

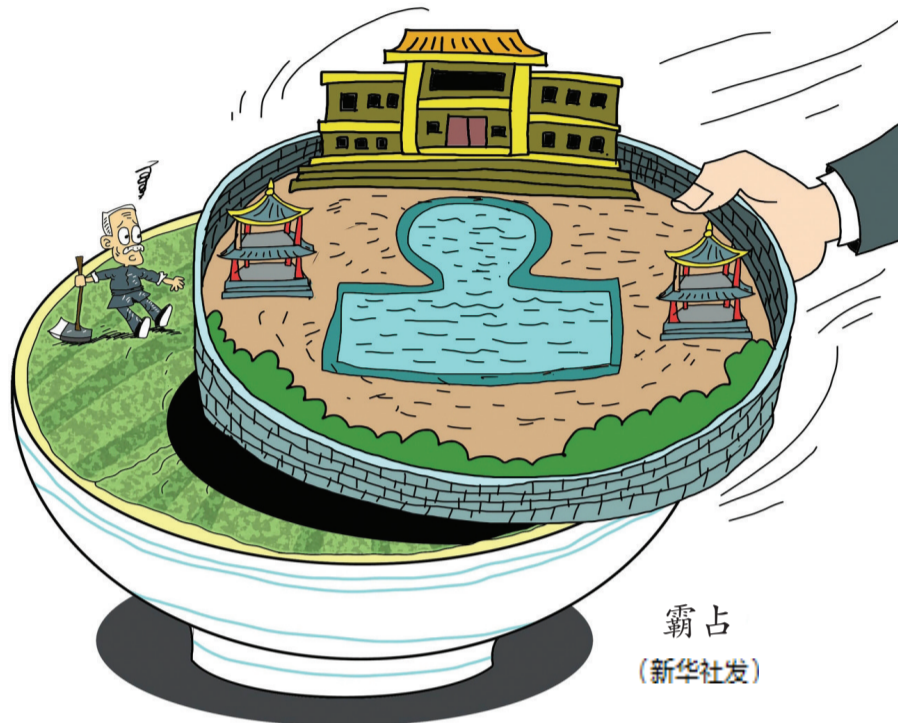
一方面是村民失地,一方面是村委会主任的哥哥占村内土地近800亩建别墅

沈阳“土豪别墅”是如何建成的?



□据 新华社沈阳10月24日专电(记者 汪伟 孙仁斌)

近日,沈阳市一村委会主任的哥哥占村内土地近800亩建“土豪别墅”的消息备受社会关注。记者调查发现,别墅确系村委会主任的哥哥所有,属未批先建,所占集体土地也仅与镇政府 and 村委会签订了承包合同,没有证据表明征得本村村民同意。而与此形成强烈对比的是,记者采访到的张福安村村民反映,他们人均仅有约1.4亩耕地,且没有土地承包合同作为保障。



延伸阅读

长沙贫困村 举债千万元建豪华大楼 仅8名工作人员

□据《法制周报》

长沙市岳麓区莲花镇云盖村,最近热闹了起来。各级媒体来了一拨儿又一拨儿,关注的都是同一个目标——当地村委会大楼。

这栋堪称“高端大气上档次”的村委会大楼共有7层,耗资千万元。而云盖村的村干部仅5人(加上大学生村官、村务助理、计生助理一共8人)。

记者调查得知,为修建大楼,村里共欠建筑公司1000余万元,计划10年内还清。目前,该大楼已经投入使用,却因为未办好用地手续,属于违法建筑。

一个仅3683人的自然村,是否有必要修建这栋建筑面积数千平方米的办公大楼?云盖村支部书记谭军武对记者说,他们建设村委会大楼是根据岳麓区相关文件的精神,是“开放招商的需要”,并无不妥。

不过,在云盖村村民看来,“我们村又不是很富裕,有必要花1000多万元建这么大的楼吗?这是纯粹的浪费”。

湖南省委党校、湖南行政学院教授王学杰认为,在村民生活水平还不高的情况下,村委会的办公场所配置豪华,与“以人为本”的理念相违背。

记者问到为何要修这栋办公楼,村支部书记谭军武称云盖村由3个村合并而来,种种因素导致该村村委会一直没有办公场所。他坦言,之所以花巨资建楼,一个重要目的是开放招商。

莲花镇政府对该楼的建设是何态度?镇政府一工作人员并没有明确表态。据悉,此前,当地国土、城管部门曾对该楼下发停工通知,但“已经制止不了了”。

对于有村干部称建豪华村委会大楼是为了“开放招商”,王学杰认为,这种说法说不通。开放招商首先要看软环境,主要是村委会的服务水平和村民的文化素质;其次,要看自然条件,交通运输、基础设施的条件;最后,要看是否具备企业发展的政策、法律环境等。

1 村委会主任的哥哥占地建豪华园林

近日,沈阳市经济技术开发区高花街道张福安村村委会主任的哥哥被曝占近800亩土地违规建别墅。

记者前往张福安村找到了这座隐藏在一家名为九厨食品有限公司院内的别墅。在该公司北侧,一道电动门将厂区隔开,里面是一座规模较大的园林。

隔着电动门,记者看到一条笔直的马路通往园区,园内建有一座三层

别墅,在园林南北两侧,建有两座仿古凉亭,每座凉亭顶部有几名工人正在施工。在园区中间,还有一栋大型仿古建筑也已基本修建完毕,外观非常气派。园内水塘、围栏、花草相映成趣,俨然一座公园。

看到记者,一名保安警惕地过来询问,得知记者来意后,这名保安称园林的主人赵国富不在,并请记者离开。

随后,记者来到张福安村,破败

的村委会办公楼内空无一人,一楼走廊的玻璃破碎。隔着窗户,记者看到会议室内一片狼藉,桌椅上落了厚厚一层灰尘。紧挨着村委会,一座红墙琉璃瓦的仿古建筑气势雄伟,院内一座两层小楼在大多是平房的村子里格外显眼。有村民告诉记者,这也是赵国富的住宅。

经村民印证,赵国富和身兼村支书、村委会主任二职的赵国强系兄弟关系。

2 村民:“能人”地多咱没地

一面是“土豪别墅”的大肆圈地,一面却是“失地农民”的一地难求。

“我们家四口人,人均分得耕地1.4亩,但是我们手里没有土地承包合同,将来占地可怎么办?”张福安村一名井姓村民对记者说。这种情况并非个例,记者在随机采访10名村民时发现,这些村民均没有土地承包合同,且人均分得耕地仅约1.4亩。

张福安村一名王姓村民对记

者说,2007年村里以动迁为名,将全体村民的耕地共计7000多亩一次性征收,并下发了停耕通知,村民的土地承包合同也于同一时间上交,许多村民一度要到外地打工维持生计。然而,土地被征收后,村里并没有动迁。“停耕前村里说要动迁,一家能得一套房子和10多万元,但是征收后耕地一直闲置。这中间谁有能耐、谁有关系就可以种这些地,村民闹了几次,耕地才又分到个人,但合同没有发

下来。”

据了解,2008年,区政府通知村民复耕,但是土地承包合同一直没有发下来。“复耕后,我们原本一人1.7亩的耕地变成了1.4亩,至于少了的耕地哪儿去了,没人知道。”有村民说。

村民最为担心的就是手中没有土地承包合同作为凭证,土地边界不清,将来若征占土地,自己很难维权。另外,如果村干部私自转包土地,村民无法监督。

3 占地存疑 未批先建

沈阳市经济技术开发区管委会相关负责人在接受记者采访时称,所建工程并非别墅,而是沈阳绿嘉泓舍农业观光项目的一栋办公楼,该办公楼用地为集体建设用地。但是所谓的现代农业项目仅有一张工商部门颁发的“企业法人营业执照”,开工建设也没有获得农委、规划等部门的审批,属于违规建设、违法用地。对此,沈阳市规划和国土资源局开发区分局已对其下发《责令停止违法行为通知书》,将依据相

关法规进行处置。

记者在沈阳市经济技术开发区管委会拿到了赵国富与高花镇和张福安村村委会签订的三份土地承包合同,土地面积共计784.1亩。但是当记者问到,农村集体土地承包是否经过村民集体讨论同意时,管委会称正在调查。在记者多次追问下,截至24日上午发稿时,政府部门仍未能拿出经村民集体讨论同意的有关证据。

对于征收农民土地的问题,沈

阳市经济技术开发区管委会称,2007年3月31日,当地政府确实曾令村里7075亩土地全部停耕,2008年1月15日,当地政府又下发复耕决定,让村民复耕。至于政府为何征收张福安村土地、村民何时能拿到土地承包合同,管委会方面没有给出答复。

据了解,对于张福安村支书、村委会主任赵国强是否涉嫌违法违纪,辽宁省、沈阳市纪委已介入调查。



长沙市云盖村举债千万元新建的豪华村委会大楼 (新华社)