

九都路大修,沿线相关家居、建材卖场积极推出各种促销活动

买家具购建材正当其时

□本刊记者 刘丁

九都路大修后,因为出行问题,其沿线的欧亚达家居建材洛阳店、居然之家洛阳店等的销售受到一定程度的影响。然而,这些企业保持了良好的心态,不仅正常营业,而且采取了许多积极的应对措施,并加大了促销力度。这对于我市需要购买建材、家具的广大消费者来说,是一次不错的消费机会。



洛阳网网友:经济适用房办理房产证时,市住房办审核的购房者的相关资料具体包括哪些?对相关资料条款有什么具体要求?

住房保障和房产管理局:经济适用房在办理房产证时,需要对比审核期间购房户的各项动态信息。如购房户信息与前期有所变动而超出经济适用房条件范围,购房户需整改合格后方可办理个人房屋所有权证。

洛阳网网友:我和老公在2001年结婚时在军安小区买了一套房,当时它叫军官安置房,必须用军官证才有购买资格,当时就用舅舅的名义购买了一套房子。现在孩子大了,上学不方便。想把房子过户一下,需要准备什么手续,怎么缴费?怎么办理?

住房保障和房产管理局:出售经济适用房需先到洛南新区行政服务中心二楼层改办窗口办理经适房上市准入证,缴纳土地出让金和个人收益金后方可过户。

办理过户需提交下列材料:

买卖双方身份证(验原件收复印件)、房屋所有权证、房产买卖合同、产权界定卡(其中记载的产权人及配偶需共同申请)、契税完税凭证以及其他必要材料。

房管局收取经济适用房的过户费用为:6元/平方米,双方各承担50%。契税交纳标准要向契税征收中心咨询。

洛阳网网友:现在洛阳市的维修基金缴纳标准是什么?是按新标准还是老标准?缴纳的具体金额是多少?

住房保障和房产管理局:按《洛阳市房屋专项维修资金管理暂行办法》(洛阳市人民政府令第118号)的规定:购买预售商品房的业主在办理入住手续前,要将首期房屋专项维修资金存入房屋专项维修资金专户。

房屋专项维修资金交存暂无滞纳金。交存标准:商品房、城市房屋拆迁安置房、经济适用房等房屋的业主按照所拥有房屋的建筑面积交存首期房屋专项维修资金的数额为:多层房屋每平方米45元,小高层房屋每平方米78元,高层房屋每平方米90元。

房屋按建设工程规划许可证载明的地上总层数界定楼层,即地上总层数7层以下(包括7层)为多层,地上总层数12层以下(包括12层)为小高层,地上总层数13层以上为高层。

具体可拨打维修资金电话63362906进行咨询

1 设置指引标志 卖场正常营业

欧亚达建材家居洛阳店营销企划部经理陈国红表示,九都路大修对生意有一定的影响,但影响不大。他们在路政部门的支持下,在滨河路和丽春东路上设置了六七块非常醒目的广告牌作为指引标志。同时,在滨河北路和丽春东路上,每天都有欧亚达建材家居洛阳店的专人负责引导车辆进行停车。目前,王城大道和丽春东路交叉口北段已成为一个巨大的免费停车场,停车位更多。

对于消费者的停车问题,居然之家洛阳店办公室主任韦继晓表示:“我们10月1日升级改造后重新开业,商场营业面积从原来的3万平方米增加到近9万平方米,客流量非常大,生意火爆,销售量大幅度增加。我们在多条道路上设置指示牌,提示消费者开车从王城大道走可从4号门进入停车场,从芳林路走可从3号门进入停车场。停车场停车位充足,消费者不必担心停车问题。”

洛阳名优建材城常务副总经理李秀萍说:“九都路改造工程对名优建材城的销售没有影响。因为名优建材城所处的地理位置比较特殊,东有王城大道,北有丽春路和涧东路,南有滨河北路,四通八达,交通十分便利。加上名优建材城内道路宽阔,停车方便,虽然王城大道因修路部分路段进行了封闭,但是名优建材城附近的王城大道、丽春东路及涧东路均道路畅通,所以名优建材城经营状况保持正常。”

2 主动走进小区 另辟销售渠道

面对九都路改造工程带来的影响,欧亚达家居建材洛阳店和居然之家洛阳店以积极的心态面对,不等不靠,主动走出去,开辟新的销售渠道,为卖场聚集人气。

陈国红信心满怀地告诉记者:“我们积极走出卖场,走进集中交房的小区,宣传我们的产品和服务理念,为广大消费者提供上门服务。商户也热情高涨,带上建材等样品,到小区内展示,以方便消费者。这种人

性化的服务受到了消费者的认可与好评。通过这种有效的营销渠道,我们取得了不错的业绩。”

无独有偶,居然之家洛阳店也采取了走进小区主动营销的模式。韦继晓表示:“我们卖场通过分析市场后,根据我们产品的定位消费群,重点进入一些高端住宅小区,宣传我们的产品和服务,与卖场内的促销活动紧密配合,收到了良好的效果。”

3 加大促销力度 消费者得实惠

欧亚达家居建材洛阳店、居然之家洛阳店为了吸引消费者,均推出了重磅促销活动。

陈国红说:“快到年底了,卖场内各品牌商户为了冲击任务量,都会推出优惠力度很大的促销活动。比如11月10日,圣象地板将举行总裁签售会。圣象地板负责人对此次活动很有信心,认为,九都路大修不会对签售会产生影响。”

“我们将不断加大促销力度,提高促销频次。100根金条抽奖活动、1000元免单大奖等活动已于10月13日结束。10月26日至11月3日,我们的第二波强劲的促销活动将再次启动。届时,我们将推出满1000元直降300元,再送购物卡、满额抽大奖及200件好礼大派送等

优惠活动。我们卖场有的商户自己还会推出优惠活动,消费者将会享受到双重实惠。”韦继晓说。

李秀萍说:“虽然修路对名优建材城没有什么影响,但是我们同样推出促销活动。10月26日,我们将重磅推出‘10·26厂价直销签售会’,邀请了品牌厂家老总,现场进行签售优惠活动,保证活动期间同城、同品牌、同型号产品折扣最低。这次活动促销力度空前,在奖品的设置上更是丰厚诱人,是一个很好的消费时机。”

专业人士表示,虽然九都路改造工程给上述两个卖场造成一定影响,但也是机遇,困难会让卖场全体员工上下齐心,服务更优质。当然,这对于消费者来说,也是一个难得的消费良机。