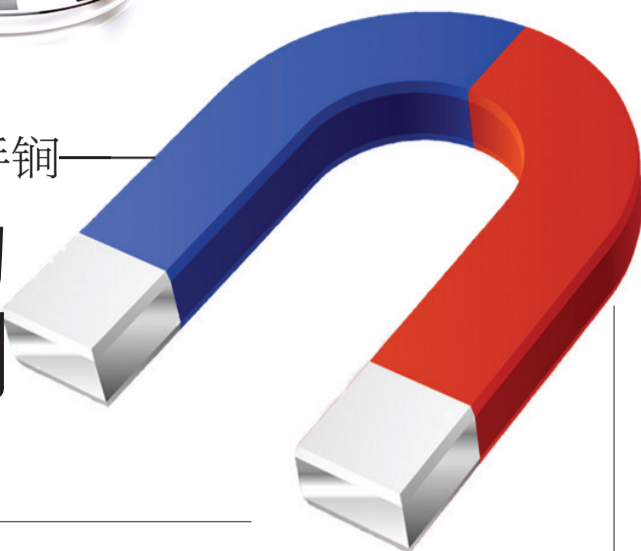




上浮存款利率,存款送手机,各家银行为吸收存款纷纷使出撒手锏

# 为揽储 银行卖力 会比较 百姓得利



## 女白领自述:把储蓄当硬性消费

□据 东方财富网

你没有想象中的会存钱,强迫储蓄效果好。《经济研究季刊》刊登了一篇报告,让银行客户选择是固定在每个月的某一天把固定金额的钱存入储蓄帐户,还是随时存多少都可以。一年后发现,选择强迫储蓄计划的人,比自己决定储蓄时间与金额的人多存了81%的钱。

我简直抬脚赞同都可以。

前几年我做老师,收入稳定,虽然工资不高,但不至于“月光”,我一直把花剩下的钱存在工资账户里,一两年后发现,余额还是那么多,压根儿就没增加。仔细想想,原来总有那么几个月,看看钱多了,我就想去旅游一趟,或者给自己多买些化妆品囤着等等。

后来我又在金融行业工作,手头更加宽裕,却更害怕自己会乱花钱——因为习惯已经养成,由奢入俭难。我开始除了每年把钱固定放入一份重疾、一份储蓄险里面之外,每个月先把一部分工资直接存进股票账户,眼不见为净。其实我并不推荐每个人都这样做,我这么做只是因为自己的确对炒股感兴趣,并且只投资长线股票。但因为这种投资存在高风险,所以我不会推荐给自己的朋友。

为什么我要写这些东西,因为一个朋友问我:用工资余额的多少去买份保险比较合适?其实这个问题本身就是问题,无论是保险还是储蓄,都应该将到手工资的一部分——保险15%左右、储蓄20%到30%,作为硬性的消费。剩下的钱你可以随使用,将其中一部分拿去作股票投资也不错。若是“月光”,难道就不需要保险,不用考虑储蓄养老了吗?

存钱,包括保险,大家应该逐步把其当作一种硬性消费,而不是可有可无的“余额理财”,无论现在到手的工资有多少。

□本刊记者 郭飞飞

近日,在央行连续三次停止逆回购后,上海同业拆借利率Shibor整体继续上行,加之当前正是传统性季度税务集中缴款期,这一短期因素与央行暂停逆回购叠加,让银行间资金再现剧烈波动。此外,受外汇占款等因素的影响,今年四季度流动性不会再放松。与此同时,银行之间的揽储大战也悄悄拉开帷幕。

### 1 四季度流动性依然偏紧

从经济高速增长的“第一季”到转型关键期的中国奇迹“第二季”,货币政策已经从适当放松转变为中性偏紧。2012年累计使用4次的降息降准工具,在今年也被频繁的逆回购所代替,高层在刻意回避单纯的货币刺激对经济的助推作用。

目前,我国“既不放松又不收紧”的货币政策不是静态的,财经评论人认为,中国的货币政策在三季度时就适当放松,而现在经济已经企稳,四季度适当收紧将成必然。

### 2 10万元存不同的银行,收益差别有多大

流动性偏紧对银行的影响无疑是巨大的,资金成本将在无形中增加。在采访中,我们发现洛阳的多家银行已经暂停房贷业务,原因是贷款已经基本放完。于是,吸收存款成了各家银行目前的一项重要工作。

目前,我市的各家银行城乡居民存款利率都在央行基准利率的基础上有所上浮,但上浮比例各不相同。基本的情况是:商业银行的上浮比例大于国有银行的,小银行的上浮比例大于大银行的。

以洛阳银行为例,一年期整存整取的利率为3.3%,两年期整存整取的利率

为4.125%,三年期整存整取的利率为4.675%,五年期整存整取的利率为5.225%,均在央行基准利率的基础上上浮了10%。

在这种情况下,如果您手头有暂时不用的钱,您会选择存入哪家银行呢?我们以10万元人民币为例,存入建设银行,三年期整存整取可以得到利息约12750元;存入洛阳银行,三年期整存整取能够得到的利息约为14025元,两者相差了1000多元。(未按复利计算)

所以您在选择时应该先仔细计算,看看到底存入哪家银行能够得到最多的利息收入。

### 3 手机是你的 存款是你的 利息还是你的

为了吸收更多的存款,各家银行的活动也花样繁多,如中国银行的存款利率与其他股份制商业银行相比虽然不具有优势,但是其推出的“银行存款不用动 明星手机免费送”活动,打出的口号是“手机是

你的,存款是你的,利息还是你的”,如果您在中国银行存入5288元且25个月不取出,则可以免费获得一部16G的iPhone5s。不过需要预存400元的人网费用,手机每月的套餐费为389元。洛阳银行则是在享受上浮利率的基础上还可以参加存款送手机的活动。

这类活动一般是银行与通信运营商合作推出的,可选的机型相当多。有的银行甚至和移动、联通、电信都有合作。如果您希望通过这种方式得到一部心仪的手机,那么不妨在比较不同银行后再进行选择。



## 金九银十 地产类信托产品持续发力

伴随楼市进入金九银十,全国房价企稳回升,房地产信托也在持续发力。据不完全统计,9月国内房地产信托共推出60款产品,募集资金174.86亿元。当月推出规模居各类信托产品首位,占比远远超出去年22%至23%的范围。今年以来,得益于房地产市场的回暖,房地产集合信托优势地位比较明显。对此,记者专

门走访了中原信托,与业内专业人士交换了意见。

中原信托理财中心市场四部经理高宇帆介绍说:“房地产信托和房地产市场息息相关,房地产市场的发展一方面影响通过信托渠道的融资需求,另一方面影响房地产信托产品的安全性。如果投资者对收益率要求较高,房地产信托目前是一个合适

的选择。当前投资者投资理财主要关注的就是收益、风险和流动性,投资者可以通过信托公司的产品说明书及一些相关的报告来深入了解产品情况,帮助判别风险。”

高经理还介绍说:“在当前经济复苏仍相对弱势的市场环境下,投资者在选择信托项目投资时应从自身风险收益偏好出发,全面考察信托项

目信用资质情况,对其交易对手的财务状况、经营业绩以及信托公司风控措施等信息进行了解,建议重点关注背景雄厚、实力强大、经验丰富的大中型信托公司旗下的2至2.5年的中期限优质产品。近期的宏业系列信托产品,正是投资于优质区域,合作房地产商知名度较高,预期年收益能够达到目前行业较高水平。”(张亮)