

晚报帮帮团

80余名市民来咨询,原本2个小时的活动延长至3个小时

“晚报律师帮帮团”已成市民心中的“品牌”

□记者 范瑞 实习生 史菲菲 文/图

15日上午,“晚报律师帮帮团”走进洛龙区开元办事处天元社区。随着该活动的连续开展,“晚报律师帮帮团”已成为市民心中的“品牌”。

律师们针对市民提出的房产纠纷、婚姻矛盾等方面的法律问题进行耐心解答。我们从中挑选了3个代表性案例,并请“晚报律师帮帮团”的成员分析、支招。

案例一

合同与房产证显示的面积不同,按哪个计算房价?

事件回顾:2007年,市民卢女士在涧西区某楼盘购买了一套商品房。卢女士的房子是按套出售的,付房款时,合同上显示该房的面积为77.4平方米,全套价格为346800元。

律师解答:在卢女士的购房合同中,“计价方式”的条款中明确写着“按套计算”,但在“面积确认及面积差异处理”条款中,又指出“商品房交付后,产权登记面积与合同约定面积发生差异,以产权登记面积为准,多退少补”。

提供格式合同一方,如果合同内容有两种解释,则应该以对提供格式合同一方不利的解释来执行。



律师张永奇(右一)正在为市民解答问题

按照这一原则,开发商应根据面积差异,退还卢女士多掏的房款。

律师提醒:签购房合同时,一定要留意计价方式是按套计价还是按面积计价,避免日后发生纠纷。

案例二

婚后独立付款购买的房子,属于个人所有吗?

事件回顾:市民葛女士2001年买了一套房子,之后不久便登记结婚,结婚后才领到了房产证。2011年,葛女士又独立付款,在郑州购买了一套商品房。

律师解答:葛女士于2001年购买的房子,付款时间是在登记结婚之前,可以认定属其婚前个人财产。但婚后,夫妻双方的收入都算共同财产,因此,葛女士于2011年购买的房产应为夫妻共同财产。

律师提醒:婚前购买房屋等财

产时,一定要注意保存相关票据证明,以便日后维权。

案例三

花钱走后门,事没办成能将钱要回吗?

事件回顾:2010年,王先生给某单位退休人员郭先生12万元,委托郭先生帮其女儿安排工作。但直到去年2月,王先生女儿的工作仍无着落。

律师解答:王先生与郭先生虽然签订了书面合同,但双方约定的内容是违法的,因此该合同是无效的。郭先生已经获得的财产,应当予以返还。

律师提醒:对于事实上已经违法的行为,无论签订的合同多么完备,都无法保证当事人的权益。

爱心对对碰 温暖你我他

大家帮大家

昔日的同窗好友 你在哪儿

若您知道李景辉的情况,请拨打66778866联系我们

近日,本报接到甘肃省天水市王女士的来电,她想通过本报,找到家住洛阳的昔日同窗好友李景辉。

王女士说,李景辉,女,年龄在45岁至47岁,以前是原洛阳市偃师县六中的文科生。1987年,李景辉到甘肃省天水市北道区甘泉中学上高三,当时与王女士为同班同学。

1987年8月底,王女士和另一个同学高中毕业后,结伴到洛阳,打算在洛阳市偃师县六中补习高三课程。她们在洛阳时,李景辉的父亲是偃师县公安局李村派出所的所长。

“后来我们都踏上了各自的生活道路,据说李景辉后来当了老师。”王女士回忆道。

时隔20多年,当年的同学每年都有聚会,大家也常常提起李景辉,但无人知晓她的消息。“分别这么多年,我很想念她。不知昔日的同窗好友现在好吗?希望通过媒体的帮助,能让我们尽快取得联系。”

如果您知道李景辉的情况,请拨打66778866联系我们或者直接拨打电话18294385187联系王女士。

□见习记者 王瑞 记者 郑凤玲 实习生 史菲菲

《洛阳晚报》分类广告 诚聘
·业务人员10名:中专以上学历,责任心强,善于沟通,能吃苦耐劳...
·行政文员1名:女,25岁以下,中专以上学历,形象气质佳...
·策划人员1名:文笔流畅,思维活跃,视角独特...
商务资讯:亮化照明,魔幻光电显示屏发光字亮化工程...
房屋维修:捷科公司零星建筑、旧房改造、专业瓷砖水电安装...
车辆资讯:好运汽租60178888,广嘉汽租4008008062...
房产资讯:出租转让,下沟工业园厂房500m²、300m²...
会计服务:兆迪财务公司,记账、工商、税务...
二手超市:收酒店家具电器等15837983649