



北航智慧广场，不只是写字楼

九都西路企业公园



企业独栋·多层办公·高层办公·花园洋房·高层住宅

网络无处不在/信息无处不在/应用无处不在/服务无处不在/安全无处不在

CONSTRUCT RESOURCE PLATFORM FULL-SERVICE TECHNOLOGY COMPANIES

VIP LINE 招商热线 0379 65199666

项目地址 | 洛阳国家高新技术产业开发区九都西路与孙辛路交叉口西北角 建设运营 | 洛阳京航科技园开发有限公司
建筑设计 | 深圳市华筑工程设计有限公司 景观设计 | 深圳尚景华创意设计顾问有限公司 官方网站 | www.buaaly.com

北航智慧广场，九都西路企业公园

北航品牌护驾，蝶变企业腾飞梦想

北航科技园以在北京的成功模式为范本，创新性地与洛阳地域结合，与洛阳高新区创业中心共同合作建设了北航智慧广场项目；并以一流的创业环境、一流的服务体系、一流的人才引进、一流的扶持措施，使园区成为洛阳市科技企业及企业家成长的摇篮和创业者、研发机构及中小企业的聚集地，成为北京航空航天大学科技成果转化基地，国际化的高新技术创新基地。项目已被列为河南省重点工程。

城市核心区位，树立智慧商务地标

北航智慧广场位于洛阳国家高新技术产业开发区内，城市交通大动脉——九都西路和孙辛路将之环绕。广场南依周山森林公园，畅享城市绿肺；西邻洛卢高速入口，坐拥便利交通；北接涧西三大商圈，成就360°繁华。

项目规划占地面积188亩，根据产城一体化的原则，该项目将建设科技办公园区及配套生活服务区，总建筑面积25万平方米。同时，园区建设了完善的科技、商务、服务设施和国内最先进的信息、通讯系统，以全新的办公理念打造洛阳智慧商务新地标。



全程商务配套，办公生活皆无忧

北航智慧广场在注重花园式办公环境之余，更以充足的配套保障，统一的管理协调，完善的物业服务，令企业进驻伊始便可开展无忧、便捷的商务活动。园区配套建设大型会议室、多功能综合厅、1000m²员工餐厅、2000余个停车位、3000m²立体仓储空间及10000m²金融商业街区，并引入知名连锁酒店、餐饮名店，为企业创造全业态舒适商务享受。为了免除进驻园区的企业及各类专家、人才的后顾之忧，园区还配套专家公寓，面积从80m²~170m²不等，户型方正通透，双气配套，在居住、办公互动一体上做到极致。

全线办公产品，打造企业公园

北航智慧广场包括4栋高层办公、6栋多层办公、9栋企业独栋产品，为企业打造70m²~1500m²多变办公空间。在布局规划上采用园林化布局，注重生态

型环境设计，以超越35%的绿化率，率先将绿色商务办公变成现实。在规划设计上尊重自然地形依势而建；建筑群体按空间关系进行复杂的叠合，形成一个连续而动感的综合体。建筑单体则融合创意、新锐的设计理念，在展示建筑本身功能的同时，渗透着自由恬淡的内涵气息，为企业打造一个现代感与品质感兼备的园区。



360°专属服务，中国科技企业增值服务商

北航智慧广场利用北航完善的服务体系，通过政府引导、扶持，集聚大学、科研院所、金融机构、政府机构、中介机构、市场网络等外围资源为园区进驻企业搭建开放、共享、专业的公共服务平台，提供工商注册、税务、法律、财务、人力资源、知识产权管理咨询、基金补贴申报等方面的服务。项目依托洛阳国家高新技术产业开发区的核心技术与成熟的人才环境，享有高新区各项优惠措施和科技企业孵化器、加速器扶持方式，汇聚北航优秀的创新、创业服务资源，为进驻企业提供全方位多措施扶持。