

□记者 霍媛媛

最近,家住老城区的老李两口子奔波于老城区、瀍河回族区的大街小巷,四处打听哪里有合适的房子卖。按照洛阳楼市的“版图”,这两个区域被合称为“东区”。因为住房位于洛阳古城保护与整治项目范围内,与老李两口子一样,古城征迁区的居民都要面临搬迁问题。在这里生活了大半辈子,他们舍不得离开。很多人决定在附近买一套新房,一旦赔偿款到位就马上出手。

刘先生的家位于九都路与解放路交叉口,属于九都路改造提升工程所涉征迁区,因此,他和妻子最近也在四处看房,不过,他们将置业区域锁定在新区。

今年下半年,类似这样的购房家庭不在少数。他们因为这样那样的原因没有选择被安置的小区,而选择拿着赔偿款进入商品房市场。

于是,缺乏爆发力的洛阳楼市开始有了一些亮点,而这股来自征迁区的购房“新势力”,更是吸引了各大楼盘经销商的目光:“这么诱人的一块大蛋糕,怎么才能分得更多一点儿?”

为了将这种现象及其主要特点更真实、更客观地呈现出来,方便业内人士和关注楼市的读者参考,本刊推出“关注购房‘新势力’”,帮助这些代表着“新势力”的购房者了解洛阳楼市。

进入市场后,这些来自征迁区的居民有哪些消费特点?面对他们的需求,各相关楼盘有什么应对措施?收效如何?这股置业“暖流”对洛阳楼市的影响大吗?想知道这些问题的答案,听工作在“一线”的业内人士为您娓娓道来。

购房“新势力” 来自征迁区 将去向何处……



绘制 赵韵