

洛阳·城事

忙活一宿挑的房，位置咋变了

开发商称选房时宣传页印错，业主拒领钥匙，房管部门建议如协调不成可走法律程序

□记者 刘亮

买房是生活中的大事儿，这不，市民小张费了不少周折，终于申请到一套经济适用房。眼看要和妻子搬进新家，他却一直开心不起来，为啥？原来他之前精心挑选的房子，看房时位置竟变了。

【业主】

忙活一宿挑的房“挪”位了

2011年7月，小张把申请中电·阳光新城碧水湾(以下简称碧水湾)小区经济适用房的材料交了上去。当年8月中旬，他接到了去西工体育场摇号的通知。“当时去了6000多人，只有大约1600套房。”小张说。

当年9月，碧水湾小区的开发商中电置业(洛阳)有限公司(以下简称洛阳中电置业)通知小张去选房。小张和家人研究了一宿，制订了十几套方案，选房当天，小张选了碧水湾小区19号楼2单元504房。

在交了相关钱款后，小张和洛阳中电置业签订了购房合同。今年8月底，小张和妻子去看新房时，发现房子的位置和当时选的不一样，504房的位置现在成了

503房。小张夫妇打听得知，小区19号楼、20号楼的03房和04房的位置与他们拿到的宣传页上所印参考图是相反的。

“我和妻子挣钱不多，这一套房关系到我们一辈子。”小张说，洛阳中电置业给他的解释是宣传页上19号楼、20号楼的03房和04房位置印错了，他拒领钥匙。

【开发商】

宣传页上的参考图印刷错误，在选房现场已跟业主解释

昨日，洛阳晚报记者和洛阳中电置业的一名负责人来到了碧水湾小区，该负责人说：“这里都是一层楼四户人家，01房、02房朝北，03房、04房朝南，房间格局一模一样。”

该负责人称，和小张情况相同的业主有72户，在他们的协调下，已经有60多户业主领了钥匙，不再追究此事。“宣传页上的参考图印刷错误，我们发现时已经来不及了。”该负责人说，他们在选房现场跟业主解释过，以选房时展示板上的图为准。

洛阳中电置业认为，19号楼、20号楼的03房和04房的面积、户型、朝向等都一样，对业主来说没

有损失。对于小张等业主提出的重新选房或者其他赔偿要求，洛阳中电置业并不答应，“不少业主已经领了钥匙，现在重新打乱换房不可能，另外，如何界定他们的损失并没有一个明确的标准”。

目前，洛阳中电置业表示，一是业主可以退房，二是在双方协商不成的情况下诉诸法律。

【房管部门】

双方如协调不成，就按合同走法律程序

“这种情况过去还没有出现过，一些关于房屋管理的法律法规也没有规定得这么细。”市住房保障和房产管理局保障二科相关负责人表示，虽然目前小张等业主还没有向房管部门投诉此事，但通过其他途径，市房管部门已经对该起纠纷作了调查，事情的起因的确是洛阳中电置业宣传页印刷错误。

该负责人表示，他们一直在从中协调，希望双方能够尽快解决问题，但是洛阳中电置业和小张等业主之间就赔偿问题一直没能达成一致意见。“现在这种情况我们也无能为力，只能按照合同通过仲裁部门或者法院来解决。”该负责人说。

“爱心后备厢”活动报道

留守老人 我们来看你们啦



义诊现场

□记者 丁立 社区助理记者 刘彩琴 文/图

目的地：孟津县横水镇光华村

捐赠对象：20余名留守老人

志愿者：陈来敏、苗文涛、侯艳清、王素霞、王梅、张建华、高树人、左立红、王峰

捐赠物品：20床棉被、200余件棉衣(毛衣)、300余盒药品等

捐赠单位：河南梦想之旅文化传播公司、河科大二附院、市美亚眼镜店、宝神鹿大药房、新北方洗浴中心、精艺广告部、王丽广场舞队、市助学济困联合会

孟津县横水镇光华村20多名留守老人需要御寒衣物和医疗物品的事情经本报报道(详见本报8日A20版)后，不少爱心人士纷纷献爱心。18日，由爱心单位和个人组成的晚报“爱心后备厢”志愿组带着爱心物品一起来看望老人们。

在志愿者中，前来义诊的河科大二附院的医生们刚把桌椅放好，不少老人已经赶来排队看病了。10余年前，光华村里的卫生所就没了，平时老人们有个小病，都是靠硬抗过去的。陈来敏大夫是从光华村走出去的大学生，他一边看病，一边和乡亲们寒暄，他表示，等自己退休后，每个月都要回来两次为乡亲们看病。

义诊刚结束，宝神鹿大药房的工作人员就把带来的300多盒板蓝根等药品分发给老人们。

7日，洛阳晚报记者和爱心志愿者一行来光华村时，留守老人韩桂珍称自己想要一床新棉被，给88岁的老公公盖。河南梦想之旅文化传播公司董事长陈道刚辗转听说此事后，立即表示要为光华村的老人们捐20床棉被。“想想老人们能盖着我送的棉被，心里很幸福。”陈道刚说。

18日11时，韩桂珍把刚领到的新被子抱过来铺到了公公床上，被子上明艳的花朵，衬得屋子也亮堂起来。

在这次活动中，市美亚眼镜店西工店的工作人员为老人们精心挑选了200多件棉衣(毛衣)，当我们把这些衣服分发给老人时，有几位老人当场就把衣服穿在了身上，开心不已。

近期，我们要到洛宁县故县镇中心小学给留守儿童献爱心，如果你愿意当志愿者，或者愿意跟我们同行，请拨打66778866、15037947647或登录新浪微博私信@洛阳晚报与我们联系。

小心！冬季汽车也易自燃

提醒司机朋友定期对汽车进行体检，并及时更换老化线路和油管



19日凌晨，王城大道与行署路交叉口一辆轿车自燃，消防队员紧急灭火

□记者 李卫超/文 通讯员 朱庆龙 王春鹏/图

19日凌晨，王城大道与行署路交叉口一辆轿车前部自燃，火很大，如不及时扑灭，油箱随时可能爆炸。消防队员迅速前往事发现场，几分钟后将明火基本扑灭。

为防止汽车复燃，消防队员又重点对油箱、发动机部位进行冷却。

无独有偶，19日晚，开元大道与望春门街交叉口，一辆白色轿车车头突然猛烈燃烧，浓烟滚滚，消防队员将轿车外部明火扑灭后，又利用铁链撬开轿车前盖，对发动机的着火部位进行灭火降温，最终将

残火扑灭。

除了夏季，冬季汽车也容易自燃。润众汽车维修站经理潘志波说，冬季，6年以上的汽车油管老化后容易变硬，出现漏油现象，线路老化后易断引起短路，都易引发汽车自燃。他提醒司机朋友应定期对汽车进行体检，并及时更换老化线路和油管。