

社区·物业

一家不交暖气费，整个单元都停暖？

市物业办：这种规定不合理，但在集中供热小区，居民不采暖也要交基础热费



□记者 刘亮 文/图

这几天，家住西工区唐四街坊的毛先生看到门口贴着一张交暖气费的通知，上面写着“如果一个单元有一户不交暖气费，将会停止整个单元的供暖，采暖期结束前将退还预收暖气费”。这个规定让毛先生犯了难，他家的暖气片坏了一片，去年一个冬天都没修好。暖气片修不好，影响采暖，这暖气费他交还是不交？“交了亏，不交吧，邻居就会受到影响。”毛先生说。



这片暖气片去年冬天一直都没热过

27日，晚报社区文化行将走进中建社区

□记者 刘亮

27日，广融之约·洛阳晚报第二届社区文化行第58站，将走进西工区邙岭办事处中建社区居委会中建社区乙区。

中建社区位于西工区邙岭路中

段，辖区现有住户3194户。届时，除了歌舞、手语、盘鼓等精彩节目外，还有百万职工健身行、律师面对面、小记者走社区等活动等待着您。

市区内乘98、27、37、83、16路公交车，在王城大道邙山渠北站下车即到。

社区助理记者播报台

81岁社区助理记者自印《报坛耕耘录》

□社区助理记者 王书敏

这两天，洛阳晚报社区助理记者、81岁的王乐德老人正在为给文友们赠书忙碌着。每到一处，王乐德总是笑着对大伙说：“忙活一辈子干成这件事，觉得非常有意义。”

日前，王乐德老先生自费编印的新闻集《报坛耕耘录》通过网友“好人好梦”以图文并茂的形式发至洛阳网社区论坛后，点击率甚高，很多网友给予好评。

王乐德老人退休后与新闻结缘，

是名副其实的“编外记者”。今年，他又以81岁的高龄参加了洛阳晚报社区助理记者选拔活动，成为一名社区助理记者。

王乐德退休后，不愿在家享清福，一门心思扑在新闻采写上。只要听说有新闻线索，他跨上老28自行车就赶往新闻现场，社区、街巷……到处都留下了他的足迹和身影。

《报坛耕耘录》是从王乐德发表过的1300余篇新闻稿件中认真筛选出的作品汇集而成的。

1【通知】一户不交清供暖费，整个单元将停暖

“若该分支系统(单元)有一户不交清供暖费用，将停止对该分支系统(单元)供暖。已交款的在确定分支系统(单元)或整栋楼停止供暖后，采暖期结束前将退还预收暖气费，逾期不交费的将采取收取滞纳金以及停气、停电措施，对于恶意欠费的住户将运用法律手段予以征收。”

昨天上午，唐四街坊的几名住户正在讨论这项规定，其中最闹心的就是毛先生。他家一个房间的暖

气片其中一片去年冬天一直是凉的，问题到现在都没有解决。“今年要是还解决不了，我如数交暖气费不是亏大了？但是不交的话影响邻居，还可能停电，你们说我交还是不交？”毛先生说，与他同户型的15号楼1单元住户都是这个情况。

洛阳晚报记者来到15号楼1单元4楼一住户家，户主说：“我们是水暖供暖，有一段管道堵塞，问题一直解决不了。如果能解决，我立马交暖气费。”

2【物业】执行时会更人性化

为何管道堵塞问题迟迟不能解决？负责唐四街坊物业管理的洛阳福润得物业管理有限公司工作人员称，他们正在想办法对有问题的管道进行管网改造。作为对毛先生等人家中去年冬天一片暖气片不热的补偿，他们将退还给这些住户70%的费用。

该工作人员称，他们所作的硬

性规定只是针对恶意不交暖气费的住户。“操作的时候不会完全按照这执行，会更人性化，很多老人一到冬天就去和子女住了，总不至于再收人家全额暖气费吧。”

这名工作人员建议毛先生先把暖气费交上，如果他那片暖气片不热的问题依然解决不了，他们还会按照70%的份额将暖气费退还给他。

3【官方】不采暖也要交总费用25%的基础热费

市物业办物业科一名负责人说：“一户不交就停整个单元的暖气，还要停住户的电，这种规定显然不合理，如果住户不想使用暖气，物业可以征收这些住户的基础热费。”

据市发改委价格管理科一名工作人员解释，实行供热分户控制的小区，用户在采暖期到来之前已向供热收费单位提出不用热

申请的，供热收费单位须向这部分用户收取一定的基础热费，基础热费的收取标准最高不得超过总费用的25%。

而实行串联式供热的小区，用户向供热收费单位提出不用热申请后，应在供热收费单位的监督下拆除暖气片，并交纳基础热费；若未向供热收费单位申请，擅自拆除暖气片的，交纳100%热费。

圣象地板·木门

“签”载难逢

11月10日

圣象集团总裁亲临签售

10元最高可抵600元

提前预订 好礼相赠

总裁指定 一降到底

总裁签售 现场直降

总裁签字 终身质保

砸金蛋 大奖赢回家

中国好地板

诚聘：店面导购、区域经理、司机，待遇面议。详询13598183788
诚招洛阳(市)区经销商。13938859371

欧亚达63153577 名优店62682860 居然店15139907373

红星店65915017 金梦店64518807

伊川68506000 栾川66871686 嵩县66336600 吉利66931123

宜阳68886661 新安60127777 洛宁66280777 偃师13838809731