

社区·物业

为开店,住户凌晨偷偷砸开小区围墙

房管局责令其三日内恢复房屋原状;律师称,私自破墙开店违法

本期关注:
临涧路社区



小区围墙被砸开一个大豁口,为表示不满,居民将垃圾堆放在此处

□记者 牛鹏远 实习生 杜浩翔 文/图

为了开店,两家住户不仅私自打通公寓外墙,还将小区围墙强行砸开两个豁口,附近居民在气愤之余,也为楼房的安全捏了一把汗。日前,市房管局工作人员现场勘测后,已责令其3日内恢复房屋原状。律师表示,私自破墙开店违法,侵犯了其他业主的合法权益。

破墙开店,小区围墙被砸开大豁口

15日清晨,西工区临涧路安佳公寓居民发现,公寓西侧的围墙一夜之间被偷偷砸开一个大豁口,临涧路社区张贴在围墙上的整改通知书也被撕掉。

15日上午9时,洛阳晚报记者来到现场。安佳公寓西侧的围墙由一米多高的砖墙和铁栅栏组成,原本完整的围墙被砸开两个2米多长的豁口,铁栅栏被剪断,豁口处装了两个铁门,地上堆放着生活垃圾。

“其中一个豁口是当天凌晨4点被砸开的,另外一个5天前砸开的。这些垃圾是居民们不满围墙被砸,故意堆放在这儿的。”附近居民说。

公寓住户张先生说,当天凌晨4时许,窗外响起砸墙声,他推开窗户看到,三四名工人正用铁锤砸小区围墙。张先生随即报警,但民警到达后,工人们已经离开了。

张先生说,这段围墙5天前就被开了一个豁口,王城路办事处临涧路社区当即下达整改通知书,并张贴在围墙上,责令破坏围墙的住户于两日内恢复原状。没想到的是,5天过去了,第一个豁口不但没有修复,还开了第二个豁口,连整改通知书也被撕掉了。

居民李女士说,破坏围墙的是一楼的两家住户,他们欲将住宅改为门面房。因公寓西侧还有围墙阻挡,便在围墙上开出豁口。

住户称施工手续已办理,办事处、社区和物业均否认

11时,记者电话联系到一名姓冯先生,他自称替刘姓住户全权代理此事。

按照冯先生的说法,房屋外墙和小区围墙的施工是经过办事处、社区和物业同意的,并办有一系列手续。但是此说法遭到王城路办事处、临涧路社区和公寓物业否认。

“如果经过我们同意,我们还会下发整改通知书吗?”临涧路社区负责人戴先生说,他们从未接到过两个业主关于房屋和围墙施工的任何请求。

王城路办事处也表示,没有收到两个住户任何形式的申请,并要求其在限期内恢复房屋原状。

负责安佳公寓物业的曲经理说,“物业同意”的说法纯属无稽之谈。

房管局:已责令其三日内恢复房屋原状

15时,记者向市房管局反映了此

事,市房管局房屋安全管理处执法人员立即赶到安佳公寓展开调查。

执法人员说,两家住户私自打通房屋外墙,已经严重改变了房屋外体结构,存在安全隐患,他们的行为已经违反了《洛阳市房屋安全管理办法》相关规定。

因无法联系到两家住户,执法人员将整改意见书张贴在住户门外,责令其18日前恢复房屋原状,并到市房管局房屋安全管理处接受相关处理。

律师说法:私自破墙开店违法,应立即恢复原状

河南卓大律师事务所宋景亮说,根据物权法以及相关司法解释的规定,两家住户私自打通住房外墙开店并破坏小区围墙的行为不仅违法,而且侵害了其他业主的合法权益,其应当立即恢复原状。否则,其他业主可以依法向人民法院提起诉讼。同时,业主也不能私自将住宅改变为经营性用房。

17日18时,在市房管局下达整改意见书的第三天傍晚,洛阳晚报记者从附近住户处得知,两家住户一直未出现,被破坏的公寓外墙和小区围墙仍未恢复原状。

<p>手机扫一扫 关注我们的官方新浪微博 @家乐福河南 获取更多活动详情</p>		<p>限9月20日 胡萝卜 0.99元/500g</p>	<p>限9月21日 香菇 4.98元/500g</p>	<p>限9月22日 西红柿 1.98元/500g</p>	
<p>9月20日至9月26日</p>		<p>限9月23日 黄瓜 1.68元/500g</p>	<p>限9月24日 土豆 1.38元/500g</p>	<p>限9月25日 芹菜 1.58元/500g</p>	<p>限9月26日 西葫芦 1.48元/500g</p>
<p>9月20日至9月22日</p>		<p>9月23日至9月26日</p>			
<p>宝迪泡椒凤爪90g 3.20元/袋</p>	<p>金苑强筋面条1000g 3.30元/袋</p>	<p>红富士苹果 1.78元/500g</p>	<p>火龙果 4.58元/500g</p>	<p>青橘 1.58元/500g</p>	<p>柚子 2.58元/500g</p>
<p>养乐多活性乳酸菌饮品 11.00元/箱</p>	<p>可乐2.3L+雪碧2.3L 11.20元/组</p>	<p>鲤鱼 5.38元/500g</p>	<p>带皮后腿 10.28元/500g</p>	<p>草鱼 6.90元/500g</p>	<p>带皮前腿 9.98元/500g</p>
<p>旺丹麦曲奇礼盒454g 9.90元/盒</p>	<p>好想你新郑红枣一级960g 56.90元/袋</p>	<p>带皮外脊 11.58元/500g</p>	<p>精瘦肉 12.80元/500g</p>	<p>去皮后腿 11.58元/500g</p>	<p>中排 13.98元/500g</p>
<p>红牛原味型12联包 65.00元/箱</p>	<p>烟台华夏森堡赤霞珠干红葡萄酒礼盒 89.00元/盒</p>	<p>报纸商品均数量有限,售完即止</p>			

家乐福地址:洛阳市西工区解放路新都汇负1楼 营业时间:8:00-22:00