

两天没去 商铺被别人装修了



原来是商场没经业主同意,擅自将商铺出租



□记者 牛鹏远 实习生 杜浩翔/
文 见习记者 杜卿/图

仅两天没去店里,朱先生的两间商铺就被人占了,对方还大张旗鼓地进行装修。洛阳晚报记者采访得知,商场在没经朱先生同意的情况下,将其商铺转租。经调解,商场负责人承诺暂停装修,双方协商处理此事。

蹊跷:自家商铺,却被别人装修

10日,洛龙区南方服装城二期工程里的商户朱先生发现,仅两天没去店里,他闲置的两间商铺便被人占了,两名工人正在对商铺进行装修。

朱先生的两间商铺位于南方服装城二期工程2楼。朱先生说,当天10时许,他来到商铺,发现两名工人正在对其中一间进行装修,制作柜台,另一间店内墙上已经装上货架。朱先生顿感茫然:自己并未让人装修,这些人是哪来的?

一名工人说,是一个卖服装的人找他们来装修的,但那人的名字和联系方式,该工人不愿提供。

12时,洛阳晚报记者来到南方服装城二期工程2楼时,装修工人已经离开,两间商铺大门紧锁,朱先生打不开锁,无奈地站在店外。透过玻璃门可以看到,商铺内摆放着四五组尚未做好的柜台和一些装修工具(如图)。

朱先生说,1994年,他买下该

商场的六间商铺后,一直在经营服装生意。今年2月,因商场改造升级,他和其他商户停止营业,等待商场改造完工后再开业,没想到2楼的两间商铺竟被人一声不吭地“占领”了。为证明自己所说属实,朱先生还出示了两份市房管局批复的房屋所有权证。

调查:没经业主同意,商场擅自将其商铺出租

随后,洛阳晚报记者见到南方服装城二期工程招商办公室负责人翟经理。

翟经理说,此次服装城改造费用由商场承担,每间商铺的改造装修费用在7000元左右。按照改造规划,二楼统一经营针织用品,一楼统一经营成衣。因担心部分商户不按规划经营,商场打算和业主协商后,将商铺对外出租。

翟经理说,朱先生的两间商铺已经有人愿意租赁,租户正在对店内进行装修。商场正在和朱先生协商,如果朱先生不愿意出租,商场会协商租户另寻他处。

朱先生说,他支持商铺升级改造,也愿意支付装修费用,但商场没经自己同意,就将自己的商铺私自对外出租,他难以接受。

最后,翟经理承诺,他会先通知工人停止装修,和朱先生协商处理此事。

洛谭点点评:试图“先斩后奏”“先租再议”,这也未免太简单了吧?

醉汉抢夺公交车方向盘 吓坏一车乘客



□见习记者 魏巍 通讯员 李杰

12日21时许,李女士在洛阳火车站乘坐103路公交车回家。她旁边坐着一名30岁左右、身穿格子衬衫的男子。他时而自言自语,时而向公交车女司机喊“姐姐”,且说话模糊。李女士意识到他喝醉了。

行至中州路纱厂路路口时,醉酒男子突然离开座位,走到司机跟前说:“我也会开车,你信不信?来,让我开会儿车。”说着男子将手伸向了方向盘。司机吓了一跳,边减慢车速,边将他的手挡回去,同时呵斥他回到座位上。

其间,李女士和车上其他乘客被吓出一身冷汗,纷纷掏出手机拨打110报警。

开车不成,醉酒男子愣在了原地。为保险起见,司机将车停在了王城公园门口。

随后,醉酒男子被赶来的金谷派出所民警带至派出所。待醉酒男子意识清醒后,民警考虑到他的举动没有造成严重后果,对其进行了批评教育。

洛谭点点评:这可是涉嫌危害公共安全啊,万万使不得。

孟津在建楼房起火 幸无人员伤亡



□记者 王博东 实习生 周韦月 通讯员 李明豫

12日17时30分许,孟津县消防大队接到报警称,孟津县汉魏大道一建筑工地失火,随后消防大队紧急出动三辆消防车赶往现场。

着火建筑物是一栋在建单元楼,着火点位于二楼,着火带宽约6米。消防队员称,因为当天风力较大,火势不断蔓延,给救援带来很大阻碍。其间,一度被控制的火势随着风向的变化再次变大,燃烧面积超过400平方米。随后,孟津消防部门又紧急增派两辆消防车到现场扑救。19时10分,火被扑灭。事故未造成人员伤亡。

工地上的施工人员和目击者称,大火由二楼的木制模具失火引起。起初,大家都拿简单的容器盛水去灭火,但因在建楼层有很多木制模具,加之当天风大,火势迅速蔓延,大家这才报警求助。

目前,失火原因还在调查中。

洛谭点点评:消防安全无小事,时时处处须留意。

您好,110

值班记者 王博东

小孩撞到老外后被吓跑 众人鼓励,其终勇敢致歉



□见习记者 刘晓宇

12日8时许,美国小伙寇迪骑着自行车走到九都路与银川路交叉口附近时,一个十二三岁的小男孩骑着电动车撞了他。寇迪没事,自行车却坏了,当寇迪低头检查自行车时,小男孩竟然骑着电动车跑了。

郁闷的寇迪只好打电话请同事来帮忙。同事听说寇迪被撞,且肇事者逃逸,便拨打了110向民警求助。

寇迪守在原地,不久,一名男子走过来问:“我是撞你的小男孩的叔叔,孩子被吓得不知所措,让我来帮忙,您的自行车坏了吗?”

寇迪这才恍然大悟,原来小男孩不是逃逸,而是回去找大人来处理,是个诚实的孩子,这让寇迪原本郁闷的心情好了起来。

南昌路派出所的民警也很快到了现场,在民警的见证下,男孩的叔叔当即承诺给寇迪维修自行车,寇迪却希望小男孩当面给他道个歉。在叔叔的鼓励下,男孩终于羞涩地返回原地,当场给寇迪道歉,寇迪微笑接受了道歉。一场误会,终于被化解。

洛谭点点评:勇于认错也是一种美德,孩子,干得不错。

提供好线索 奖品等您拿

您通过各种渠道提供的新闻线索, 见报后将有机会获得线索奖,奖品为由洛阳杜康控股提供的价值160元绵柔杜康五星美酒两瓶。

感谢市民吴先生提供新闻线索,请于下周五前,在工作时间凭有效证件到新区报业大厦三楼领取线索奖。



真悲伤 女子失足掉入两米深坑

□记者 王博东 实习生 周韦月 通讯员 韩登

11日晚,景华路一女子失足掉入两米深坑,胯部受伤不能行动,消防队员紧急到场将女子救出。

当日22时34分,涧西区消防大队太原路中队接到报警称,景华路8号院一女子失足掉入深坑,胯部受伤不能行动,但急救人员无法下坑,请求消防队员到场营救。

随后,消防队员到达现场,发现一名30岁多的女子躺在深坑里,因

胯部受伤不能行动,只能在坑底疼痛地呼救,被困有约半个小时。因坑太深,缺少专业设备的急救人员无法下坑救人。

消防队员在医护人员的指导下,携担架下坑,将受伤女子小心翼翼地抬到担架上进行固定,随后抬出女子紧急送往医院。

附近群众介绍,深坑是用来铺设煤气管道的,估计是由于天黑光线不好,女子才不慎掉入坑内的。

洛谭点点评:挖坑施工没问题,问题在于有无设置防护挡板?

商场招租

龙门大道与开元大道交会处的潘拉多数码家电城三楼(面积约5500平方米)整体招租。内部水电齐全,步梯、客梯、货梯各两部,竣工消防验收合格。可做商场、办公、宾馆等。诚邀有识之士共谋发展。

联系人: 赵先生 15137910681
李先生 15516350058
洛阳鑫之桥市场管理有限公司

