

## 洛阳·城事

新供暖小区打压试水,供暖时间安排表上,您家排在哪儿了?  
采暖费按什么标准收? 打压试水期间,哪些事项要注意?

## 这些供暖问题,或许您很关心



核心提示

□见习记者 王若馨 记者 郑凤玲

昨日9时许,市热力公司开始在涧西区金怡华庭小区打压试水。“打压试水”这四个字,让该小区的60户居民欣喜,因为打压试水结束,即标志着供暖前的各项准备工作已全部就绪,“暖冬”就要如约而至了。

## 【计划】新供暖小区,马年春节前将陆续供热

9时,洛阳晚报记者跟随市热力公司的工作人员到达金怡华庭小区。

金怡华庭小区是今年新接人的供暖小区。“根据以往的经验来看,新供暖小区在第一次供热时问题最集中,主要在管网设计存在缺陷以及主管网和户内管道漏水等方面。”市热力公司现场试水负责人李亚楠说,“预计该小区将于11月15日前具备供热条件。”

“可等来你们了!”一见到前来试水的工作人员,该小区5单元6楼的住户李先生高兴地说。门外,工作人员调试着水阀,屋内,李先生不停地摸暖

气片。得知自家试水成功后,他一边环顾房间一边对记者说:“这房子是我为儿子准备的婚房,现在好了,房子装修了,暖气试水也没问题了,就等儿子把媳妇娶回家了!”

“我们小区是新建小区,从管道的铺设到暖气的安装,再到今天的试水,一路下来都很顺利,我们小区的居民今年可以过上一个‘暖冬’了。”金怡华庭小区的物业经理刘秋凤信心满满地说。

截至昨日中午,该小区住户已全部通过了市热力公司打压试水检测。

## 【差异】采暖费:新小区分户计量,老旧小区按面积收

和金怡华庭小区一样,洛轴集团十五号街坊也在今年新供暖小区的名单上。但不同的是,前者是采用分户计量供暖收费的新小区,而后者是有着几十年“房龄”的老旧小区。

“老旧小区因为没有外墙保温等采用分户计量必须的条件,所以采用的是按面积收费的原则。”指着小区内紧贴楼房铺设的暖气管道,市热力公司相关负责人说,“像这样的小区,我们采取的都是边施工边试水

边安装的原则,这样不仅可以把扰民程度降到最低,还可以提高施工效率。”

76岁的刘西建是该小区的住户,也是洛轴集团的一名退休工人。“今年冬天家里能用上暖气了,老高兴了!”此时,因左脚骨折饱受病痛折磨的他,脸上浮出了笑容,“往年冬天家里都是烧煤取暖,可还是很冷,进了家门还得穿着厚棉衣,这回家里装了暖气,该享福了!”

## 【解疑】“按面积收费”中的“面积”并非建筑面积

“能用上暖气肯定是好的,但……我们心里有疑问啊。我家建筑面积50平方米左右,包括阳台和厨房,但这些地方都没有安装暖气片啊,按照按面积收费的规定,我们不是亏了很多吗?”接过刘西建的话茬儿,他的老伴儿提了一个问题。“就是,就是,我们都有这个疑问。”“要是按建筑面积,对我们老小区的住户不公平。”闻讯而来的其他住户纷纷凑过来反映。

随后,洛阳晚报记者带着居民们的这个问题采访了市热力公司的相关负责人。“居民们误解了,‘按照面积收费’中的‘面积’指的并不是建筑面积。”说着,该负责人向记者出示了《洛阳市发展和改革委员会供热收费有关问题的通知》,上面写有“多层楼房采暖计费面积仍按建筑面积的90%计算,高层和小高层住宅楼房采暖计

费面积分别按建筑面积的82%和86%计算。”

显然,洛轴集团十五号街坊属于多层建筑小区,就刘西建家50平方米的建筑面积来算,实际他家所支付的采暖面积为45平方米(50平方米的90%)。

采访过程中,刘西建的老伴儿说,往年冬天家里烧煤取暖,一天用蜂窝煤十三四块,洛阳晚报记者给他们算了这样一笔账:如烧煤取暖,按照每块0.56元标准蜂窝煤的均价,假设刘西建家一天用煤14块,按照采暖期120天来算,他们一个冬天所需采暖费为940.8元(0.56元×14块×120天);如采用热力取暖,按照每平方米0.18元的采暖价格来算,刘家所需缴纳的采暖费为972元(45平方米×0.18元×120天)。

## 【参考】快来看看,今冬你家啥时通暖

新供暖小区何时能通暖?这是许多市民很关心的问题。昨日,洛阳晚报记者从市热力公司获悉了一个供暖时间安排。

## 供暖时间安排

11月15日前具备供热条件的有:

世纪华阳(五期)及小户型	开元小区
一号城邦(二、三期)	恒大绿洲(二、三、四期)
金怡华庭小区	洛轴集团十五号街坊
住总鼎城小区	河柴集团一号街坊
中电阳光新城(二期)	涧西防疫站家属院

马年春节前陆续具备供热条件的有:

名仕嘉园(10#)	洛轴集团牡丹新村
升龙广场(一期)	洛轴集团十三号街坊
名优雅筑(一期)	洛轴集团南山小区
一拖集团四、六、七、八、九号街坊	河柴集团二号街坊

因检测期间会遇到多种情况,供暖小区名单或有变动,如有问题可咨询市热力公司,电话:64855059。



## 【提醒】打压试水期间,以下几点要留意

在昨日进小区打压试水的实地检测中,有一些住户家中存在漏水现象。对此,市热力公司负责人解释:“漏水问题可能有两个原因,一是管道内异物堵塞,二是开发商施工中管道密闭不严,三是用户户内暖气设施在装修时遭到损坏。”因此,该负责人提醒市民:“新房装修时,尽量不要更改暖气线路,以免造成管道损坏,影响取暖。”

接下来,新供暖小区还将陆续进行打压试水工作。在此期间,以下五点您要注意:

- 1.打压试水期间,家中一定要留人。
- 2.试水期间阀门打开,保持水流通畅。
- 3.不要随意动供水阀门和回水阀门之外的地方。
- 4.清除暖气设施上的遮盖物。
- 5.不能取用暖气片(供热系统)中的水。由于供热系统在补水时加入了化学药剂,其水质完全不符合生活用水标准,若使用或误饮后会造环境污染或导致人体中毒。

绘制 思雨

