

楼·看盘



富地·蓝泊湾：宅生山水间 人居画卷中

记者看盘

本刊记者 张宝峰 文/图

有一种品味，是临河而居，看静水深流；有一种享受，是依山而居，望漫山苍翠；有一种情怀，是推窗而眺，赏山水呼应……抬头观远山，低眉赏河景，这是专属于山水生活的惬意与悠然。在钢筋水泥的丛林里奔波忙碌的现代人，对山水有着更强烈的向往和追求。本期《记者看盘》，就让我们一起走进山水楼盘富地·蓝泊湾，开启山水生活，感受幸福质地。

1 外部环境：像江南风景画

沿滨河北路到西苑桥，再往西走数百米，便到了位于滨河北路与芳泽路交会处的富地·蓝泊湾，项目附近有2路、12路、54路、59路、39路、31路、95路等公交线路经过。

据销售人员介绍，富地·蓝泊湾由地久集团·洛阳富地住宅有限公司投资、(中新合资)洛阳弘业有限公司开发，是背靠周山、面朝洛河、位于洛浦公园第一排的稀缺住宅项目。此外，项目周边还环绕着周山森林公园、洛浦公园、洛浦湿地公园三大公园，紧邻凌波沙滩浴场。

依山而居，钟灵尽揽，居住在周山旁的富地·蓝泊湾，无疑生活在了城市绿肺旁边，要知道，周山森林公园每天能产生大量氧气，时刻呵护您的健康。闲暇时，您还可以独自漫步周山，观桃花，赏红叶，或邀三五亲友，登山健身，看日出日落，品味城市繁华外的那一丝恬淡。即使忙碌了

一天的您哪里也不想去，打开家里任何一扇北边的窗，看看连绵不绝的周山，看着夕阳慢慢染红周山上空的一片片云霞，相信一天的劳累都会消失得无影无踪吧。

“仁者乐山，智者乐水。”山的沉稳象征仁者的集思广益，水的清澈则象征人的明智。水面宽阔的洛河从富地·蓝泊湾前潺潺流过，静静滋养着蓝泊湾前的洛浦湿地公园，也滋润着蓝泊湾业主的生活。

10月13日富地·蓝泊湾开盘时，选择了一套临河住宅的购房者王女士说，洛阳沿洛河一线景色宜人，尤其是向西这一段。因此她的很多朋友周末都会开车到这附近的周山森林公园、洛浦公园、洛浦湿地公园游玩，而她宅在家里，打开窗户，就可以观赏到这些风景。“尤其是现在，秋高气爽，碧水蓝天，周围环境非常纯净，像一幅江南风景画。”她说。

2 内部景观：像苏式园林水墨画

外部环境出色，富地·蓝泊湾内部的景观同样极具观赏价值。

记者看到，它的景观有明显的苏式园林特色：8座小桥，连接到了各个单元入口，行走其中，让人不禁想起

“小桥流水人家”这样的名句；小区还用上等木材建造了4座半山景亭，闲暇时，可以和邻居在此下下棋、聊聊天、看看景、吹吹风，再欣赏欣赏中心瀑布广场，这日子，多惬意；取自青要

3 慢生活、快生活一键切换

好的生活不仅要懂风花雪月的惬意，更要懂得柴米油盐，懂得生活点滴。

住在富地·蓝泊湾，南昌路、高新区的两个丹尼斯百货，创业路的大张量贩、佳宝净菜市场、便民市场等都近在咫尺；高新区贝贝幼儿园、旭辉幼儿园、高新区实验小学、南昌路小学、周山路小学、202小学、河洛中学、高新区东方高级中学等众多教育机

构也散布周边；医疗、金融机构它也不缺，洛轴社区门诊、150医院、511医院、534医院、202医院等都相距不远，交通银行、中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、洛阳银行、中国邮政的网点也“触手可及”——完善的生活配套，舒适的生活环境，出则繁华，入则宁静，住在这里，慢生活、快生活似乎是可以一键切换的。

据销售人员介绍，10月13日，富



▲小区外景观



▲小区内景观

外立面已经完全呈现出来了，本月底就可交房



碧桂园来到洛阳 给您一个五星级的家

10月16日，中国地产十强公司碧桂园集团成功摘得洛阳伊滨区的地块，象征着这家拥有21年房地产开发经验、身为《福布斯》亚太上市公司30强的实力房企正式进驻洛阳。

作为全国一线品牌开发商，碧桂园集团的成功进驻势必在改善洛阳本地人居环境、满足居民生活需求方面，掀起新一轮浪潮。

据了解，碧桂园集团在洛阳的首个项目——洛阳碧桂园，从社区规划、产品种类、物业服务、配套建设等方面都秉承碧桂园“给您一个五星级的家”的品牌理念。丰富的社区景观规划经验、碧桂园最顶尖的畅销产品入市、国家一级资质品牌物业、“配套先行”的大城打造模式，这一切都将确立洛阳居住新品质。

随着碧桂园集团的进驻，洛阳碧桂园将从品质物业、完善配套、高端产品等多方面提升洛阳居住品质，打造伊河畔五星级生态美墅城，也将在增强洛阳城市发展活力、完善城市功能配套以及提升城市居住品位方面起到极大的推动作用，洛阳房地产市场将会迎来新的发展篇章。

(晓桂)



经济之声：【新晋诺贝尔经济学奖得主警告：中国房地产泡沫严重】本届诺贝尔经济学奖得主耶鲁大学金融学教授席勒先生曾被问到“中国的房子泡沫会不会破灭”。席勒说，美国加利福尼亚州房价与收入比为8到10倍，他已经认为很高，而在中国的深圳、上海等大城市，房价收入比达到36倍，这令人担忧。

杨红旭：【我与席勒打个赌：5年内中国房价不会崩盘！】早上，看到新闻报道诺贝尔经济学奖得主席勒认为中国房地产泡沫严重，便随手发了条微博。结果捅了个马蜂窝！网友愤而围攻老杨。现粗略地作个辩解，并来点小娱乐、哗众取宠：未来五年内，如果中国房价累计下跌超过三成，连续下跌时间超过两年，我即告输……

叶檀：【房地产泡沫可能被夸大】谁也不知道中国民间到底有多少资金，因此没有人知道这次货币大考的时限要有多长，才能测量出中国房地产的泡沫底线。到目前为止，此次货币考验得出的初步结论是，这些资金仍然把房地产作为最主要的投资配置，而民间资金量之大可能超过我们的想像。中国房地产有泡沫，但程度可能被夸大。

张泉灵：上网看某经济学家又在唱衰大城市房价。从我知道这个名字起，十年来他坚持不懈地唱衰。这事就像对是非题永远打叉，理论上得有50分的机会，可是，韦小宝也说过，连开八记大也是有的。

(霍媛媛 刘丁 整理)