



# 上海滩华府： 繁华之上的“优生活”

□本刊记者 张宝峰 文/图

根据第三代地产价值定律,居住价值的标准是地段+景观。经过无数次的检验后,这已逐渐成为地产价值的铁律。这个规律的核心扩展开来就是——交通便利的地段+诗意的生活。这一切都源于我们梦想中的“优生活”理念:强调生活质量,注重优雅舒适,和谐自然。在洛阳,这样的“优生活”您在上海滩华府就能找到。本期《记者看盘》带您走进上海滩华府,一起感受雅致的海派文化与河洛文化互汇互融,孕育出来的繁华之上的“优生活”。



上海滩华府精美样板房

## 1 优“域”：城区核心 坐拥繁华

上海滩华府占地约1.6公顷,总建筑面积8万平方米,酒店、学校、商业等配套设施一应俱全,生活随享便利。整个小区由4栋楼组成,包括3栋30层住宅和1栋约7000平方米的商业中心。项

目位于洛阳市西工区纱厂南路30号,北临健康西路,南至汉屯路,东接纱厂南路,西临王城大道,坐拥城市交通干道。几条主干道交会于此,王府井商圈触手可及,王城公园近在咫尺,18路、78路、16

路、30路、32路、46路、66路等十几条公交线路环绕周边,公共交通便利;距离洛阳火车站、洛阳飞机场只有十分钟路程,是一个品质卓越、舒适便利、为城市增光添色的示范居住区。

## 2 优“境”：绿色生态 雅静宜居

景观日渐成为人们选择一个楼盘的关键因素。上海滩华府的景观设计由上海捷朗景观设计设计公司设计,将法式浪漫浓缩于项目中,精心打造由黄金城道、翡翠绿洲、花雨清风、加州风情、品尊花园组成的小区景观。黄金城道以高大桂花、女贞作为行道树,营造壮

丽、通透的景观空间,为进入小区的您提供开阔的视野;翡翠绿洲不仅有大气的一面湖,也有潺潺的溪流和一个能纵览全景的欧式景亭,营造植物、广场、水相互融合相互协调的景色;花雨清风是儿童乐园设施,以安徒生童话为主题,有丑小鸭和海盗船等造型。品尊花园

属于屋顶绿化,还有标准网球场,这在洛阳都是很罕见的;小区外围的商业街,地面铺装以张扬绚丽的色彩为主调,结合建筑外立面装饰、花坛花钵、规整的行道树,形成了一个加州风情商业街转角。居住于此,用绿色净化劳累了一天的心灵与精神。

## 3 优“选”：纯熟配套 生活首选

由于地处城市核心区域,上海滩华府的周边配套相当完善,商业、交通、教育、医疗、金融、休闲娱乐场所等一应俱全。

5座大型超市(王府井、丹尼斯、大张、家乐福、华润万家)、双

购物广场(王府井百货、新都汇购物公园)、双公园(王城公园、新都汇购物公园)在洛阳绝无仅有;洛阳市中心医院、西工区第二人民医院、六一三医院、河南科技大学第二附属医院、芳林北

路社区卫生服务站等医疗配套齐全;工行、邮政、中行、交行、洛阳银行、建行、光大银行、招商银行等多家银行服务网点完善,完全可以满足小区居民在金融方面的需求。

## 4 优“候”：贴心物业 全情守候

一位即将购房的朋友告诉记者,其实买房子就跟买冰箱、买电视机差不多,在理性上都希望物美价廉,在感性也要找一个支点,那就是售后服务,以此来保证质量。房子的售后其实就是物业管理,物业对于房屋的影响远远高于价格。上海滩华府聘请的是新加坡狮城怡安的物业。狮城怡安是中国物业管理企业一级资质,通过上海质量体系审核中心的ISO9001:2008管理体系国际认证,是上海市物业管理行业诚信

承诺AAA级企业和上海市A类财务会计信用单位。上海滩华府实行全封闭智能化管理,采取七大智能化管理系统:闭路电视监控系统、磁卡门禁系统、电子巡逻系统、室内紧急报警系统、可视对讲系统、社区红外报警系统及广播背景音乐系统,能为业主创造一个居住舒适、安全无忧的生活环境。

值得一提的是,上海滩华府是由上海豫园开发商在中原打造的第一个精品楼盘,也是一个标杆项

目。上海豫园是一家上市公司,实力雄厚,在德国、上海、北京等一线城市先后开发了多个楼盘,享誉业界的上海城隍庙就是由上海豫园开发商打造的。作为讲信誉、负责任的房地产企业,推出的项目配套升级、增量不增价的行动,将直饮水入户到每一家,彻底去除水中的有害物质,解决水质问题,为家庭提供健康安全的直饮水,同时引进品牌防火防盗门,对小区安全配置进行升级,满足业主的生活所需,提高业主生活品质。



## 凯瑞梧桐里向教师节献礼



9月9日教师节前夕,凯瑞梧桐里项目代表前往东方第三小学和东升一小,给老师们送上了精美的礼品,祝老师们度过一个愉快的教师节。

凯瑞梧桐里是凯瑞集团进军洛北的首发之作,项目位于涧西区华山路北端,总建筑面积15万平方米。(瑞文)

## 百汇城开盘热销



9月8日,百汇城举行了盛大的开盘仪式。当天,售楼部现场人气爆棚。主办方准备了海尔双开门冰箱、海尔等离子电视、美的空调、海尔洗衣机4项大奖,选房成功的客户有机会抽得家电大奖。

据了解,此次开盘的是1号楼和2号楼,面积为89平方米~135平方米,仅开盘当天就成功热销102套。(王丹娜)

## 洛阳恒生科技园 企业孵化器扩容

洛阳恒生科技园创新创业大厦将于近期亮相,园区决定拿出大厦1-6层共计8300平方米的空间打造企业孵化器。恒生此次将企业孵化器面积扩大到11000平方米,完善、升级配套设施,还将在一楼打造集注册、变更登记、法律咨询、财务、税收、银行等办事窗口为一体的“服务大厅”。

此前,园区9号、12号独栋办公楼(面积约3000平方米)作为企业孵化器已接纳小微科技企业15家,此次孵化器的扩容升级将为更多种子企业提供发展空间。(恒文)

## 好景国际一期6日奠基

9月6日,好景国际一期汉魏国际大酒店奠基仪式在孟津县城新区举行。

好景国际由洛阳新好景房地产开发有限公司开发,占地272亩,建筑面积约45万平方米,地理位置优越,东临小浪底大道,西临龙马路,北临河图路,南临负图大道,交通便捷。

成立于2011年的洛阳新好景房地产开发有限公司,始终秉承“引领住宅潮流,定位城市地标”的产品理念,以品质立身,以优质的产品 and 一流的服务,携手合作伙伴,共同创造城市的美丽。(景文)