

## 洛阳·城事

▶ 晚报记者带您读懂“房屋养老金”

# 小区监控设备老化，“房屋养老金”助其“旧貌换新颜”

## 看房屋专项维修资金如何帮小区解燃眉之急



核心提示

□记者 付璇 文/图

今年夏季，涧西区珠江路办事处丽新社区翠堤湾小区有业主家中发生了盗窃案，物业公司与民警调查时发现，小区内部分监控设备已老化。物业公司于6月下旬下决心着手整改，7月下旬小区监控设备便已“焕然一新”，在这么短的时间内他们是如何做到的？带着疑问，洛阳晚报记者于近日来到该小区了解情况。



小区内电梯内此次新更换的监控摄像头

### ▶▶ 业主家中被盗，物业公司下决心让小偷无“缝”可钻

物业公司经理陈秀华说，该小区有2栋楼，分别于2006年和2008年交房，目前共300余户业主。今年夏季，有业主家中发生盗窃案，此事令一些业主对自身及其财产安全很是担心。

在后期调查中，物业公司和民

警发现小区60多个监控摄像头中，部分因使用时间过长已出现老化，给调查取证带来困难。“举例来说，小区共有十几部电梯，电梯轿厢很可能是小偷作案的必经之地，如果此处的监控摄像头出现问题，给日后破案造成困难。”陈秀华说。

在与民警沟通后，物业公司决定将小区监控系统中出现老化、损坏的硬件进行更换，让小偷无“缝”可钻。然而与此同时，一个很现实的问题摆在了物业公司面前：更换老化、损坏的监控系统需几万元，这么大一笔费用从哪儿来？

### ▶▶ “‘房屋养老金’没有想象中那么难申请”

“我立刻想到可以申请房屋专项维修资金。”作为小区物业负责人，陈秀华经常通过网络、报纸等媒体关注各类有关房屋专项维修资金的报道，并已于去年和今年年初为小区申请使用两次，然而对于这次申请，他有些忐忑。

“前两次申请都是因小区电梯出现问题，属9种应急情况之一，申请过程很快，而这次要走正常的房屋专项维修资金申请程序，我担心步骤会很复杂。”陈秀华说。让他没想到的是，物业公司向市物业维修基金管理中心提出申请后，当月施

工单位便对小区监控系统进行了更新，也就一个多月的时间，小区监控系统已“旧貌换新颜”。陈秀华说，此次申请的步骤虽然较之前稍多一点，但细细想来其实每一个步骤都很必要。

洛阳晚报记者注意到，小区公示栏里贴着此次申请的公示资料。陈秀华说，之所以还贴在这儿，就是怕一些工作忙碌的业主没来得及看到。在小区一个电梯内，崭新的监控摄像头格外引人注目。“这便是不久前更新的一个监控摄像头。此次申请，物业对小区地面、车库、电梯

轿厢等处的监控系统老化部分均进行了更换，‘房屋养老金’没有想象中那么难申请。”陈秀华坦言，这次申请需要该小区全体业主的2/3签字，虽然这么“艰巨”的任务物业还是头一次遇到，但工作人员仅用2周时间便取得了2/3以上业主的签字认可。

在陈秀华看来，作为小区的“管家”，弄清房屋专项维修资金具体的申请步骤很重要，同时，申请人还必须有很强的责任心，遇到问题时不能退缩，要及时与市物业维修基金管理中心工作人员沟通。

### ▶▶ 提醒：监控等共用设备出现问题，如何申请“房屋养老金”要分清情况

市物业维修基金管理中心负责人提醒，监控、消防系统等属于小区共用设备，如因管理不善造成损坏或丢失则不能申请使用房屋专项维修资金。根据《洛阳市房屋专项维修资金管理办法》洛政令第118号第十九条相关规定，安全、监控设备出现严重故障不能运行时，属9种应急情况之一，经本区域内业主委员会或相关业主共同认定后可先行维修，后办理相关备案手续。该负责人表示，如果出现

类似翠堤湾小区的情况，由于是对部分老化、损坏的监控设备进行更新，需要走正常的房屋专项维修资金申请使用程序。

该负责人表示，如今，市物业维修基金管理中心推出“房屋养老金”申请使用全程跟进服务，包含指导填写申请材料、提供相关政策咨询服务等多个方面。如各项工作进展顺利，在短时间内完成对小区共用设备的维修和更新并非难事。如果正在或打算申请房屋专项维修资金

的您还有疑惑，也可拨打市物业维修基金管理中心咨询电话64318890和63280578进一步了解详情。

2013中国洛阳  
工艺美术品及旅游商品  
博览会  
11月15日-18日  
洛阳会展中心  
咨询热线：80889309/80889311

## 老汉热衷打门球 自建“空中门球场”

□见习记者 赵硕 特约记者 刘杰 文/图

近日，我市一热心老年体育事业的门球“发烧友”李彦江倾其所有，建起了3个免费“空中门球场”，还办起了各种门球邀请赛。

啥是“空中门球场”？为啥要建它？“空中门球场”有啥好处？26日，洛阳晚报记者为您一探究竟。

在李彦江的带领下，洛阳晚报记者来到洛龙区龙门北桥附近一个废弃的养殖场内。李彦江说，养殖场是他之前承包下来的，后来养殖场停办，承包期限还没到。“厂房闲着太可惜了，就想建个门球场将废弃厂房利用起来。”李彦江说。

洛阳晚报记者登上厂房三楼楼顶，“空中门球场”呈现在眼前。“空中门球场”共有3个，球场上方都加盖了金属顶棚，球场四周都有玻璃墙。“都是标准球场，3个加起来有1500多平方米。”李彦江说。

我们注意到，3个球场热闹异常，这里正在举行的，是李彦江自己办的门球邀请赛。参加比赛的，不仅有河南省的多支球队，还有山西省一些球队。山西运城门球队领队高先生告诉我们，他常年带领球队在全国打比赛，来洛阳也有数次，但还是第一次见到“空中门球场”，感觉很新奇、很有意思。

为何要建“空中门球场”？李彦江说，62岁的他对门球很着迷，“球龄”已有10年。他退休前在原龙门镇镇政府工作，退休后负责当地的老年工作，继续发挥余热。为了让附近的老年人有个娱乐的地方，他在门球上动起了心思。“把门球场建在‘空中’的最大好处就是不占地皮。”李彦江说。

洛阳晚报记者了解到，这个“空中门球场”，包括各种配套设施、器材等，都是李彦江自掏腰包买的，共花费约100万元，这些资金来自他获得的征迁款和早年攒下的积蓄。

李彦江告诉洛阳晚报记者，他的“空中门球场”在洛阳尚属首例。下一步，他打算贷款把门球场楼下的一楼、二楼改造成老年公寓，“来打门球的老年人可以入住其中，想打球时抬抬脚上楼就行，老年人在打球之余也可到附近的龙门石窟景区游玩”。



这就是“空中门球场”