

由本报联合多家单位组织的单身联谊会吸引了200多人参加。您没参加吗？别急！

想“脱光”，联系晚报义务红娘帮帮团吧



联谊会现场进行互动游戏

□记者 刘亮 文/图

最近热播的《咱们结婚吧》引观众热议，不少单身的人感慨不已，这还不够，更“虐心”的是今天是“光棍节”！

9日下午，在洛龙区泉舜购物中心世茂国际影城，举行了一场由洛阳新奥华油燃气有限公司、洛阳日报报业集团主办的“脱光来袭 缘来是你”联谊会，参加联谊会的200多名单身男女通过这个平台结识了不少新朋友。您没参加吗？别急！加入洛阳晚报“义务红娘帮帮团”吧，还有机会。

1 互动游戏，让我认识你

“你好，我叫……”
“我喜欢旅游、美食，我是‘吃货’，哈哈，你呢？”
……

9日14时，在泉舜购物中心世茂国际影城，“脱光来袭 缘来是你”联谊会还没开始，按捺不住心情的单身男女们就开始和心仪的Ta搭讪了。14时30分许，联谊会正式开始，在简

单的介绍和致辞之后，进入游戏环节。

“男生算五毛，女生算一块，我喊钱数，你们在最短的时间内自由结合成我说的钱数。”主持人在讲“五毛和一块大组合”游戏规则时，已有不少单身男女自告奋勇上台参与。几轮游戏下来，参与游戏的单身男女已经熟悉。

在最后的“千里传‘姻’”游戏(规则：5名单身男生和5名单身女生依次交叉站成一排，第一名嘉宾看过写字板上的话后，只能用肢体语言给第二名嘉宾表演，第二名给第三名表演，以此类推，最后一名嘉宾说出表演内容)后，现场的单身男女们都已没有了开场前的矜持。

2 自我介绍、才艺展示，让我了解你

“我是……希望24名女嘉宾喜欢我。”也许是《非诚勿扰》看多了，一名男士上台自我介绍时，说出了这句话，现场一阵欢笑。

16时30分许，观影活动正式开始，能否“脱光”，这可是一个很重要的

环节。看电影中间，可向有意深交的人索要号码牌。当然，直接牵手看电影是最好的。

此次“脱光来袭 缘来是你”联谊会上帅哥美女迷人眼，节目内容也丰富多彩。唱歌、萨克斯独

奏……洛阳北控水务集团有限公司的一名单身帅哥还是特种部队退役军人，他爱好跳伞、潜水，开过大炮，练过散打……听到这儿，现场不少女生hold不住了，男士们也为之惊叹。

3 想“脱光”，请联系“义务红娘帮帮团”

本次活动的组织者——洛阳新奥华油燃气有限公司、泉舜购物中心世茂国际影城、洛阳日报报业集团的本意，是想在“光棍节”前，给单身男女们做点好事儿。没料到，消息一经传播，就有洛阳外国语学校、河科大一附院、洛阳北控水务集团有

限公司、西工区妇联、老城区妇联、瀍河回族区妇联、伊滨区妇联等多个单位的200多名条件优越的单身男女积极参加。

看到现场气氛活跃，所有参与单位的组织者决定，将组成洛阳晚报“义务红娘帮帮团”，免费为优秀单身男女定期举行联谊会。

如果有更多单位或热心人想加入到“义务红娘帮帮团”的行列，请和我们联系。如果您想“脱光”，想通过“义务红娘帮帮团”找到您的另一半，也请和我们联系，联系电话是66778866和15236297591，您也可以新浪微博，私信@洛阳晚报。

晚报记者带您读懂“房屋养老金”

吃透政策规定，快捷办理电梯维修

□记者 刘亮

维修资金的手续。

新区阳光·双溪布洛小区因电梯损坏，4年来第一次使用了房屋专项维修资金。提起这次经历，该小区物业公司维修部主管张成明感触颇多，他说：“想要做好这项工作，吃透相关政策规定很关键。”

电梯钢丝绳断股，应急维修快速便捷

今年1月20日，新区阳光·双溪布洛小区3号楼2单元南电梯出现故障，市特种设备检测检验所对该电梯检查时发现，电梯钢丝绳断股，存在严重安全隐患，于是向该小区物业公司下发了特种设备检验意见通知书，建议立即停梯整改。

因电梯的质保期已过，小区物业公司立即向市物业维修基金管理中心递交了维修资金使用申请，经中心工作人员现场勘察，情况属实，电梯钢丝绳断股属危急情况，可先维修后再办理备案手续。1月23日，维保单位对电梯进行了维修，更换了钢丝绳，经市特检所检验合格，电梯恢复了正常运行。

了解相关政策规定，做好解释工作

张成明介绍，此次是小区首次动用维修资金，他查了很多相关资料，还专门登录洛阳市住宅专项维修资金信息网(www.lywxzj.com)查询。“这次属应急维修，只要相关部门证明和受益业主签字确认就可申请使用维修资金。维修资金是业主自己的钱，找业主签字要使用维修资金时，业主精打细算在所难免。不少之前不理解的业主听了解释后，也积极配合了。”张成明说。

市物业维修基金管理中心的工作人员针对不同的维修项目，印制了相应的申报使用所需备案资料和申报使用流程的宣传页，让申请人一目了然。

电梯第一次申报使用维修资金，除了一般应提交的资料，还应提交电梯首次安装供货合同、特种设备注册登记表、电梯竣工报告及特种设备检验通知书。了解了应提交的资料 and 办理流程，小区物业公司很快就补办了申请使用

这九种情况可申请应急维修资金

发生下列危及房屋安全或严重影响使用功能的情况之一的，经本区域内业主委员会或相关业主共同认定后可直接提出房屋专项维修资金使用申请，办理相关手续，其维修费用由相关业主按各自拥有房屋建筑面积的比例据实分摊。

一、屋面、墙体渗漏的(已有约定的除外)；二、因线路故障而引起停电或者漏电的；三、电梯发生冲顶、蹲底或意外灾害危及人身安全的，定期检验时被责令停梯整改的；四、因水泵故障，进水管内的水管爆裂造成停水或者闸阀严重漏水的；五、楼体外墙饰面五分之一以上面积有脱落危险的；六、专用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍的；七、消防系统出现功能障碍，消防管理部门要求对消防设施设备维修及更新、改造的；八、安全、监控设施出现故障不能运行的；九、物业管理区域内围墙、道路、管网严重影响安全及使用的。

修缮费用咋分摊？四种情况各不同

房屋共用部位、共用设施设备发生自然损坏所需修缮费用应如何分摊呢？市物业维修基金管理中心的工作人员解释：属全体业主共有的共用部位、共用设施设备，由全体业主按各自拥有房屋建筑面积的比例共同承担；属单幢房屋业主共有的共用部位、共用设施设备，由该幢房屋的全体业主按各自拥有房屋建筑面积的比例共同承担。

属一个单元内业主共有的共用部位、共用设施设备，由单元内的业主按各自拥有房屋建筑面积的比例共同承担；属单元内一侧房屋业主共有的共用部位、共用设施设备，由该侧房屋业主按各自拥有房屋建筑面积的比例共同承担。

另外，房屋未全部售出的，开发建设单位应按未售出部分的建筑面积所占比例分摊共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用。