

社区·物业

“心墙”一拆，十多年矛盾没啦

因建共用墙结怨，两家人一度大打出手；
经过耐心调解，两家人拆掉“心墙”握手言和



□记者 丁立

在老城区西南隅办事处公园巷社区安乐南街，一堵墙堵得人心慌，因为这堵墙，十余年来，老张和小王(均为化名)两家人各不退让。近日，在老城区古城改造项目西南隅指挥部工作人员的调解下，两家人的疙瘩终于解开了，两家人拿到了赔偿金，皆大欢喜。



绘图 吴芳

1 十几年里，民警和社区工作人员来了十几次

2日，洛阳晚报记者来到安乐南街发现，老张和小王两家共用的那堵墙还在。工作人员介绍说，它将在古城改造项目相关程序全部走完后，和其他上交的房产一起拆掉。

被墙隔开的，是老张和小王两家人，他们的矛盾也从十多年前建这段墙说起。

当年，两家同意要共建一段墙，费用由两家分摊。谁知等老张盖完墙，两家却为费用分摊问题谈不拢，彼此伤了

和气；老张年龄大一些，账算得细；小王是个年轻人，认为老张要让他多掏钱。其实，也就是几百块钱的事情，两家人为此互相指责、谩骂，一度升级到大打出手。再后来，两家人干脆都搬到别的地方住，眼不见心不烦，两套房子就变成了空房子，两家人十多年里也没说过话。

这十余年里，社区工作人员、民警来了十几次，反复做两家的的工作，但矛盾一直没有化解。

2 第一次调解，消防队员来“灭火”

郑杰是西南隅办事处司法助理，她告诉记者，今年年初，古城改造项目的丈量工作开始后，这两家的住房面积基本量好了，就差这堵共用墙，可一牵扯到这堵墙，两家就谈不到一起。几经辗转，郑杰才得到老张的手机号码。等她找到小王时，还碰了个不软不硬的“钉子”。

9月中旬，郑杰第一次约两家人到

西南隅指挥部来说事儿，事没说成，反勾起两人的旧怨。两人坐在沙发上，隔着中间坐着的郑杰，险些要动手掐架。幸好与郑杰同行的还有消防队员，消防队员赶紧给两人各弄到一间屋里，再由郑杰分别给他们做工作。此后，小王趁郑杰正在屋里跟老张说话时愤然走掉了。

3 第二次调解不欢而散，但双方已没那么大的火气

虽然第一次调解没解决问题，但郑杰已掌握了基本情况，也初步摸清了这两人的心理：其实双方都想解决问题，只是彼此都拉不下来面子。毕竟十来年了，就这样拧着劲儿也不是个事，眼看着房子搁在那里变成了死房子，既卖不了也租不出去，他们也急需一个中间人来化解恩怨。

9月底，郑杰再次把两家人约到一起。

这一次终于触及了实质问题：说着说着，老张就把十来年前施工队写的条子拿给郑杰看，条子里记录有当年盖墙用的水泥、沙子等费用。但一说到分摊费用，双方还是说不住，再次不欢而散。不过，临走时，老张和小王已没有那么大的火气。

4 第三次调解，拆掉双方心中的那堵“墙”

第三次调解是在10月下旬。当老张和小王再次在西南隅指挥部见面时，他们和郑杰已成了老熟人，老张一口一个“小郑”，小王一口一个“郑姐”。郑杰告诉记者，能看出来，他们其实很高兴能有这么一个沟通的平台。三人从9点开始说事儿，一直谈到下午快1点，总算达成了协议：按共用墙的实际长度分摊费用。而老张也因为当初的态度不好而向小王当面赔礼道歉。

十余年来，小王就在等老张这句话，听到这句姗姗来迟的道歉，小王当场就把1200元分摊费用拿了出来，并当场就把古城改造项目协议签了。两天后，老张也把房子交了。

调解结束后，小王想请郑杰吃饭，老张也打心里感谢郑杰，都被郑杰婉言谢绝。郑杰说，她最高兴的，莫过于经过调解，拆掉了这对老街坊之间的那堵“心墙”。

社区文化行
走进广文路社区

□见习记者 王若馨

3日，洛阳晚报第二届社区文化行走进涧西区武汉路办事处广文路社区。这一站，是洛阳晚报社区文化行的总第59站。

高耸的发髻、轻盈的步伐、曼妙的身姿，配着美妙的音乐，这是3日在广文路社区表演的一支特殊队伍——老年模特队。模特队的周美珍老师表示，她们追求健康美丽的外在，更是寻求健康乐观的心态。最终，她们所演绎的《模特表演》获得了本次社区文化行“每周兴”的桂冠。

活动现场，市总工会百万职工健身行活动也调动了居民们的热情，目前健身行活动设有跳绳、踢毽球、篮球投篮、转呼拉圈等4个项目，职工可自由参加。活动共分周赛和月赛、决赛三个阶段，周赛将对各组别前三名的选手分别给予奖励，月赛将从周赛获奖选手中选拔出各组别前三名的选手参加年赛，最终年赛将评选出各组别前三名。

社区助理记者播报台

他为小区
开关路灯16年

□社区助理记者 王乐德

在洛龙区关林街道办事处镇北路19号院，李彦军16年如一日，义务为小区居民开关路灯，受到好评。

从1997年起，李彦军白天去关林市场做生意，晚上回来住。因小院没有物业机构，也没专人管理，管电人员又不在该院居住，路灯时常在白天亮着没人管。李彦军觉得路灯白天亮着怪浪费的，就主动管起了“闲事”。

他每天早上外出随手把路灯关掉，晚上下班回来，再把路灯打开。此举一直坚持了16年。该小区电工王师傅说，一个灯头每天节约一度电，一年就可节约365度电，16年可节约5840度电。

在李彦军的带动下，该小区居民有留计、王学正等人，也主动管好自家门前的路灯，结束了小区“长明灯”的现象。



2013中国(洛阳)电子商务大会

跨境电商抱团“出海”/谋略之道

2013.11.16 华阳广场国际大饭店3楼

主办单位：洛阳市互联网协会 协办单位：洛阳容威集团 参会企业：阿里巴巴 腾讯网 新浪网等

报名方式：新浪微博@洛阳容威，或登录容威网www.rongwei118.com在线报名