



# 银隆·开元名郡： 高性价比 打动更多购房者

□本刊记者 刘丁 文/图

今年8月，银隆·开元名郡“青年派1.0”系列产品开盘，当天热销房源200多套，两室房源更是当场售罄。这个位于开元大道与瀛洲桥交会处西的楼盘，究竟有什么样的魅力，能打动这么多购房者呢？近日，记者带着这个问题来到银隆·开元名郡现场进行采访。



业主在社区里散步

## 1 区位优势明显 配套资源丰富

19日下午，晴空万里，记者驱车从厚载门街沿着开元大道向西，不久就来到了银隆·开元名郡，一看时间不禁有些惊讶：仅用了不到15分钟！

经过考察，记者发现，除了交通条件优越外，银隆·开元名郡的配套设施、自然环境都很不错。

银隆·开元名郡由洛阳银隆置业有限公司开发，位于开元大道与瀛洲路交会处西一公里处，与凌波桥、瀛洲桥都相距不远，北临洛河，东靠高端居住区、大学城，占据着连接洛阳新老城区的纽带位置，区位优势十分明显。去涧西区和高新区的繁华地段车程都在15分钟之内，去新区的其他地段更是无比快捷。

说到其周边的自然环境，不能不提洛浦湿地公园、夏日沙滩浴场等稀缺的资源。试想一下您与家人一起悠闲地漫步于洛浦湿地公园之内的场景：呼吸着清新的空气，感受着拂面的微风，欣赏着水天一色的美景，单是聊一聊天或者玩闹一番，会感觉十分惬意……

河南科技大学、洛阳理工学院、古城中学、洛一高等学校也距项目不远，让业主子女读书多了一分便利；银隆·开元名郡商街、丹尼斯超市、幼儿园等自身配套设施，也将为业主的生活提供便利；534医院、150医院、河科大一附院新区医院等，还可为业主的健康保驾护航。

## 2 社区景观醉人 密度低、采光好

在银隆·开元名郡销售人员的带领下，记者参观了已建成入住的A区。

放眼望去，美丽的喷泉喷洒出一朵又一朵纯净的水花，演奏出一曲又一曲悦耳的音乐；喷泉旁边，许多业主在悠然自得地晒太阳，谈天说地，小朋友们做着游戏，脸上洋溢着纯真甜美的笑容；走近一看，喷泉内流水潺潺，清澈无比，鱼翔浅底，自由自在，用力地深呼吸，顿感神清气爽……

如此轻松的生活，真是令人

羡慕。

记者兴趣盎然地沿着一条蜿蜒的青石小径漫步，两旁郁郁葱葱的绿色植物迎着微风摇曳，似乎在欢迎记者的到来。一抬眼，一条精致的长廊映入眼帘，穿行其中，怡然自得。

随后，记者还发现小区低楼层单元的采光效果也很好，不禁有些疑惑，抬眼一看，才发觉原来小区中间的位置大部分都是总高11层的小高层，密度低，而且楼间距非常大，难怪如此。

## 3 一梯两户设计 业主舒适度高

目前，我市大多数住宅楼盘建设的都是高层。银隆·开元名郡却将小区中的大部分住宅都建设成了小高层住宅，这虽然大幅减少了利润，却提升了小区的档次、品位，更提升了小区业主居住的舒适度。

据了解，银隆·开元名郡的小高层住宅为一梯两户的板式设计，南北通透，每一户的通风、采光以及观景效果都很好，得房率高、舒适度高。所以，当得知这样的房子销售均价为每平方米5000多元

时，许多购房者都觉得性价比很高。也因此，它的销售业绩才会那么好。

据介绍，银隆·开元名郡户型齐全，从60平方米的一室至180平方米的四室应有尽有，能满足不同类型购房者的需求。现在推出的“青年派2.0”系列产品为升级产品，主推房源为116平方米的小三室和86平方米的两室，品质高、总价低，青年购房者若有需求，不妨去看看！



## 宝龙·龙公馆开盘



开盘现场

10月20日，宝龙第3城的龙公馆9号楼开盘。当天，该项目销售中心人气爆棚，开盘仅2小时就劲销420套。

该项目相关负责人说，此次开盘，再次印证了“宝龙所在，财富所向”的市场号召力。他表示：“本次开盘的43平方米龙公馆，宜商、宜居、宜投资，是目前洛阳新区成熟商圈内最具潜力的冠军投资精品。户型布局合理，功能俱全，还设计有超大飘窗，业主可尽享窗外的景致。同时，这里还‘无缝连接’宝龙城市广场购物中心，一站式的繁华生活下楼即享。因此众多购房者才纷纷抢购。”

宝龙第3城规划业态涵盖大型购物中心、顶级写字楼、财富金街、住宅龙邸、公寓龙公馆等。目前，其住宅产品龙邸87平方米至128平方米的经典户型正在公开认筹，可享2万元抵5万元的优惠。（龙儿）

## 国宝·华府二期开盘



开盘现场

10月19日，国宝·华府2期“阿德贝”高层开盘。开盘现场人头攒动，到场的200多名客户共同见证了国宝华府2期的开盘盛况。

据了解，国宝·华府2期此次开盘推出的房源为26号楼和27号楼，户型面积80平方米至190平方米。开盘一个多小时销售额就达到1.8亿元。据了解，该项目自华府1期清盘后，住宅产品已沉寂一年。此次开盘，很多购房者没有抢到房源。

该楼盘位于新区王城大道和开元大道的交会处，总占地面积近800亩，总建筑面积51万平方米，绿化率50%以上，在项目的东北角、西南角、西北角还配套有三大商业服务中心，有大型超市、净菜市场、银行、洗衣、洗车等服务。（李华）

样板间实景



已建成入住的A区实景