

社区·物业

社区话题

窗户从天降 轿车“开天窗”

长城花苑小区一业主家玻璃窗从27楼坠落砸坏自家爱车,追责成难题

本期关注:天元社区



社区助理记者播报台

爬楼翻窗
偷到的竟是把冥币

□社区助理记者 刘传龙

“我家晚上进贼了,以后大家睡前要关好窗户。”近日,邙岭办事处石油路社区的陈娥老人在家属院门口,讲起了家里进贼的事,说小偷只拿走了8毛钱的東西。她想提醒街坊邻居晚上要关好门窗,注意安全。

陈娥老人今年66岁,平时生活特别仔细,老伴年前不在了,儿女都已成家,只有她独自住在石油路社区18号院的一栋老楼里。由于家里没啥值钱的东西,所以也就没有装防盗窗。

阴历十月初一前的几天,陈娥和李肖琴两位老人在家属院门口支了个小摊卖冥币,有一种与百元人民币样式一样的冥币特别畅销,于是有天在收摊时,陈娥就留了一把装在衣兜里,想着到初一烧给老伴。

当天晚上,陈娥吃过晚饭就休息了,夜半时分,她迷迷糊糊中听见咚的一声,可仔细听听,也没有什么动静,就没在意。直到早上起床时,才发现自己的衣服没有了,老人很纳闷:睡前明明放在床头的衣服咋没了呢?她突然意识到,昨晚屋里一定进来了小偷。

于是陈娥老人赶快起床查看,发现房间里别的都没有少,衣服也在厨房的窗户边找到了,只是衣兜里的那把冥币没有了。老人后怕之余又为小偷担心起来:“爬楼翻窗偷走一把冥币,价值8毛钱,这要是捧着有个三长两短的……还是好好做人吧!”

该社区主任李意茹说,社区将联系相关部门加大对老街坊的巡查力度,确保社区居民安全,同时提醒社区居民,最好能安装防盗窗,晚上休息时一定要关好门窗。

□记者 付璇 文/图

核心提示

7日下午,家住洛龙区开元路办事处天元社区长城花苑小区27楼的李先生怎么也没想到,就在自己关窗户的瞬间,一扇玻璃窗竟掉了下去。幸好掉下去的窗户没伤到人,只砸中了自家的汽车。

可如今,李先生一家却为该找谁来为此事负责而闹心。

疑问 责任该如何划分

市住房和城乡建设委员会建筑工程质量监督站工作人员表示,根据《建设工程质量管理条例》,在正常使用条件下,设备安装和装修工程的最低保修期限为2年,建设工程保修期自竣工验收合格之日起计算。门窗属装修工程,如双方合同没有特殊约定,保修期一般为2年。

晚报律师帮帮团成员、河南尚中律师事务所律师表示,发生类似事件,如窗户已过保修期,若业主能证明窗户掉下是因质量或安装问题,则被砸坏物品的赔偿责任要由房屋出卖人承担,但出卖人不用承担窗户的维修费用;如窗户尚未过保修期,则二者费用均由出卖人承担。

相关链接

不同材质的窗户在使用时应注意哪些问题?11日,记者就此咨询了我市多位专业门窗安装维修人员。

塑钢推拉窗 开关或擦洗窗户时,不要把窗户扇往上提;使用时间久后,窗户扇封边的四角可能磨损、断裂,若窗户扇较小,此时推拉窗户可能会晃动,使用时要对此处多加留心;窗户扇下方有铁质滑轮,可能生锈或磨损,当窗户出现推拉困难时,要及时更换滑轮。

铝合金推拉窗 窗户下方有滑轮,被磨损严重后会导致窗户整体下沉,窗户上方与卡槽接触面积变小,发现窗户推拉变沉时,要更换滑轮。

平开窗 平时要多留心合页处,查看其连接处是否松动,该处的铁片是否生锈、断裂,发现问题及时更换、维修。

惊险 玻璃窗突然从27楼坠落

“窗户掉下去后,他被吓得好一阵子都不敢往下看……”说起当时的场景,李先生的妻子郭女士记忆犹新。

7日16时许,夫妻俩将一些物品搬进刚装修好的房子里,离开前,李先生想将主卧半开的窗户关上。“我当时用一只手轻推了一下窗框,谁知这

扇窗户的上方竟向外翻,窗户也随之掉了下去。”李先生说。

“啊!窗户掉了!”听到丈夫这句话,郭女士赶忙从客厅跑了过来扒着窗户往外看。

“还没砸到人,只砸中了一辆汽车,提到嗓子眼的心总算放下了。”郭女士说。

庆幸 砸中的是自家汽车

“不幸中的万幸啊,砸中的是咱家的车!”急忙赶到楼下的夫妻二人发现,自家小轿车的后挡风玻璃被掉下来的窗户砸开一个洞(如图),摔得四分五裂的窗户框散落在周围地面上。

8日晚,准备重新安装窗户的李先生请来了维修工人,工人检查后说

的一句话着实让他心里一惊:窗户上方边框进入卡槽处的部分很小,所以很容易掉下去。

李先生还从多位邻居口中了解到,之前也有业主家的窗户掉落。夫妻二人很是疑惑:家里的塑钢推拉窗都是交房时便已安装好的,如今出了这样的事儿,到底该由谁负责?

回应 建议业主找开发商解决

8日,洛阳晚报记者以朋友身份和郭女士一起来到该小区物业公司办公室。一位工作人员表示,对于此事,建议业主自己找开发商解决。之前也有业主碰到类似情况,最终的维修及赔偿费用均由业主自己承担。

该工作人员表示,现在的物业是从前任物业手中接管该小区的,对开发商了解不多。他提醒,窗户虽不是

由业主安装的,但也有一定的保修期,过了这个期限,相关费用就要由业主承担。

我们在小区内的标识上看到,李先生所在楼栋的竣工时间为2008年。

对于这样的答复,郭女士十分无奈:业主按时交纳物业费,发生这样的事,物业公司难道不应积极帮业主联系开发商吗?

伊滨区46所附属幼儿园投入使用

□社区助理记者 苗君甫

“小鱼小鱼快点游,莫让渔网网住头……”孩子们两个一组,一字排开,都把小手高高举起,随时准备着网住从自己胳膊下面钻过的“小鱼”。近日,在伊滨区李东小学的操场上,洛阳晚报社区助理记者看到了这样一群快乐的孩子。

该校校长金国梁告诉记者,这是伊滨区学前教育奖补资金给学校带来的新变化。运用这笔资金,学校建设了附属幼儿园,宽敞明亮的教室里配备了电脑、空调、饮水机,教室的布置依照幼儿的喜好,让孩子们在玩中学,在学中玩。

据了解,伊滨区像李东小学附属幼儿园这样的幼儿园共46所,建设总投资210万元,目前已全部完成验收,有2000余名幼儿受益。