

别以为工业博览会上都是些车床、模具,不少常人也能看个稀罕的“宝贝”就出现在昨日开幕的2013中国(洛阳)工业博览会上

# “东方红”兄弟俩很抢眼 “巧客”八姐妹最拉风



▲电动汽车不但小巧,而且环保

▲虽不种地,但不耽误跟“东方红”合影



□记者 韩铁柱/文 张斌/图

昨日,由省工信厅、市政府主办的2013中国(洛阳)工业博览会暨首届铝硅质耐火原料博览会在洛阳会展中心拉开帷幕。虽说这次工业博览会集中展示了大量专业性很强的装备制造设备和高新技术成果,但仍有不少“宝贝”值得众多非专业人士去看看呢。

## 1 时尚拖拉机告别“傻大粗”

进入洛阳会展中心南广场,首先映入眼帘的就是并排停放在广场边上的两辆“东方红”拖拉机。它们一大一小,一高一矮,但都是流线型的“身躯”,身着红色的马甲,还都拥有清澈明亮的“丹凤眼”,“穿着”“相貌”几乎一模一样,极像兄弟俩。和停放在一旁的稳重且“不苟言笑”的“矿山王”载重汽车相比,它们显得俏皮而精神,短时间内就引来不少“粉

丝”轮流和它们合影留念。

“我印象中的拖拉机,就是‘傻大粗’那种,没想到现在的‘东方红’这么时尚,看起来就像个可爱的蛴蛴。”从北京来的一对夫妻,不住地夸奖“东方红”的与时俱进。

宜阳县一家农民专业合作社的负责人也打趣说,过去在生产队的时候,他们用的是波兰生产的拖拉机,当时也搞不清到底叫什么,一律都称“破烂式”,没想到

现在拖拉机也能做得这样帅。

一拖集团的一名工作人员告诉洛阳晚报记者,如今的“东方红”拖拉机有很多型号,这两台拖拉机因为比较适合中原地区使用,所以被带来参展了,“比它俩帅的我们还有的是”。他介绍,近年,为适应出口需要,一拖集团不仅在外观设计上给“东方红”添加了很多时尚元素,而且技术标准也和欧洲接轨了。

## 2 这车不但节能环保,而且“花枝招展”

如果说穿着红马甲的“东方红”兄弟俩是博览会上的亮点的话,那洛阳北方易初摩托车有限公司推出的“巧客”(CHOK)欧式倡行电动汽车无疑就是博览会的焦点。

在会展中心一楼展厅,8个色系“巧客”电动车穿着花色不同的亮装,如同八姐妹一字排开,“花枝招展”地笑迎着每一位宾朋,前来与其合影的人络绎不绝。

北方易初摩托车有限公司

市场部经理李永伟说,“巧客”外形上类似迷你版的家用轿车,操作也和自动挡的轿车一样,但是更小巧、更灵活。“巧客”是单排双人座,时速限速45公里,其使用的铅酸电池能充电400次,每次跑140公里到150公里,价格为2.98万元;锂电池则能充电1500次左右,价格为6万元左右。

看着众多参观者纷纷“试驾”,洛阳晚报记者也忍不住坐

进车里体验了一下。车内高度还可以,坐两个人也算宽松,但很爽的是,其天窗、后窗不仅能完全打开,而且还可以和顶棚一起卸掉,变成敞篷车。

“我们这车别看小,可很‘妖娆’。我们‘巧客’现在有红、橙、蓝等8个色系,清一色的欧洲范儿,自8月18日正式下线以来,已销售了1000多辆,目前是订单排着队,现款现货生产出来都赶不上卖的。”李永伟说。

## 3 见过变形后还能转动的轴承吗

这次博览会展出的,还包括许多看起来并不起眼却也同样引人注目的“小物件”。

在洛阳LYC轴承有限公司的展柜里,躺着几位低调的厉害“角色”——航天飞机、大型舰船和地铁用的轴承。他们的直径有的仅十几厘米,外套壁厚还不到1厘米,但能量却大得

惊人。该公司的包工程师说,像航天用的轴承,虽然个头很小,却是“大丈夫能伸能屈”,即使在遭受外力严重挤压导致变形的情况下,也照样能转动自如。再比如,地铁用的轴承不仅耐磨,而且在瞬间加速或刹车时还不会产生很大的热量。

包工程师介绍,目前该公

司生产的轴承最大的直径达12米,最小的直径仅有5毫米。现在他们研制出的第三代汽车轮毂用轴承,已被多家汽车生产厂家选用,“说不定您开的车上,用的就是这展柜里展出的轴承呢”。

据了解,本次博览会将展出至27日。



居民诉求多,会影响社区生活的和谐。市住房保障和房产管理局直面物业管理的矛盾,找准问题症结,建立“责任分明、运行有序、管理到位、服务规范”的物业管理运行机制,严把物业服务企业准入关,加强对物业从业人员的培训,严厉查处不负责任的物业企业,为物业发展营造良好的外部环境,切实维护了业主的合法权益。

物业联系你我他,市住房保障和房产管理局将群众关心的物业问题集中解答,把真情服务送入千家万户。

## 物业管理 政策、热点问题解答

### 问题一:业主委员会怎样选举产生?

市住房保障和房产管理局负责人答:首先由居民委员会、建设单位、业主代表组成筹备组,然后按幢、单元、楼层为单位,推选一名业主代表参加业主大会,最后在办事处、区物业主管部门指导下召开业主大会,选举业主委员会。业主委员会选举出来后30日内到区物业主管部门、办事处、乡镇人民政府办理备案手续。

### 问题二:物业服务费如何交纳? 交纳的标准?

市住房保障和房产管理局负责人答:物业竣工已交付使用的房屋(包括业主空置的房屋),物业服务费由业主自与开发建设单位约定的房屋交付之日次月起按月交纳。交纳标准 多层(每平方米):一级收费0.56元,二级收费0.46元,三级收费0.36元,四级收费0.26元。高层(每平方米):一级收费1.35元,二级收费1.10元,三级收费0.90元,四级收费0.70元。

### 问题三:小区装修管理费如何收取? 商品房设施出现问题如何处理?

市住房保障和房产管理局负责人答:装修管理费高层每平方米3元,多层每平方米2元。

业主要查看房屋质量保证书,在保修期内,由开发企业负责维修;在保修期外,公用部位属大修、更换的,可申请房屋维修资金进行维修,专属部分由业主自行维修。物业服务企业只对公共部位、设施、设备进行维护、保养、小修等。

### 问题四:利用小区共用场地和道路停车,费用如何收取?

市住房保障和房产管理局负责人答:物业服务企业在征得相关业主、业主大会或业主委员会同意后,根据具体的设施服务条件,可按道路停车每辆每月不超过50元、共用场地停车每辆每月不超过80元收取车位使用维护费。

### 问题五:物业公司没经业主委员会同意,擅自改造小区共用绿地或私自搭建建筑物,如何处理?

市住房保障和房产管理局负责人答:物业管理企业在物业管理区域内未经业主委员会同意和城市规划等有关部门批准,擅自搭建建筑物、构筑物或随意占用共用场地、绿地的,责令限期改正恢复原状;逾期不改正的,可以降低其资质等级直至吊销资质证书,有关部门可依法强制拆除。

### 问题六:业主拒交物业服务费如何处理? 空置房物业服务费如何收取?

市住房保障和房产管理局负责人答:业主按时足额交纳物业服务费是业主应尽的义务,业主拒交物业服务费,由业主委员会催交,也可向人民法院提起诉讼,依法追缴。

开发建设单位因故未按时交给物业买受人或已竣工但尚未出售的空置住房,物业服务费用由开发建设单位交纳。

业主办理入住手续后长期(连续六个月以上)未使用的空置物业,业主或物业使用人应向物业服务企业书面备案,按不低于规定或约定物业服务费标准的80%交纳物业服务费。

### 问题七:业主在小区有诉求如何反映?

市住房保障和房产管理局负责人答:根据洛阳市人民政府办公室《关于印发洛阳市物业管理水平提升和住宅小区集中整治方案的通知》规定,各区人民政府是辖区内物业管理责任主体,设有物业管理机构,各街道设有“一中心两站”,即:物业服务中心,物业纠纷受理站,物业应急维修站。按属地管理原则,如业主有诉求、投诉及建议,可向辖区内社区、办事处反映,由其负责协调解决。

### 问题八:一个小区能否由两个物业公司提供服务? 物业公司是否能把服务小区转包给另外公司?

市住房保障和房产管理局负责人答:一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。物业服务企业可以将物业管理区域内的专项服务业务委托给专业性服务企业,但不得将该区域内的全部物业管理一并委托给他人。