

“金九银十”果然如此

9月首周,超六成监测城市楼市周均成交面积同比上涨

□新华社北京9月11日新媒体专电(记者 梁倩 高伟)

在多地接连出现“地王”“日光盘”的同时,房地产市场也进入了“金九银十”的首周。中指院数据显示,在9月2日至8日的一周内,重点监测的41个城市中,超六成城市楼市周均成交面积同比上涨,其中温州、扬州涨幅最大,分别上涨149.53%和102.17%。

对此,业内人士指出,在房地产市场传统旺季“金九银十”,房价地价齐涨严重影响了购房者预期,恐慌情绪使购房者加快购房步伐,提前入市。以北京为例,新悦家园、保利春天里等楼盘自8月入市以来,排

除网签滞后的因素,项目去化率均基本接近九成或售罄状态。

亚豪机构副总经理任启鑫说:“地价的不断高涨使得区域预期看涨,也刺激了在售项目的热销与涨价。”中原地产市场总监张大伟也认为,一方面,“金九银十”本就是房地产市场销售旺季,开发商推盘量增加,置业人群购房意愿增强;另一方面,近日接连出现的“地王”单价、总价之高突破市场想象,甚至部分地块的楼面价大幅超过周围在售楼盘价格,明显影响了购房者和开发商的预期,以致部分购房者恐慌入市。



延伸阅读 湖南娄底烂尾商贸城获得“重生”

近日,湖南省娄底市对投资8000万元兴建的“香港零关税商贸城”(又名“涟钢商业步行街”)完成破产清算工作,宣布对其“重新开发”。

“香港零关税商贸城”于2005年5月奠基开工,2007年5月1日试营业。但因投资方建设资金缺乏、经营管理混乱等,2008年8月工程彻底停工,它成为居于娄底最繁华商业街区之间的烂尾楼。图为从二楼平台拍摄的“香港零关税商贸城”部分内景。(新华社发)

财经速览



储蓄飘红

我国居民储蓄余额连续三个月突破43万亿元

9月11日,山东省临沂市郯城县农村信用合作联社十里信用社工作人员在清点人民币。

中国人民银行的最新数据显示,到8月,我国居民储蓄余额已连续三个月突破43万亿元,位于历史最高位。其中,活期存款超过16万亿元,定期存款超过27万亿元,显示出存款定期化的趋势。(新华社发)



“苹果”又熟

苹果公司发布iPhone 5S和iPhone 5C

9月10日,在美国加利福尼亚州苹果公司总部举行的新品发布会上,iPhone 5C排成一排向媒体展示。

当日,苹果公司在美国召开新品发布会,推出全新产品iPhone 5S和iPhone 5C。

据悉,中国内地iPhone 5S售价5288元起,5C售价4488元起。(新华社/法新)

油价要涨

调价窗口或于13日开启 油价连涨概率较大

□据 东方网

近日,国际油价下挫,却没有扭转国内油价本周五(9月13日)再次上涨的大趋势。多家机构预计,此次国内汽柴油零售价上调几成定局,幅度或在每吨120元至140元,折算90#汽油每升约涨0.09元,0#柴油每升约涨0.11元。

随着上调预期日渐强烈,国内部分市场开始出现推涨油价举措。业内人士判断,随着“金九银十”传统小旺季的到来,未来国内汽柴油价格仍有上涨空间。

隆众石化网分析师杨叶认为,本次发改委调价基本确定,当前正值“金九银十”传统小旺季,中秋节临近或将带来出行高峰,拉动社会库存消耗,再加上原油价格受叙利亚局势影响也许会继续走高,受此影响,国内汽柴油价格仍有上涨空间。

600元/标块 每周一至周五刊登 63330377 63330677 本栏目聘业务人员3名 旅友俱乐部QQ群:143208928

洛阳中国青年旅行社
 许可证号:L-HEN-GJ00005
 昆、大、丽纯玩双飞7日游 1180元
 蒙古草原沙漠双飞5日游 1980元
 桂林纯玩双飞5日游 1180元
 韩国全景5日游 2880元
 更多线路 WWW.LYZQL.COM
 电话:68620965 68620956
 地址:建业壹号城邦11号楼2011室(南昌路丹尼斯对面)

洛阳非凡旅行社
 许可证号:L-HEN-GJ00007
 张家界、凤凰古城5日品质游 1380元
 九黄双卧7日游 1750元
 昆大丽4星高品质双飞7日游 1980元
 厦门武夷山双卧6日游 1580元
 西安双动3日游 850元
 桂林精品双卧5日游 1380元
 报名电话:63120011 63332226
 地址:数码大厦A座1002室

欢乐假期旅行社
 许可证号:L-HEN-GJ00045
 十一深度纯玩文化之旅
 C:宁夏沙坡头、内蒙湖
 草原、兰州、青海湖、塔尔寺
 7日游 2980元起
 地址:南昌路创展国际商务1409室
 电话:64387118 1883793613

河南国旅洛阳分社
 许可证号:L-HEN-CJ00002
 乐途假期欢乐行之一
 三亚休闲纯玩5日
 洛阳起止/郑州直飞 2180元(天天发)
 张家界凤凰南华山5日
 洛阳起止(纯玩全陪团) 1380元(周四发)
 电话:64882969 13698881708
 地址:南昌路锦茂大厦1003室(丹尼斯北)

河南国旅洛阳分社
 许可证号:L-HEN-CJ00002
 乐途假期欢乐行之二
 西藏全景高11日
 洛阳起止 2980元(天天发)
 九寨黄龙双动双飞5日
 洛阳起止(四星全陪团) 2980元(天天发)
 洛阳起止四星双卧7日 1780元(天天发)
 电话:64882969 13698881708
 地址:南昌路锦茂大厦1003室(丹尼斯北)

洛阳康辉旅行社
 许可证号:L-HEN-GJ00016
 北京双卧6日游 880元
 桂林4星纯玩5日游 1150元
 昆、大、丽双飞7日游 1180元
 华东5市+乌镇+西溪7日 1080元
 另有多条夕阳红线路,欢迎来电咨询!
 电话:63122556 13323888231
 地址:唐宫西路唐宫大厦813室

天下太行景 醉美王莽岭
 省外1日游原价188元
 惊爆价仅99元
 咨询电话:400-0379-099 60179005

梦里水乡5A景区
青天河
 教师凭证免门票+重阳节老人免门票
 老城报名 15837902402 63957957

洛阳康辉旅行社
 许可证号:L-HEN-GJ00016
 华东5市+乌镇双卧7日游 1080元
 桂林阳朔纯玩5日游 1120元
 九寨黄龙直飞5日游 特价
 云台山休闲2日游
 地址:西工小商品东唐宫大厦708室
 电话:633300188 13663870346

洛阳中旅旅行社
 总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015
 凤凰、苗寨4日游 520元
 西安精品动车3日游 850元
 张家界、凤凰纯玩5日游 900元
 桂林、阳朔纯玩5日游 1080元
 昆、大、丽三飞6日游 1480元
 泰国曼谷、芭提雅7日游 4580元
 报名电话:62222060 13303793565
 报名地点:南昌路申泰大厦813室

洛阳中旅旅行社
 总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015
太行大峡谷2日游 398元
 太行之魂王相岩、泉潭叠瀑
 桃花谷、百里画廊太行天路
 周六铁定发团
 报名电话:13592058448 63268768
 地址:纱厂南路中泰商务大厦905室

洛阳中国青年旅行社
 许可证号:L-HEN-GJ00005
双龙湾
 2日游 288元 景区指定直通车 送中原第一夜景
 电话:63111761 13703797881
 牡丹广场东9路车终点站路北东30米

洛阳港中国旅
 许可证号:L-HEN-GJ00105
 昆明大理丽江双飞7日游 1280元
 厦门武夷山永定土楼7日游 1880元
 桂林漓江纯玩5日游 1260元
 北京夕阳红双卧6日游 1080元
 港澳直飞5日游 1480元
 张家界凤凰古城双卧5日游 960元
 电话:63193662 18303796390
 地址:中州中路温州大酒店6楼(原旋宫大厦)

欢乐假期旅行社
 许可证号:L-HEN-GJ00043
 十一深度纯玩文化之旅
 B:敦煌、莫高窟、鸣沙山月牙泉、雅丹魔鬼城、罗布泊、玉门关、嘉峪关、武威7日游 3280元起
 地址:南昌路创展国际商务1409室
 电话:64387128 13938808926

梦里水乡5A景区
青天河
 教师凭证免门票+重阳节老人免门票
 西工报名 18739061576 60115226

天下太行景 醉美王莽岭
 省外1日游原价188元
 惊爆价仅99元
 新区:65553957 吉利区:66910559
 偃师:65097009 伊滨区:67419966

河南康辉旅行社
 许可证号:L-HEN-CJ00011
 北京双卧6日游 880元
 昆大丽双飞7日游 1780元
 西藏全景双卧11日 2980元
 西部四省专列13日 2980元起 9月20号
 胡杨林专列之旅7日 2980元起 10月1号
 台湾专列10日 4580元 10月22号
 以上专列线路前20名报名有惊喜!
 热线电话:63636011 60152267

洛阳好时光旅行社
 许可证号:L-HEN-GJ00321
太行大峡谷2日游 398元
 太行之魂王相岩、泉潭叠瀑
 桃花谷、百里画廊太行天路
 周六铁定发团
 报名电话:80860930 63333034
 13643887164 涧东路27号院

天下太行景 醉美王莽岭
 省外1日游原价188元
 惊爆价仅99元
 涧西区:64898870 解放路:60115226

梦里水乡5A景区
青天河
 教师凭证免门票+重阳节老人免门票
 涧西报名:18037973090 64898871

洛阳铁鑫旅行社
 许可证号:L-HEN-GJ00319
太行大峡谷2日游 398元
 太行之魂王相岩、泉潭叠瀑
 桃花谷、百里画廊太行天路
 周六铁定发团
 报名电话:63991802 13703490731
 地址:洛阳火车站候车室西侧

梦里水乡5A景区
青天河
 教师凭证免门票+重阳节老人免门票
 涧西报名:18037973080 64898897

艾洛甲旅行社
 许可证号:L-HEN-GN03058
峰林峡一日游 158元
 青龙峡、峰林峡2日游
 原价358元现特价258元
 电话:15517938688 63261868
 西工区凯瑞君临商务1015A室

洛阳航空牡丹旅行社
 许可证号:L-HEN-GJ00392
太行大峡谷2日游 398元
 太行之魂王相岩、泉潭叠瀑
 桃花谷、百里画廊太行天路
 周六铁定发团
 63384328 63385332 18603791211
 地址:洛阳体育场路航空城酒店北侧