

 **今世福珠宝**  
JINSHIFU JEWELRY

# 欢度十一

活动日期：2013年9月25日—10月8日

 **黄金饰品 买10克送1克**


 **添金5克 免工费**

**史无前例! 不用观望!**  
**十年内不再降价!**  
**璀璨美钻 3.8折**

(活动结束倒计时 数量有限 售完为止)

◆ 购买美钻一年后8折惊喜回购!

**至真品质 超高性价比!**  
**翡翠采购节**

 **精品翡翠 3.9折**  
(数量有限 售完为止)

◆ 意大利K金、伊斯兰饰品、新款晶石、银饰等更多优惠请店内咨询

凡在活动期间消费的顾客均可参与10月20日**幸运大抽奖**活动

- 一等奖2名：**伦敦奥运会珍藏版火炬**
- 二等奖4名：**纪念邮册**
- 三等奖6名：**精品车挂**
- 幸运奖10名：**精品珠串**

抽奖时间：2013年10月20日15:00

抽奖地点：中国珠宝第一城 今世福珠宝老城市店 今世福珠宝全国品牌 加盟代理进行中…… 全国统一服务热线/400-668-3790



关注微信二维码  
送电影票两张

**幸运大抽奖**

## 相信正华的力量—— 京熙帝景品质淬炼生活

### 核心提示：

两年耕耘，京熙帝景已经从虚幻的效果图变成实在的楼房。2011年，正华天价拿地造就了一个无人超越的楼市经典；如今，随着十几栋高层拔地而起，京熙帝景又再度成为楼市的关注焦点。日前，笔者一行前往京熙帝景，用一天时间，近距离接触这个既有些神秘，又十分真实的洛阳城西品质大盘。

### 集大成之作

京熙帝景是北京住总正华集团走出北京的第一个项目，是正华15年企业历程的集大成者。爱护这个项目，呵护它好好成长，成为正华集团每一个员工的共同心愿。

在洛阳，山居华宅京熙帝景有着颇高的知名度，因为它与城市的喧闹保持着适当的距离，因为它拥有城市稀缺的森林氧吧，因为它享受洛河丰富的水资源，因为它有着四通八达的交通条件和离尘不离城的淡然……

依山面水的华宅从来都受到高端精英人士的追捧，环境优美，出则繁华、入则宁静是它

们的标签。在香港、北京、上海等地，能满足山水条件之一者，即有大批的“粉丝”和“拥趸”。而洛阳的京熙帝景山水兼备，这种区别以往的新的生活形态正在深度影响着洛阳。除了这些先天优势，开发商几易设计稿的魄力、设身处地为业主着想的诚意，令京熙帝景源源不断地吸引并集聚着这座城市精英人群。

### 品质之京熙

走进京熙帝景建设工地，钢筋等物料的整齐摆放，建筑工人有条不紊地施工，让人感受到开发商对建筑作品的严肃态度和敬畏心理。京熙帝景负责人介绍说，项目规划的20栋楼基本上都是20层左右，最高的也不过22层。在这样一块寸土寸金的土地，做这样一个低密度板楼项目，可以说牺牲颇多。“我们其实可以和许多开发商一样，把楼层盖到30层甚至更高，但那样做除了自降品质之外，没有任何好处。”

京熙帝景的建筑都采用最经典的ARTDECO设计风格，这种建筑风格本身就是地标性

建筑所特有的，使每一户得到最大的采光和观景效果，整体建筑风格给人庄重、挺拔的感觉。京熙帝景一期项目二层以下采用仿石漆，二层以上采用真石漆。据工程人员介绍，真石漆的优点是具有自洁功能且不轻易褪色，可使建筑历久弥新。同时，建筑的窗户都使用断桥铝合金及中空双层玻璃，不仅绿色环保，还能降低能耗。

### 还原之京熙

前段时间，“一拳打穿墙体”的“传闻”，曾给京熙帝景带来很大困扰。提及此事，京熙帝景工程负责人显得有些哭笑不得。工程负责人向笔者介绍说，随着电梯被广泛运用到高层建筑中，电梯噪音越来越受到成功人士的关注。为解决这一问题，京熙帝景集思广益、对比多种方案，采用了一种新的技术手段，即在与电梯间相邻的剪力墙外又设置了一层夹墙，在夹墙与剪力墙之间填充了隔音效果特别好的隔音棉。所谓“一拳打穿的墙体”，打穿的正是这一层夹墙，而非作为实体支撑的剪力墙。



对于隔墙，之所以采用条板墙是因为此种墙体厚度小、节省套内使用面积、有效减轻结构自重。其实，在北京、天津等地，该技术在众多项目中得到广泛运用，早已得到市场充分认可，而运用在洛阳的楼盘建设中还是第一次。相关质检部门也表示，京熙帝景的整个工程均在可控范围内。不少业主在了解情况后，纷纷对开发商的做法表示认可和支持。

此外，对于“不足1.5平方米的电梯间不符合国标”的说法，京熙帝景工程负责人也给出了明确的说明。京熙帝景电梯轿厢尺寸为1.35米乘以1.40米，面积为1.89平方米。电梯设计完全符合当时国家相关的规范要求，总包方和电梯厂家亦严格按照当时的国家标准进行相关工作。而国家新版《住宅设计规范》是2012年8月1日实施，所以，京熙帝景的

设计方和施工方并无违反规范之处。

### 后记：

驻场走访京熙帝景是一个系统工程。在京熙帝景整整一天时间，我们与销售人员、工程人员逐一进行了面对面的交流。从业主顾问到工程人员，再到项目负责人的采访；从社区景观到样板间的参观考察……京熙帝景在洛阳成长历程中的每一个点滴，我们都仔细地体会。

京熙帝景项目负责人对笔者说，对楼盘的质量，他们有十足的自信，为让楼盘更符合洛阳本地人的生活习惯，他们不惜成本耗资加改北侧窗户，使之达到观景与通风的完美结合。“无论外界评论如何，我们坚持企业的良心，坚持为洛阳百姓奉献高品质的生活。”

(王易文)