 独家代理运城死海“四绝”自驾门票 线路查询 www.shanshui114.cn</p> <p>电话:63305006 63305009 地址:南昌路创展贵都8楼2-812</p>	<p><b>洛阳路仕达国际</b> 服务直达你心:L-HEN03023</p> <p>西北四省专列 2980元起 9月20日出发 福建全景专列 2380元起 9月21日出发</p> <p>代售点点:敦煌城、尧山福泉、养子沟特惠门票</p> <p>电话:63900533 63263300 地址:西工区唐宫大厦613室</p>	<p><b>洛阳中国国际旅行社</b> 许可证号:L-HEN-CJ00003</p> <p>千名老人下江南11日游 2280元起 “皇城夕阳红”北京6日 1180元 桂林+巴马长寿乡7日 1880元 张家界凤凰古城品质6日 1580元 厦门武夷山双卧6日游 1680元 西藏全景双卧11日游 2980元 九寨沟黄龙双飞4日游 2680元 海南三亚双飞品质5日 2180元 昆明大理丽江双飞7日 1480元起</p> <p>电话:64325061 64325106 地址:九都西路国旅大厦5楼国内一部</p>	<p><b>洛阳中国国际旅行社</b> 许可证号:L-HEN-CJ00003</p> <p>武夷山厦门土楼双卧7日 1850元 黄山千岛湖西递宏村双卧7日 1630元 九寨沟黄龙双卧7日 1680元 贵阳黄果树西江双卧7日 2350元 乌鲁木齐吐鲁番天山天池双卧7日 2800元 昆大丽4+5星SPA双飞7日 时价 海南双飞5日 时价</p> <p>电话:64321936 64323201 地址:九都西路国旅大厦5楼国内二部</p>	<p><b>洛阳中国国际旅行社</b> 许可证号:L-HEN-CJ00003</p> <p>海南双飞5日 时价 昆大丽双飞7日 1980元起价 醉美桂林双卧纯玩5日 1720元 青岛烟台威海蓬莱双卧6日 1380元 大连旅顺金石滩双卧6日 1360元 双龙湾2日游 288元方特1日 268元</p> <p>电话:64368571 64612229 地址:九都西路国旅大厦5楼国内三部</p>
<p><b>洛阳华龙旅行社</b> 许可证号:L-HEN03073</p> <p>西安精品3日游 550元 西安单高双2日游 560元 西安、华山4日游 820元 桂林四星纯玩5日游 1150元 昆大丽尊贵3飞6日游 1350元 海南双飞5日游 1550元</p> <p>电话:68622292 15803796111 地址:七里河牡丹大酒店2楼</p>	<p><b>河南国旅洛阳分社</b> 许可证号:L-HEN-GJ00002</p> <p>澳新12日 18800元/人 南非迪拜10日 14500元/人</p> <p>电话:64627611 13938865661 地址:南昌路锦茂大厦1003室(丹尼斯北)</p>	<p><b>欢乐假期旅行社</b> 许可证号:L-HEN03043</p> <p>十一深度纯玩文化之旅 A:额济纳、航天城、中蒙边境、巴丹、吉林沙漠、黑水城、居延海7日游 3980元起</p> <p>地址:万国银座16楼洛阳中旅指北针 电话:64387808 18903797118</p>	<p><b>洛阳中旅旅行社</b> 总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015</p> <p>南太行郭亮万仙山2日游 288元 八里沟+关山太行2日游 360元 栾川重渡沟2日游 228元 卢氏双龙湾2日游 280元 长江三峡品质3日游 490元 桂林漓江冠岩双卧5日纯玩 1280元</p> <p>地址:万国银座16楼洛阳中旅指北针 电话:60102775 13837971459</p>	<p><b>洛阳中国国际旅行社</b> 许可证号:L-HEN-CJ00003</p> <p>地心之旅 <b>武隆重庆</b> 专线1590元 洛阳独家代理 天天发团</p> <p>地址:万国银座16楼洛阳中旅指北针 电话:64368571 64612229 地址:九都西路国旅大厦5楼国内三部</p>	<p><b>河南中旅</b> 许可证号:L-HEN-GJ00012</p> <p><b>台湾</b> 直航环岛8日游 天天发团 10月10、17日洛阳起止 10月 特价 电话:65516552 63333108</p>
<p><b>洛阳中旅旅行社</b> 许可证号:L-HEN-CJ00015</p> <p>洛阳至九寨沟双飞5日 特价 成都九寨沟黄龙双卧7日 1650元 凤凰古城南华山双卧4日 980元 西安古城2日/3日游 580/700元 山西平遥古城2日 400元</p> <p>电话:65220006 18637983686 地址:西工区富雅东方A座20楼</p>	<p><b>洛阳丽都旅行社有限公司</b> 许可证号:L-HEN03002</p> <p>厦门、武夷山双卧6日游 1580元 西藏双卧11日游 3280元 华东五市双卧7日游 1080元 北京夕阳红6日游 980元 桂林、漓江双卧5日游 1280元 九寨沟、黄龙双卧7日游 1680元</p> <p>地址:中州中路445号洛城宾馆8楼803室 电话:65297706 65296072</p>	<p><b>洛阳航空城牡丹旅行社</b> 许可证号:L-HEN03092</p> <p>十一黄金周全陪团新鲜出炉 张掖、额济纳旗(巴丹吉林沙漠、胡杨林)、嘉峪关双卧7日 3580元/人 兰州、九色甘南大草原、神秘九寨沟黄龙双卧6日游 2780元/人 (以上线路均9月30日洛阳出发,含全陪,全程不进购物店、不推自费)</p> <p>电话:63384328 63385332 地址:体育场路(航空城会议中心隔壁)</p>	<p><b>魅力栾川直通车</b></p> <p>避暑胜地 避暑胜地 避暑胜地 避暑胜地 避暑胜地 避暑胜地 避暑胜地 避暑胜地 避暑胜地 避暑胜地</p> <p>电话:63202862 15937992997 王城广场西国贸大厦二单元2202室</p>	<p>梦里水乡5A景区 <b>青天河</b></p> <p>教师凭证免门票 + 重阳节老人免门票 电话:15803790760 咨询 18623994797 名68610170 65262603 63926655</p>	<p><b>洛阳中旅旅行社</b> 总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015</p> <p>太行大峡谷2日游 398元 太行之魂王相岩、泉潭叠瀑 桃花谷、百里画廊太行天路 周六铁定发团</p> <p>报名电话:13592058448 63268768 地址:纱厂南路中泰商务大厦905室</p>
<p><b>洛阳天天旅行社</b> 许可证号:L-HEN03098</p> <p>北京双卧5日游 880元 昆大丽4+5双飞7日游 1580元 桂林双卧5日游 1380元 港澳高品双飞6日游 1380元 张家界+凤凰双卧5日游 980元 皇城相府1日游 218元</p> <p>电话:64859100 15837960221 地址:涧西区七里河畅元大厦302</p>	<p><b>洛阳中旅旅行社</b> 总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015</p> <p>云台山休闲2日游 特价 北京双卧超值5日游 850元 张家界凤凰三星纯玩5日游 980元 桂林漓江四星纯玩5日游 1280元 华东五市+水乡双卧7日游 1180元 美国天宁塞班两岛超值5日游 5500元</p> <p>报名电话:65226058 18937996689 报名地点:玻璃厂路天力大厦1118室</p>	<p><b>洛阳康辉旅行社</b> 许可证号:L-HEN-GJ00016</p> <p>北京双卧6日游 880元 桂林4星纯玩5日游 1150元 昆、大、丽双飞7日游 1180元 华东五市+乌镇+西溪7日 1080元 另有多条夕阳红线路,欢迎来电咨询!</p> <p>电话:63122556 13323888231 地址:唐宫西路唐宫大厦719室</p>	<p><b>欢乐假期旅行社</b> 许可证号:L-HEN03043</p> <p>十一深度纯玩文化之旅 C:宁夏沙坡头、内蒙通湖草原、兰州、青海湖、塔尔寺7日游 2980元起</p> <p>地址:南昌路创展国际贵都1409室 电话:64387118 18837933613</p>	<p>赏银杏登华山 <b>银树沟</b> 第二届银杏文化节 即将盛大开幕敬请期待</p> <p>电话:15803790760 咨询 18623994797 名68610170 65262603 63926655</p>	<p>梦里水乡5A景区 <b>青天河</b></p> <p>教师凭证免门票 + 重阳节老人免门票 电话:15803790760 64898871</p>
<p><b>洛阳中国青年旅行社</b> 许可证号:L-HEN-GJ00005</p> <p>昆、大、丽纯玩双飞7日游 1180元 蒙古草原沙漠双飞5日游 1980元 桂林纯玩双卧5日游 1180元 韩国全景5日游 2880元</p> <p>更多线路 WWW.LYZQL.COM 电话:68620965 68620956 地址:建业壹号城邦11号楼2011室(南昌路丹尼斯对面)</p>	<p><b>洛阳康辉旅行社</b> 许可证号:L-HEN-GJ00016</p> <p>北京夕阳红双飞5日游 1280元 (直飞首都机场每周1、3、5发团) 北京夕阳红双卧6日游 1080元 华东五市精品7日游 880元 桂林、阳朔四星纯玩双卧6日游 1280元 武夷山厦门鼓浪屿双卧6日游 1580元</p> <p>电话:60610861 18037015869 地址:火车站对面宝龙大厦1409室</p>	<p>梦里水乡5A景区 <b>青天河</b></p> <p>教师凭证免门票 + 重阳节老人免门票 西工报 18739061576 60115226</p>	<p><b>洛阳好时光旅行社</b> 许可证号:L-HEN03021</p> <p>太行大峡谷2日游 398元 太行之魂王相岩、泉潭叠瀑 桃花谷、百里画廊太行天路 周六铁定发团</p> <p>报名电话:80860930 63333034 13643887164 涧东路27号院</p>	<p>梦里水乡5A景区 <b>青天河</b></p> <p>教师凭证免门票 + 重阳节老人免门票 老城报名 15837902402 63957957</p>	<p><b>洛阳中国青年旅行社</b> 许可证号:L-HEN-GJ00005</p> <p><b>双龙湾</b> 2日游 288元 景区指定直通车送中原第一夜景 电话:63111761 13703797881 牡丹广场东9路车终点站路北30米</p>