

# 社区·物业

物业办公室

## 装修押金不退，要被抵作物业费？

### 物业公司：如果不愿抵物业费，只能继续等待退款

□记者 付璇 文/图

装修押金迟迟不退，如果用它来抵物业费，您愿意吗？近日，瀍河回族区居业美丽家二期小区的部分业主就遇到了这样一道“选择题”。

当初承诺的退款期限早已过去，交过的3000元装修押金却一直不见踪影，面对物业提出的解决办法，业主觉得很纠结。



几位业主交纳3000元装修押金时开的收据

#### 承诺退押金，业主却一直没拿到

业主王先生告诉记者，2012年3月他接到售楼部通知领取新房钥匙，但要先交3000元装修押金，并称业主装修完成且入住半年后，经物业验收合格便可退还这笔钱。

“2012年11月我的房子装修完成，

如今大半年过去，正准备找物业验收签字，却听邻居说装修押金退不了了。”王先生说，如果真是这样，物业的做法就明显违约了。

洛阳晚报记者采访中发现，该小区内确实有业主未能按时拿回装修押金，且并非个例。

业主赵先生于2012年10月入住，今年5月，物业已对其房屋进行过验收

并签字，如今5个月过去了他依旧没有拿到3000元装修押金。

#### 抵作物业费？业主心里别扭

赵先生表示，自己不久前曾就此事询问过物业公司，却被告知目前还是退不了钱，如果业主愿意，可以用装修押金抵物业费。

在赵先生看来，物业费和装修押金完全是两码事儿，“物业费是该交，但原本说好要退的钱还是该退还给我们的”。

“我是2011年交的3000元装修押金的，如果存入银行还能收到点儿利息呢，现在2年过去了，突然说不能退，还要抵作物业费，心里总觉得很别扭。”一位业主无奈地说。

#### 物业左右为难，才想出此对策

随后，洛阳晚报记者与几位业主一起来到该小区物业办公室，物业工作人员对业主的疑问，进行了解释。

问题一：承诺退还的装修押金现在为何退不了？

答：开发商与物业虽属同一个公司，但财务单独核算，装修押金并非物

业收取。小区目前实际入住300余户，2012年1月至11月，物业已正常为100余户满足条件的业主退还了装修押金。但近几个月来装修押金一直未能领到。物业虽替业主着急但也左右为难，在与开发商协商后，决定在业主同意的情况下允许其以装修押金抵物业费、车位费等，目前已有不少业主同意并采取了这种解决办法。

问题二：装修押金抵物业费具体如何计算？

答：小区物业费每平方米0.36元，以王先生家为例，房屋和地下室面积共110多平方米，每年物业费约500元，用3000元装修押金可抵约6年的物业费。为减少业主损失，还可送一年物业费。

问题三：如果不愿抵物业费，有无其他解决办法？

答：一些业主已有1年多没交物业费了，但考虑到他们的3000元押金还未退还，物业也不好意思开口催其交费。提出的这个解决办法也出于无奈，物业已根据业主不同的情况给予优惠，尽量将其损失减少到最小。

对于不愿接受该解决办法的业主，可先保存好收据，待过一段时间后再看能否领到。

**Carrefour**  
家乐福

**送鲜鸡蛋啦!**

活动日期: 2013年10月18日-24日

10月18日-10月24日, 顾客凡购物满98元 (大米、面粉及食用油除外) 即可免费获赠8枚鲜鸡蛋!

限当日单张收银小票, 大宗团购不参加, 每天限300份, 送完为止。详情请见店内信息板

**生鲜升级 荣耀开幕**

帮您省更多 Saving More

<p>限10月18日</p> <p>青圆椒 <b>1.98</b></p> <p>元/500g</p>	<p>限10月19日</p> <p>黄瓜 <b>2.58</b></p> <p>元/500g</p>	<p>限10月20日</p> <p>西红柿 <b>2.58</b></p> <p>元/500g</p>	<p>限10月21日</p> <p>尖椒 <b>1.88</b></p> <p>元/500g</p>	<p>限10月22日</p> <p>大白菜 <b>0.78</b></p> <p>元/500g</p>	<p>限10月23日</p> <p>西葫芦 <b>1.38</b></p> <p>元/500g</p>	<p>限10月24日</p> <p>土豆 <b>1.48</b></p> <p>元/500g</p>
---	--	---	--	---	---	--

<b>10月18日至10月20日</b>		<b>10月21日至10月24日</b>		<b>10月18日至10月24日</b>	
<p>南丰蜜橘 <b>2.98</b></p> <p>元/500g</p>	<p>贡梨 <b>2.98</b></p> <p>元/500g</p>	<p>柚子 <b>1.98</b></p> <p>元/500g</p>	<p>香蕉 <b>1.98</b></p> <p>元/500g</p>	<p>卤鸡蛋 <b>0.70</b></p> <p>元/个</p>	<p>面条 <b>1.48</b></p> <p>元/500g</p>
<p>烤鸡 <b>6.90</b></p> <p>元/只</p>	<p>鲤鱼 <b>4.98</b></p> <p>元/500g</p>	<p>海带结 <b>3.98</b></p> <p>元/500g</p>	<p>武昌鱼 <b>8.98</b></p> <p>元/500g</p>	<p>老豆腐 <b>1.99</b></p> <p>元/500g</p>	<p>牛奶吐司 <b>4.80</b></p> <p>元/包</p>
<p>带皮后腿 <b>9.88</b></p> <p>元/500g</p>	<p>精瘦肉 <b>12.98</b></p> <p>元/500g</p>	<p>带皮前腿 <b>9.78</b></p> <p>元/500g</p>	<p>中排 <b>12.98</b></p> <p>元/500g</p>	<p>散装面粉 <b>1.49</b></p> <p>元/500g</p>	<p>五湖大豆油 5L <b>35.90</b></p> <p>元/桶</p>

报纸商品均数量有限，售完即止。