

社区·物业

物业办公室

如今已是深秋,但融祥佳苑小区的业主还忙着在家打苍蝇

小区“垃圾山”何时才能彻底消失

本期关注: 纱厂西路社区

□记者 付璇 文/图

近日,家住西工区金谷园办事处纱厂西路社区融祥佳苑小区的姜先生很无奈,虽已是深秋,可小区里的苍蝇比夏天时还要多,而原因还要从小区内出现的“垃圾山”说起。



26日,小区1号楼附近的一堆垃圾

【现场】 小区垃圾成山,家中拍断俩苍蝇拍

姜先生于2010年入住该小区,两周前的一个早上,姜先生将一袋垃圾扔进2号楼附近的一个垃圾桶内,三四天后,他发现那袋垃圾竟还“躺”在原地,且桶内的垃圾已溢出半米多高。

26日,洛阳晚报记者来到该小区,走进大门,左侧一个溢出的垃圾桶便引起了我们的注意,垃圾桶旁边堆放的各种生活垃圾已有1米多高,苍蝇乱飞,类似的场景在小区内不止一处。

“烦!一夏天屋里都没怎么进过苍蝇,近两周家里的苍蝇却暴增。”1号楼1楼的一名女业主说,“家里的苍蝇拍已经拍断2个,都是这垃圾堆整的。”

姜先生说:“小区里的垃圾近两周都没清理过了,也不知垃圾车到底什么时候能来。”

【业主】 交了物业费还是要“遭殃”

姜先生自入住以来一直按时交纳物业费,眼看如今小区里垃圾成堆,他既焦急又无奈。他从物业公司工作人员口中得知,由于小区部分业主未交物业费,致使物业无力支付今年的垃圾清运费,才导致了如今的状况。但在他看来,不交物业费的业主毕竟是少数,而垃圾清运费只占物业费的很小一部分,物业是真的承担不起,还是另有原因?

虽然交了物业费,如今却也在“分享”着不交的后果,这让王先生很郁闷,“如果小区内垃圾成堆的状况成为常态,下一年的物业费到底要不要交,我有些犹豫”。

【物业】 今年的垃圾清运费真的凑不出来了

26日,在小区的宣传栏及一些楼栋口,一封物业写给未交物业费业主的信引起了记者注意,其内容主要是催促相关业主尽快交费。

“几天前贴的,这已是物业自今年5月以来第4次张贴通知了,可这些业主还是没有一户来交。”该小区物业负责人王先生说,有近1/3的业主拖欠物业费,有的已有2年。

那么,部分业主为何不交物业费?王先生表示,业主主要对小区绿化、门禁系统、停车位等问题不满,但这些问题有的物业可以努力促使其解决,有的确实无能为力。

“小区每年的垃圾清运费要1万多元,每户每月5元,业主每月只用交2元,我们从物业费中为其垫付3元,由于部分业主长时间拖欠物业费,今年的垃圾清运费真的凑不出来了。”王先生说。

昨日,王先生告诉记者,在社区的协助下,近几天他们已经对小区的垃圾进行了一次清理,但这之后垃圾车何时能来,他也不知道。“如果照这么继续下去,我们这个物业公司早晚会被迫撤走。”

亲爱的读者朋友,您所在的小区有类似的问题吗?您有合适的解决办法吗?欢迎拨打15303791756和记者探讨。



纳智捷

跨越50000台 超级锋芒版
全国777台 限量上市

大器新基准:

特供7台台湾版,合台团购价,最高优惠20000元

C-NCAP五星安全 6大系统 6年或15万公里延长保修

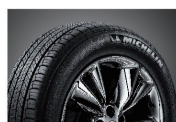
纳智捷 大7 SUV 以双引擎 决定世界

尊贵,是触手可及的奢华,更是锋芒显耀的璀璨。

纳智捷 大7 SUV 超级锋芒版,以豪华空力套件缔造运动感体验,以闪耀星光耀带来视觉震撼,以米其林轮胎提升驾乘安全,以高档优皮革带来真实触感,更以永不磨灭的智慧光环,领航未来之路,777辆珍稀座驾,全国限量上市。



豪华空力套件



高性能米其林轮胎



璀璨星光耀车色



高档定制优皮革座椅



皇家核桃木方向盘



HUD抬头显示器



请扫二维码了解更多详情

洛阳恒辉汽车生活馆 地址:洛阳市龙门大道与大杨树路口南200米 试驾热线:0379-65553888 售后服务:0379-65553666

24小时全国服务热线:40005-88888 官方网站:http://www.dfyl-luxgen.com 官方微博:http://weibo.com/dfylluxgen

东风裕隆