

中秋节 您准备怎么过

调查显示,选择全家团聚的人占多数

□见习记者 余子愚 记者 寇玺

明天就是中秋节了,作为我国最重要的传统节日之一,您准备怎么过呢?

昨日,洛阳晚报记者对各个年龄层的市民,进行了一次民意小调查。

民调一:您家怎么过中秋节?

王丽丽:因为结婚了,就趁着放假回父母家,一起吃吃饭、聊聊天。

孙淑英:聚会,每年中秋节的中午都会全家大团圆,早就在酒店定好桌了。

牛女士:一到中秋,就该回家团聚了。

邓先生:中秋节的传统就是吃月饼,喝桂花酒,坐在葡萄架下赏月。

民调二:您对中秋节有什么期待?

孙淑英:孩子们工作忙,平时想全家几代人团聚,难,所以总盼着中秋这样的节日,大家庭团聚,特别开心。

赵萍:我老家在农村,每年就盼着中秋节能吃上老家亲戚做的五仁月饼了。

王丽丽:其实平时也常回父母家吃

饭,没感觉中秋有什么特别。这时候能期待的就是各个电视台的中秋晚会了。

周先生:年龄大了,感觉中秋节“变味”了,很怀念以前那种亲情,希望中秋节能回归传统,重视亲朋之间的感情。

牛女士:希望节日那天天气好,晚上能赏月,比较有诗意。

邓先生:亲朋之间,三五知心朋友喝茶聊天,是最佳的过节方式。

专家:中秋节举家赏月,可增强家庭凝聚力

我市著名学者、教育家叶鹏教授认为,中秋节是最有人情味的节日,因为它体现了团圆的观念、家庭和谐观念,也符合礼乐文化倡导的精神。其次,中秋节是最有审美特色的节日,充满诗情画意。

对于市民如何过节,叶鹏教授说,大家应该多进行亲人之间的团聚活动,走向户外,观赏明月。现在的生活节奏很快,大家都很忙,看看明月,调整心态,对身心有益,同时也能亲近真善美,走近真善美。

月饼不再“高富帅” 今年流行“适用男”



这种简装月饼最受欢迎

□记者 焦琳 实习生 朱音桐/文 见习记者 杜卿/图

“往年这个时候,手里的月饼券都转了几轮儿了。今年可好,卖家不多,收完了还卖不出去。”在新都汇附近做礼品卡、购物券回收生意的老周,有点坐不住,眼看就到中秋节了,他手里还存着十几张月饼券。

洛阳晚报记者找到老周时,他正在摊边和人闲聊。原先店门口招牌上写的“收售月饼券”几个字,早已被他涂改成了“售月饼券”。

老周说,往年生意好的“黄牛”,一个月净赚六七千不是问题,可今年,他忙活了半个多月只赚了几百块钱。

月饼券回收市场如此,销售情况又如何呢?昨日上午,洛阳晚报记者以采购员身份走访了我市几家酒店。

在高新区滨河路旁的一家高档酒店里,备餐主管张先生听说记者要买月饼,赶紧将月饼画册送了过来:“您想选什么价位的? 100多块这种今年卖得最好。”该酒店今年共推出5款月饼,最便宜的月饼礼盒仅售58元。

同样的情况也出现在新区一高档酒店里。这家酒店所售的月饼券是旗下一面包连锁店,从酒店提供的价格表上我们看到,该品牌月饼共20款,其中13款的价位都在100元以下,以往动辄千元的贵族月饼不见踪影。

对于今年的风气,网友叫好声一片。

@对面刘郎:“中央的‘严控号’,要一竿子严控到底。逢年过节,是最关键的时候!”

@青春在路上:“在我看来,今年的中秋节更有理性过节的意味,少了礼尚往来,真真是想过个风清气正的中秋节了。”



美丽洛阳我的家,半城山水半城花,大多居住于此的洛阳人会有这样赞誉。这不,一幢幢拔地而起的高楼大厦构建成的和谐家园,见证了洛阳城市的变迁和发展,见证了百姓居住的改善和提升。住房连着你我他,温馨和谐靠大家,作为我市住房的行政主管部门,洛阳市住房保障和房产管理局坚持以人为本,大力保障民生和改善民生,着力解决人民群众最关心、最现实的切身问题,努力为群众创造安居、宜居、乐居的幸福家园。

今日起,洛阳市住房保障和房产管理局特在本报开辟“真情服务百姓,共建和谐家园”专栏,解答和购房百姓、房产企业密切相关的热点问题,架起沟通的桥梁,用爱心和真情,用努力和责任,同广大读者一起,共建幸福、和谐的美丽家园。

廉租住房、公共租赁住房 政策、热点问题解答

虽然我市众多低收入家庭已享受到保障性住房带来的实惠,但还有不少低收入困难家庭也很想租住廉租房,可不知道手续该怎么办?就此,洛阳市住房保障和房产管理局负责人详细解答了有关保障性住房的热点问题。

保障性住房是指政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房,一般由廉租住房、公共租赁住房和经济适用住房构成。目前,我市出租的保障房有两种,一种是廉租住房,一种是公共租赁住房,均采用自愿申请的方式。

问题一:申请廉租住房的条件

市住房保障和房产管理局负责人答:我市廉租住房保障须具备条件:具有洛阳市城市居民户口;家庭人均住房建筑面积17平方米以下;家庭人均月收入930元以下。同时符合上述3个条件的人员,可到户口所在地的社区申请廉租住房保障。

廉租住房的保障方式分实物配租和租赁补贴。租赁补贴按季发放,人均保障面积为建筑面积17平方米,实行差面积保障;每月每平方米7元;最低保障标准为每人每月30元(每人每月不足30元的按30元补贴)。实物配租保障由政府提供住房,廉租住房保障家庭按租金标准承租,平均每月0.85元/平方米。

例如:家有2口人,没有住房申请租赁补贴,每人每月可领到119元;家有2口人,有15平方米住房,应补贴19平方米,每平方米补贴7元,每人每月可领到补贴76.5元;家有2口人,有30平方米住房,据保障标准差2平方米,每人每月可领到补贴30元。以上补贴都是每季度发放1次。

申请廉租住房须填写廉租住房申请审批表;提供家庭成员身份证、户口簿;本人及家庭成员经济收入证明;住房状况证明等。

问题二:申请公共租赁住房的条件

市住房保障和房产管理局负责人答:公共租赁住房保障对象为三类人群:一是城镇中等偏下收入住房困难家庭;二是新就业无房职工;三是在城镇稳定就业的外来务工人员。

城镇中等偏下收入住房困难家庭的申请条件:城市区常住户口;城市区无住房;家庭人均收入低于上年度城镇居民人均可支配月收入的1.5倍。

申请所需资料:1.到户口所在地社区申请,填写《洛阳市中等偏下收入家庭公共租赁住房申请审批表》;2.家庭成员身份证,户口簿;3.家庭成员收入证明;4.家庭成员住房状况证明。

新就业人员申请条件:具有城市区常住户口;具有中职、中专(含普通高中)以下学历;毕业不满5年;已与用人单位签订1年以上劳动(聘用)合同;城市区无住房;月收入低于上年度城镇居民人均可支配月收入的2倍。

申请所需资料:1.申请人身份证、户口簿;2.劳动合同;3.学历证明;4.住房状况证明。

外来务工人员申请条件:连续缴纳社会保险两年以上;已与用人单位签订2年以上劳动(聘用)合同;月收入低于上年度城镇居民人均可支配月收入的2倍;城市区范围内无自有住房。

申请所需资料:1.申请人身份证;2.劳动合同;3.社会保险缴纳证明4.收入证明;5.住房状况证明。

新就业无房职工和外来务工人员到其所在单位进行申请,单位对受理的保障申请进行初审,对于符合条件的人员名单进行汇总,连同本单位工商营业执照、税务登记证或单位机构代码证、担保书等资料一并上交区住房保障部门。

问题三:公共租赁住房基准租金标准

市住房保障和房产管理局负责人答:公共租赁住房的租金坚持略低于同类同地段市场租金的原则,大概为6元/m²~10元/m²,具体可以登录洛阳市住房保障和房产管理局网站(www.lyzjbj.com)查询。

廉租住房、公共租赁住房实行“年度审核”制度。对保障对象进行动态管理,对于不符合条件的保障户要及时退出保障。申请人根据自身条件,对照上述标准,符合相应条件的,可申请相应保障。

目前,我市的廉租住房、公共租赁住房正在建设中,达到入住条件后,市住房保障办公室会在媒体上公布,通过电话通知保障家庭。届时申请人可以自愿到所在区住房保障部门报名,在各有关部门的监督下,公开摇号,进行实物配租,整个过程公平、公正、公开、透明,接受社会各界朋友的监督。