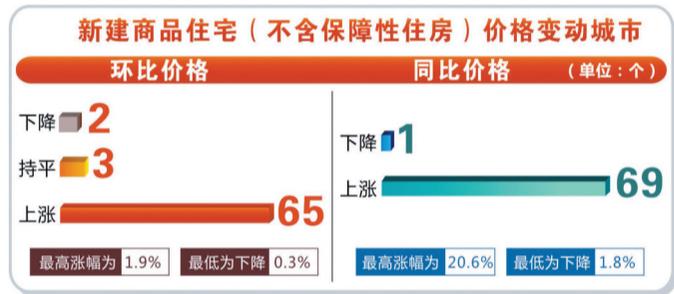
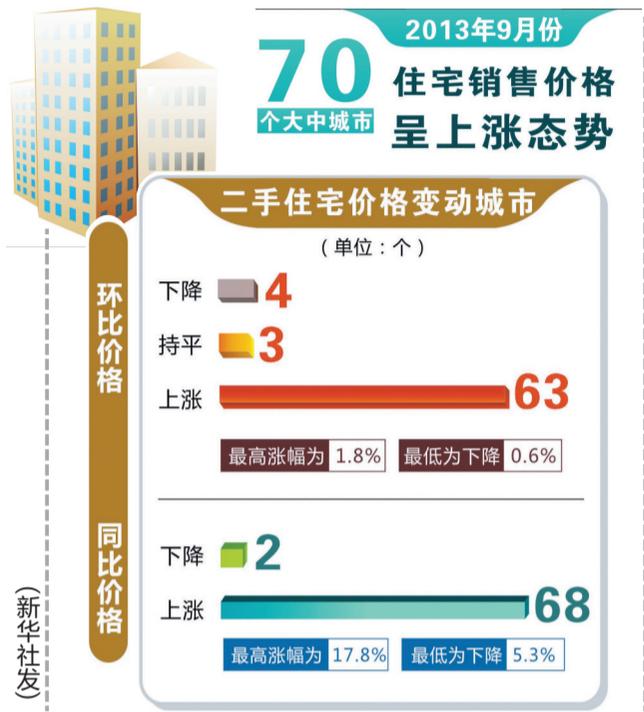


# 房价：戴着“笼头” 还没“疯”够

9月我国一线城市房价涨幅较大；“抢房潮”持续，长效调控机制呼声渐起



□据 新华社北京10月22日电、新媒体专电

## 一线和个别二三线城市 房价涨幅较大

国家统计局22日发布的数据显示,9月全国70个大中城市中,房价涨幅较大的主要集中在一线城市和个别二三线城市,其他城市房价涨幅相对较为平缓。

国家统计局初步测算,9月北京、上海、广州、深圳4个一线城市新建商品住宅价格环比平均上涨1.4%,31个二线城市平均上涨0.7%,35个三线城市平均上涨0.6%。

“各类城市间房价变动差异和分化较大的格局未变。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟指出,9月全国70个大中城市新建商品住宅价格环比上涨的有65个,比上月减少了1个;同比上涨的有69个,与上月相同。

刘建伟认为,今年9月新建商品住宅价格同比上涨,既是去年10月以来各月房价环比上涨累积的结果,又与去年同期房价下降、基数较低有直接关系。去年9月,北京、上海、广州、深圳4个一线城市新建商品住宅价格同比分别下降0.7%、1.9%、0.7%和2.2%。

国家统计局数据显示,9月70个大中城市新建商品住宅环比价格下降的城市有2个,持平的有3个,上涨的有65个,环比价格变动中,最高涨幅为1.9%,最低为下降0.3%;同比价格下降的城市有1个,上涨的有69个,同比价格变动中,最高涨幅为20.6%,最低为下降1.8%。

## 房产税等楼市 长效调控机制将出台

国庆节之后,全国主要城市楼市成交量延续“金九”高位。由于楼市今年“金九银十”异常火爆,业内人士分析认为,房产税、土地改革等楼市长效调控机制在第四季度逐渐明晰将是大概率。

10月以来,北京楼市延续了9月的火热局面,继10月第二周出现千套供应量后,进入“银十”的第三周,楼市供应继续保持高速增长状态。伟业我爱我家集团副总裁胡景晖告诉记者:“在首次置业和首次改善等刚性购房需求的有力支撑下,北京楼市延续了前周的成交势头。近期北京新推楼盘几乎成为‘日光盘’,预计北京新房市场的火热局面在10月中下旬仍将延续。”

除了北京以外,广州、深圳、上海等地近期均有“日光盘”出现,甚至在苏州、昆山等城市也出现“千人抢房”的现象。中原地产研究中心的最新统计数据,10月第三周,全国主要54个城市合计住宅签约套数达到6.83万套,而且是连续两周成交量突破6.8万套。

“由于不同城市间市场现状的差异,未来各地落实调控的手段将更为灵活,调控力度也将由各地政府根据实际情况把握。”有关方面分析指出,在短期调控政策微调的同时,新一届政府也在加紧完善房地产调控的长效机制。预计今年第四季度,房产税试点范围扩大的可能性增加,土地改革、新型城镇化等涉及楼市调控的长效机制也有望逐渐明晰。

# 洛阳人看 洛阳手机报

- 权威、专业、及时、准确,洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
- 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

**定制方法:**

移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。

联通用户发送短信712到10655885订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。