



名门世家：系出名门的好房子

□ 本刊记者 张宝峰
文/图

目前,城市综合体已成为城市建设的发展方向。近年来,洛阳的城市综合体如雨后春笋般不断涌现,多方面满足了洛阳人的各种需求。本期《记者看盘》就将带您走进九都西路板块最大的城市综合体——名门世家,感受它所营造的“名门都市生活圈”。



景观示范区内的休息区

1 九都西路上、周山脚下的景观社区

位于九都西路和青岛路交会处的名门世家,最大的特点是集合了住宅、公寓、办公、酒店、商业等业态,是一个不折不扣的城市综合体。它东临青岛路,西侧靠近龙鳞路以及环城高速,南临九都西路,面朝周山森林公园。青岛路建成后,从这里出发,向北可直达洛阳机场,向南经瀛洲桥可到达高铁龙门站,可谓四通八达。据记者实地观察,名门世家周边公交线路非常齐全,11路、21路、29路、31路、35路、46路、50路、70路、72路等多条公交线路都从此经过,可以想象,业主在此居住,出行相当便捷。

据置业顾问介绍,名门世家占地183亩,总建筑面积61.5万平方米,由21栋楼组成,可容纳居民2295户。这么大的社区,环境非常重要。

九都西路板块,尤其是延伸

至周山片区的一些楼盘,在景观设计上都下了很大功夫,与周山景观交相辉映。作为这一板块中的一员大将,名门世家的景观也可圈可点,令人眼前一亮。

据了解,名门世家的景观是欧洲宫廷园林风格,以点、线、面“带动”,形成立体式的景观空间。具体来说,可以用“一轴五品一入户”来概括:“一轴”是指从小区入口处,有一条中心景观轴贯穿整个小区;“五品”是指在中心景观轴上面错落有致地分布着五个风格迥异的欧式建筑小品,包括标志性的塔楼、地面艺术马赛克、彩绘水池、小型喷泉、水景雕塑等;“一入户”是指庭院绿化,首层入户处布置有花坛、雕塑、水景等,精致到家。据统计,名门世家的景观面积有9万多平方米,仅景观示范区就有8000平方米,这样的规模在洛阳是很少见的。



景观示范区实景图



项目营销中心门前一景

2 系出名门、配套齐全的城市综合体

虽然是一种特殊的商品,但房子其实与其他商品有着不少类似的地方,表现之一就是“出品方”的品牌具有相当大的影响力。比如说,不论房地产市场如何变化,品牌房企打造的精品项目总是不缺粉丝,在同一个区域里,品牌房企推出的产品总是比其他产品吸引的购房者多。

据介绍,名门世家的开发商是名门地产(河南)有限公司,这家以房地产投资开发经营为主的集团化股份制企业,经历15年的发展,已成长为以郑州为中心,辐射省内洛阳、安阳、驻马店、南阳、平顶山、商丘各市以及河北、北京等周边区域的综合性地产投资、开发集团。它在洛阳已深耕多

年,从名门盛世到半山溪谷、孙旗屯城中村改造项目,名门地产在九都西路的已建、待建项目已逾百万平方米,名门世家便是其布局洛阳的重要一子。另外,名门地产今年还重金摘得了单晶硅大厂地块,可谓实力雄厚。

作为九都西路板块中的高品质城市综合体,名门世家的外部配套其实已经很完善了。据置业顾问介绍,上海市场商圈、广州市场商圈、万达商圈、丹尼斯商圈等都相距不远,青岛路小学、天津路小学、拖四小、轴三中、拖一中、河科大等优质教育资源也“触手可及”,东方医院、洛阳市第二中医院、河科大第一附属医院、牡丹女子医院、中信重机中心医院、洛轴

医院等,也分布在项目周边。可让记者感受最深的,还是名门世家内部的配套。

它设计有数十万平方米的现代一站式购物休闲商务广场,内含商业、大型超市、院线、银行、净菜市场、儿童游乐中心等配套;还有面积达300平方米的大型综合性会所,内含恒温游泳池、室内篮球馆、室内乒乓球馆、动感单车室、瑜伽室、SPA水疗馆;社区服务中心、品牌幼教中心、美食益智游乐场等配套,也安排得妥妥当当。

可以想象,这样一个大型城市综合体项目建成后,系出名门的名门世家,将会形成一个名门都市生活圈,带动整个区域的发展。



绿都·塞纳春天3期开盘



开盘现场

11月2日,绿都·塞纳春天3期莫奈的花园开盘。据了解,此次开盘的为100平方米至180平方米的“格调雅宅”,一面市就受到了不少购房者的青睐。

该楼盘3期莫奈的花园延续了前期的法式经典建筑风格,“将环境塑造造成意境”的高标准,用园林景观装点生活浪漫的理念,让它极大地满足了当代人对住宅环境高品质的需求。

绿都·塞纳春天位于新区厚载门街与香山路交叉口西南角,紧临“市政中轴景观长廊”,距郑西高铁龙门站不到1000米,交通便利,周边配套也很齐全,由中国500强宇通集团旗下绿都地产集团打造。

(三水)

近千名专业人士 考察开元壹号项目



活动现场

近日,200多家建筑单位的近千名专业技术人员和管理者进入开元壹号工程样板展示区,对项目的施工情况进行了全面考察,并对工程安全、文明施工、施工资料和施工现场管理等方面给予高度评价。

开元壹号是洛阳新区核心区域的知名楼盘。开发商中浩德地产和建筑单位中天建设集团对工程质量极为关注。到访的专业技术人员和管理者进入工程样板展示区,参观了墙体建造和管线铺设样板并了解了工艺流程。讲解员从产品质量展示、文明施工规章和安全生产要素等方面进行了全面讲解。该项目的标准化流程赢得了同行的高度赞许。开元壹号将作为开放式工地,定期对广大市民开放。

(刘琨)