

北航智慧广场，九都西路企业公园 助力企业蝶变腾飞



效果图

企业独栋·多层办公·高层办公·花园洋房·高层住宅

网络无处不在/信息无处不在/应用无处不在/服务无处不在/安全无处不在
CONSTRUCT RESOURCE PLATFORM FULL-SERVICE TECHNOLOGY COMPANIES

VIP LINE 招商热线 0379 65199666

项目地址 | 洛阳国家高新技术产业开发区九都西路与孙辛路交叉口西北角 建设运营 | 洛阳京航科技园开发有限公司
建筑设计 | 深圳市华筑工程设计有限公司 景观设计 | 深圳尚景华创意设计顾问有限公司 官方网址 | www.buaaly.com

北航智慧广场，为您的企业而建！

大师级作品·对话世界商务

当企业发展到一定规模，自然而然在企业形象、办公环境、管理服务、产业聚集等方面便有了更高的需求。北航智慧广场聘请深圳华筑工程设计有限公司建筑设计（代表项目：保利剧院等），深圳尚景华创意设计顾问有限公司担纲景观设计（代表项目：非诚勿扰2拍摄地三亚亚龙湾鸟巢度假酒店景观等），以升级的公园式办公形态，随着激发工作创新理念，为企业开启商务新世界。

城市核心区位·占尽天时地利

随着九都西路沿线成为区域开发热点，低密度、宜居的生态人居商务板块，五层洋房、高层住宅等高端园区配套设施集中在此亮相。北航智慧广场地处九都西路与孙辛路交会处，紧邻高速入口周山站，出广场即可通达涧西三大繁华商圈，50、72路公交车按时停靠，商务出行高效迅捷。

坡地公园办公·企业动力策源

北航智慧广场在规划上根据自然地形，设计为自然坡地景观，配合超高绿化率，为整个园区提供清新、舒适的办公环境，实现真正的“公园式办公”，为企业创造一个独立、坚实而强大的策源基地。



全线办公产品·一线企业形象

北航智慧广场由企业独栋、多层研发中心和高层办公、多层智慧物流中心等产品组成。产品汲取现代建筑风格元素，其中园区地标性建筑——44米跨度智慧之门及36米挑空大型会议中心的设计，无不体现出整个建筑产品的科技感。北航智慧广场各项建筑产品立面设计简约，建筑线条挺拔，匹配智慧企业形象，充分呈现出稳健、典雅、含蓄、简洁的企业特质，为企业赢得更多实力认可。



企业独栋

企业独栋，800m²的三层办公空间，独立命名，彰显企业气度；每栋均赠送屋顶花园、阳光露台、下

沉庭院以及采光地下车库，附赠空间超30%，创意空间无限。

多层办公

单层建筑面积：729m²，层高3.6米；
附带屋顶花园，观景阳台，阔景办公空间。

高层办公

标准层建筑面积为1028.25m²，层高达3.6米，中小企业可根据需要灵活分割，最小面积分割为70m²；同时配备400m²超大空中花园，绿色畅享，活氧环绕。

服务无微不至·配套一应俱全

北航智慧广场在注重花园式办公环境之余，更以充足的配套服务于园内进驻企业。70~1500m²可灵活使用的办公空间，可容纳400多人同时就餐的1000m²员工餐厅，可随时召开集团会议的大型会议室，2000余个停车位，3000m²立体仓储空间，1万m²金融商业街区，知名连锁酒店、餐饮名店，均为企业创造全业态舒适商务享受；让办公人员在工作之余，劳逸结合放松心情，更好地提高办公效率。

北航智慧广场，九都西路企业公园，以一流的办公环境、便捷的城市交通、花园式办公模式、多元化产品设计、一站式商务配套，助力企业蝶变腾飞。

项目位置：洛阳国家高新技术产业开发区九都西路与孙辛路交叉口西北角 招商热线：65199666