



东方今典·观澜： 住在洛河最美处

□本刊记者 张宝峰 文/图

“城有水则秀，居有水则灵。”很多人都想有一处临河的房子。忙碌一天回到家，沏清茶一杯，推开窗，看绿意与水色纠缠，仿佛漫步河畔，顿时倦意全无，心在喧嚣之外，享受生活的静美。于是，住在洛阳，是一种幸运，一种幸福。一条波光荡漾的洛河穿城而过，带来无数的旖旎与灵秀，也带来令人神往的河景房。本期《记者看盘》让我们走进东方今典·观澜，感受临河而居的惬意。



东方今典·观澜实景图

收官之作 再续经典

驱车刚刚驶上瀛洲桥，便远远望见一排高楼上的“观澜”两个大字。建筑风格大气、庄重，充分展现历史厚感和文化深蕴，趋于几何的挺拔竖向线条，强调对称、干净利落，与大块渐成的风格，形成强烈的视觉感受和独特的韵律感，摩登的形体又赋予其古老、贵族的气质，代表了一种向上的欣欣向荣的力量。

来到营销中心，记者发现来看房的人络绎不绝。据置业顾问介绍，东方今典·观澜是东方今典整个项目最后一期的收官之作，位于瀛洲路和滨河路交汇处东南，处瀛洲大桥桥头堡位置，南邻洛宜路，北临滨河路，西侧为瀛洲路，东面为规划道路，占地121亩，共规划10栋楼，都是32层的高层住宅，目前1号、2号、3号、4号楼已经交房……

“三园一滩” 制造清新

东方今典·观澜被誉为洛河畔最后一块可独享一线河景的楼盘。在样板间，记者推开一扇朝北的窗，洛浦美景立即映入眼帘，湿润的风扑面而来。置业顾问介绍，“三园一滩”环绕东方今典·观澜四周。

所谓“三园”，就是洛浦公园、滨河公园和湿地公园。“一滩”，是沙滩浴场。“三园一滩”其实更像是洛阳的制氧机和加湿器，它源源不断地提供清

新湿润的空气，在这附近居住的人自然可以“近水楼台先得月”，这对身体健康大有好处。

而今，空气质量日益受到人们的重视，住在这样一个小区，自然是一种幸福。天气晴好时，可以到洛浦公园看洛水东去，群鸟嬉戏；也可以邀三五好友去钓鱼，这对忙碌的人们也是难得的放松。夏天的时候，可以带孩子去沙滩浴场，尽情享受水带给人们的快乐。

内部景观 浑然天成

东方今典·观澜外部景观已美不胜收，而内部景观则让人眼前一亮。小区绿化率达50%，整个小区就像一个浓缩的苏州园林，进到小区，感觉像走进了一个公园。小区的中间是一个占地8000多平方米的中心大广场，植被设计成阶梯状，有香樟、女贞、银杏等名贵树种，也有小乔木、灌木丛以及地表植被，引洛河活水进入小区，净化空气，改善了小环境。

众所周知，植物的成活需要适当的土壤和气候。现在很多小区都是先盖楼再绿化，植被直接移植过来，这样植被成活的概率非常低。而东方今典·观澜采用边建房边绿化的方式，6号楼的位置有一个苗圃基地，所有楼栋在交房时，所需的植被早已经栽培在这里，到时只用移植过去就行，这样有效避免了移植植被成活率低的问题，业主入住即可享受郁郁葱葱的绿化景观。

记者感受最深的是，东方今典·观澜通过对各栋楼房位置的巧妙排布，使所有楼栋或朝向外围洛河景观，或紧邻小区中心景观，真正实现景观利用的最大化与均好性，实现了户户推窗见景的目的。

便捷生活 自在随心

从购房者的角度来看，生活配套设施是在选购房子的时候比较重视的一点，生活配套设施成熟意味着居住者在日常生活中的各种需要都能得到满足。记者经过实地观察，发现东方今典·观澜周边的教育、医疗、卫生等配套设施比较齐全。

社区周边的84路、31路、39路、95路、68路等公交车直达南昌路、牡丹广场、上海市场、武汉路、洛阳站等重要地点；周边的古城中学、梅森学校、东方高中、洛一高新校区等教育资源丰富，邻近的大学城更能让孩子能够提前感受大学氛围；南边不远就是河南科技大学第一附属医院新区医院，呵护你的健康；半围合式的临街商铺、大学城中间的龙翔商业街、丹尼斯、盛德美等可以满足住户日常购物需求。

小区内2500多平方米的会所内有茶社、棋牌社和各种健身娱乐设施，旁边设有运动场所，真正让您足不出户体验生活的悠然自得。小区内的24小时红外监控、门禁系统、24小时保安巡楼、智能化联网系统等为业主的财产和生命安全保驾护航。

万众e家营销中心盛大开放

11月9日，万众e家斥资数百万元精心打造的营销中心终于在众人的灼灼目光中揭开面纱，正式对外开放。

当天，营销中心现场人头攒动，热闹非凡。上午10点，营销中心开放仪式准时开始，万众领导发表诚挚致辞，隆重的剪彩活动标志着万众e家营销中心正式开放。

本次活动还精心准备了舞台演出及现场抽奖活动，火热的氛围及贴心的实惠让众多嘉宾在鉴赏产品之余，

感受到万众e家热情洋溢的氛围和筑造好产品的诚意。营销中心内的专业小提琴表演，为大家送上一首首格调高雅的浪漫歌曲，优雅情调印在每一位嘉宾的心里。

万众e家地处洛阳国家牡丹园畔，总建筑面积43万平方米，围合式Artdeco建筑，容积率2.9，绿化率70%，拥有200米的楼间距。

据悉，11月16日万众e家将迎来首批产品VIP客户的盛大招募。(万)



营销中心开放当天人头攒动 晓万 摄



买房子是大事，有关购房及装修的事您了解吗？装修中遇到的问题该如何解决？《楼市周刊》开设《问房热线》栏目，如果您有购房、装修方面的问题需要投诉、咨询、建议，请登录洛阳网(www.lyd.com.cn)“房产频道”发帖，市住房保障和房产管理局相关工作人员将回答您的问题，我们期待您的参与。

洛阳网网友：我在原单位下岗，无收入，家庭住房困难，去年又以低保的名义申请廉租房并实现配租。今年原单位改制，我与原单位解除劳动合同并在社保中心领取失业金。最近低保审核，社区说我领取失业金期间不能享受低保，居住的廉租房可以用低收入的形式再申请，但现在不能申请，原因是廉租房申请是按季度申请的，今年已错过，只能等到明年1月份。可是我的住房租赁合同到今年11月底到期，我该怎么办？

洛阳市住房保障和房产管理局：按照我市的廉租房管理办法，对廉租住房保障户实行年度审核制度，让不符合保障条件的保障户即时退出保障。因网民的低保取消，现在可到户口所在地按低收入家庭申请保障，廉租房按季度审批，今年第四季度审批工作已经结束，现在申请为明年第一季度。如网民符合低收入保障标准，可以继续享受廉租住房保障，按廉租房租金标准交纳租金；如不符合低收入廉租住房保障条件，可以按公共租赁住房申请保障，若符合条件，纳入公共租赁住房保障，按公共租赁住房租金标准交纳租金。如果两者资格均不符合，应按规定腾退住房。

洛阳网网友：父母遗留老宅一所，现在在老宅居住，其他兄弟姐妹在外购房，主动放弃继承。老宅由我继承，请问继承手续怎么办理，有哪些费用？

洛阳市住房保障和房产管理局：诉求人需先到公证处办理继承权公证，然后带上继承公证书、房产证、继承人身份证(房改房和经济适用房还需提交产权界定卡)到位于新区的洛阳市行政服务中心二楼大厅住建委窗口办理即可，办理继承过户手续我局不收取交易手续费。

洛阳网网友：别人卖我一套房子，土地证是集体的，说可以办理房产证。集体土地使用证可以办理房产证吗？所谓的房产证是国家发的那种还是乡(镇)自己制定颁发的？有法律依据吗？

洛阳市住房保障和房产管理局：小产权房一般是村、乡(镇)在集体土地上自行开发建设的房屋，由村、乡(镇)出具房产证明。目前，小产权房的合法性还没有得到确认，因此，购房者的权益很难得到保障。根据现行房地产政策，小产权房不能办理房屋所有权登记。

(张宝峰 整理)



手机扫描，轻松进入