

洛阳·法眼

房屋开发商：
“高价”防盗窗 卖你没商量

律师说，开发商的行为涉嫌强买强卖；
市民如遇此类问题，可拨打12319投诉

□记者 申利超

“开发商说我有两个选择，要么将防盗窗的钱交了办理交房手续，要么直接退房。”日前，市民刘先生拨打洛阳晚报新闻热线66778866，向记者讲述他最近的欢喜和愤怒：欢喜的是快要搬进新房子了；愤怒的是开发商强制搭售防盗窗，价格比市场上贵好几倍。刘先生很苦恼：“每平方米260元的防盗窗，不想要行吗？”

住户：每平方米260元的防盗窗，不想要行吗？

3年前，市民刘先生在瀍河回族区开元小区购买了一套经适房。“房子在一楼，75平方米，房款16万多元，一家人东拼西凑凑齐后交给了开发商。”刘先生称，他和家人以为等着小区建好就可以凭交款手续领钥匙入住了。

今年8月，开元小区建成，开发商在小区内设了接待中心，通知业主前去签订购房合同，办理交房手续。“合同上写的有防盗窗，但没有写价格，开发商之前也从未告知我们房子会加装防盗窗。”刘先生称，在他办理交房手续时，接待中心工作人员称一楼统一安装了防盗窗，每平方米260元。

刘先生很苦恼：“每平方米260元的防盗窗，还未使用已锈迹斑斑，没有留活动门，存在安全隐患，而且比市场上贵好几倍，不想要行吗？”但几经询问，刘先生得到了同样的答复：“要么将防盗窗的钱交了办理交房手续，要么直接退房。”

开发商：260元是防盗窗的成本价，一楼住户必须购买

日前，记者以刘先生家人的身份，前往开元小区接待中心询问情况，碰到了同样购置了该小区一楼的市民王先生。

“一楼都要交防盗窗钱，我的房子5个窗户一共5312元，防盗窗材质是钢筋的，根本不值那么多钱，但是没办法，不交钱拿不到钥匙。”王先生说。记者看了王先生的房子，防盗窗确实已经生锈。

“按有关规定，新建小区一楼必须安装防盗窗，我们小区防盗窗每平方米260元是材料费加上人工费的成本价。”该小区接待中心负责人称，他们也是按规定办事，他们用的钢筋是两年前预订的，那时每吨要5万元。

她说，如果住户觉得防盗窗生锈影响美观，交房后可以要求重刷防锈

漆。一楼住户只有先交防盗窗的钱才能办理交房手续，如果不想交，住户可以选择退房。

律师：开发商的行为涉嫌强买强卖

随后，记者走访了几家制售防盗窗的商户，了解到钢筋材质的防盗窗价格为每平方米60元到80元，铝合金材质的防盗窗每平方米75元到200多元，这些价格均包含了安装费。

开元小区附近一个回迁房安置项目负责人称，目前的钢筋价格是每吨3000多元，这两年钢筋最高卖到每吨5000多元，从没卖过5万元一吨。

至于新建小区一楼是否必须加装防盗窗，该负责人称，房子在交房时要不要加装防盗窗、卫生间是否贴面砖等，是要业主和开发商协商的，只有经业主同意，开放商才能加装相关附属品。

河南大进律师事务所律师谢亮表示，对于房屋交房时加装的附属物品，要遵循自愿原则，而且双方签订的合同中未规定防盗窗价格的，业主有权拒绝购买。开发商如果强制搭售，则涉嫌强买强卖。12319城建服务热线工作人员说，市民如果遇到此类问题，可拨打12319进行投诉。

拍案惊奇

丈夫涉案逃亡十五载
妻子提出离婚获支持

□记者 申利超 通讯员 刘桂兰 李丹

丈夫涉案“失踪”15年，妻子如何结束这段名存实亡的婚姻？近日，涧西区人民法院审结一起离婚案件，判决准予妻子的离婚请求。

小君与丈夫于1990年相识结婚，后来生有一女。1998年的一天，小君的丈夫突然不辞而别……小君多方打听，但始终没有丈夫的音信，就连丈夫的家人也不知情，她只好一个人含辛茹苦地带着5岁的女儿。

如今，丈夫“失踪”15年了，孩子也20岁了，小君万般无奈，只好到涧西区人民法院起诉离婚。

小君按照要求去所在辖区派出所开户籍证明，被告知自己苦等多年的丈夫1998年因涉嫌故意伤害致人死亡潜逃。由于无法找到小君的丈夫，法院通过报纸刊登公告的方式依法向其公告送达传票。

涧西区人民法院审理后认为，婚姻关系的存续以夫妻感情为基础，小君的丈夫离家后至今未归，未对家庭履行义务，应视为夫妻感情已经破裂。现小君要求与丈夫离婚，法院予以支持。他们的孩子已满18周岁，不属于抚养诉讼的范围，小君主张抚养其女，当事人可自行处理。在本次诉讼中，小君不要求分割夫妻共同财产，当事人可另行处理。因此，依照我国有关法律的规定，做出以上判决。

(文中当事人为化名)

看本地信息 只上洛阳网




- **权威身份：**
中共洛阳市委宣传部主管、洛阳日报报业集团主办，党报优势，新闻权威。
- **超群实力：**
十三年成功运营，alexa统计全球排名1.7万，日均IP量8万，日均PV量120余万，全市第一，全省前三。
“洛阳社区”人气火爆，注册会员超26万人。
- **核心优势：**
共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻，最新鲜，最生动，最详尽，离您最近。
- **荣耀见证：**
河南省十佳网站、全国地方门户创新品牌奖、网盟理事单位。

广告咨询电话：65233618

地址：洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼