

楼·看盘



记者看盘

香榭里·定鼎广场： 千年繁华之上的法式城邦

□本刊记者 张宝峰

楼市有句行话：“地段，地段，还是地段。”这实际上强调了在选房的诸要素中，地段是第一要素。

地段好就意味着交通便利、位置优越、配套齐全、人口密集、拥有成熟的商业圈。尽管黄金地段的房子价格相对较高，但是众多购房者依旧排队抢购。无论房价是否下调，好地段的楼盘的价格都只升不降。本期《记者看盘》，请跟随记者走进香榭里·定鼎广场，感受千年繁华之上的法式城邦。



香榭里·定鼎广场效果图 (由受访者提供)

1 地段为王，筑家于千年繁华之上

驾车从位于新区的报业大厦出发，走开元大道，左拐驶上龙门大道，一路向北，过了定鼎路立交桥，就到了香榭里·定鼎广场。一路行来，非常顺畅，记者算了一下时间，也就10分钟左右。便利的交通，为大家节省了不少时间。香榭里·定鼎广场的售楼部古色古香，让我想起一句流行语：低调奢华有内涵。

据置业顾问介绍，香榭里·定鼎广场位于定鼎路南段，是西工区、老城区、洛龙区的交会处，地理位置得天独厚。

项目东至黄梅路，南至九都路，西至定鼎路，北至豫通街，总

占地面积为139.85亩，建筑面积约为41万平方米，规划有16栋高层住宅，1栋高层商务公寓，共分两期开发，现在开发的是一期项目。

若您住在这里，出行会特别方便。项目紧临洛阳两条交通主干道定鼎路和九都路。定鼎路是洛阳的中轴线，是名副其实的城市中轴。它贯穿洛阳南北，向北可直达吉利区、孟津，向南可达洛龙区和伊滨区。

九都路贯穿东西，横跨瀍河回族区、老城区、西工区和涧西区，住在这里，不用绕行就可以到达市区

内任何一个区域；周边有7路、20路、53路等10多条公交线路，交通便利。

香榭里·定鼎广场处在隋唐洛阳城中轴线的东侧，宫城以外、皇城以内的位置，这里是科举制度的诞生地，是隋朝、唐朝的六部办公的地方……

筑家于千年繁华之上是一种幸运。前几年，西安复建了大唐芙蓉园，很多开发商争先恐后抢地，地价马上飞涨。几年后，当东都洛阳城的繁荣景象和隋唐不夜城重现于世，相信香榭里·定鼎广场的价格也将急剧攀升。

3 法式城邦，感受原汁原味的浪漫

除了地段，让记者感受最深的还有香榭里·定鼎广场法式风格的园林景观，在这里可以感受到原汁原味的法式浪漫。

香榭里·定鼎广场景观是以法国地中海田园浪漫风格为主题打造的，设计时依托地块特质，将景观分成4个主题分区：波尔多花园（以法国的葡萄和红酒为设计元素，能让您充分了解红酒文化）、普罗旺斯花园（以法国浪漫的薰衣草为设计元素，大面积种植紫色的类薰衣草，让您享受空前浪漫的视觉盛宴）、爱丽舍花园（设计有富有趣味的叠水喷泉，彰显了皇家后花园的气派）、枫丹白露花园（以大型植物营造神秘浪漫的氛围），每个分区的风格都不相同，都有自己的主题，让业主在生活中处处体验法式景观的浪漫，置身其中移步换景，一步一景，在不同的分区感受不同的园林风格。

值得一提的是，香榭里·定鼎广场园林景观选用的树无论是树径的大小、树的高低还是品种都经过了精心挑选，将一些名贵的大树（比如香樟）成树直接移植过来，等到您居住的时候就能看到绿树成荫的美景了，而且选树的时候也注重人的感受，选用一些具有香味的树等。

2 设施完善，一站式生活就在楼下

好地段意味着好的配套设施，好的配套设施意味着好生活。

香榭里·定鼎广场自身配套设施极为完善，社区内部有4万平方米商业配套设施，建成后将是一条大型的集购物、饮食、娱乐于一体的商业街，还有4000平方米高档娱乐中心、高

端双语国际幼儿园、社区服务中心、地下停车场等。

社区暖气、天然气随屋配备，完美配套设施提供一站式国际化生活。项目周边还分布有612幼儿园及小学、一运幼儿园、实验小学、第二实验中学、洛阳三中等，临近优质教

育资源，为孩子打造美好明天。

五大银行等金融网点密布周边，满足社区居民的生活理财所需；妇幼保健院、第一中医院、洛阳市中心医院等大型医疗机构，为居住在这里的人们健康提供了保障；紧临王府井、新都汇、百货楼商圈，购物极为方便。

升龙广场首届业主邻里节新闻发布会成功举行 歌舞类、乐器类才艺报名火热进行

11月15日，升龙广场成功举行了“中国·洛阳升龙广场首届业主邻里节”新闻发布会，发布会就首届业主邻里节歌舞类、乐器类才艺报名启动及组委会组建等情况作了通报。

当天，洛阳晚报等15家媒体的30余名记者参加了发布会。

据升龙广场项目负责人介绍，活动一经启动，就得到业主的广泛支持，仅一天时间就有近百名业主咨询和报名。截至目前，报名仍在火热进行中。主办方表示期待业主展

示更多才艺，并且为业主准备了丰厚的奖品。

此外，升龙广场C区公寓样板间正在做开放前的最后准备工作，预计11月下旬能够公开。

这一消息无疑成为翘首以待抢占城市绝版资源的置业者们的福音。

据悉，升龙广场A区1号、2号、3号楼也将于12月完成交房，升龙广场将与置业者共同见证前所未有的幸福生活。

(许露文)



新闻发布会现场 小许 摄