

促进物业竞争太有必要了

晚报报道,为了涧西区润泽苑小区的“服务权”,两家物业公司争得不可开交:新来的物业请来医护人员,忙着免费为业主体检;遭解聘的老物业不甘示弱,承诺“物业费交一年免俩月”……最终,将由“全民公决”确定谁留下。对此,网友给出的意见颇为一致:谁好谁就能留下。

竟然有这事?羡慕嫉妒恨!@上阳华府:有这等好事?这个小区的住户太幸福了!@laoer:我们小区啥时候也多来几家物业公司竞争竞争啊?@蓝风冷月:装宽带只能装指定的那家,听说与物业签有协议,我们小区的物业垄断也得打破。

在物业与业主纠纷不断的当下,“羡慕”折射出无奈。@车炳恒颇有感触:物业公司越换越差。@湖南女子学院张闻骥:收费怪及时,服务很被动,像煤油灯一样,戳一下亮一下,能不做的事就不做,必须做的事先拖着,实在没办法就敷衍了事。@松雪-道人:许多物业公司都与开发商有着千丝万缕的联系,业主毫无意

择权!

促进物业竞争太有必要了。@阳光不锈:许多物业公司一直都很牛,还是有竞争好,可以择优录取。@徐宏军:不顺应民心,不顺应市场经济发展规律,早晚是死路一条。

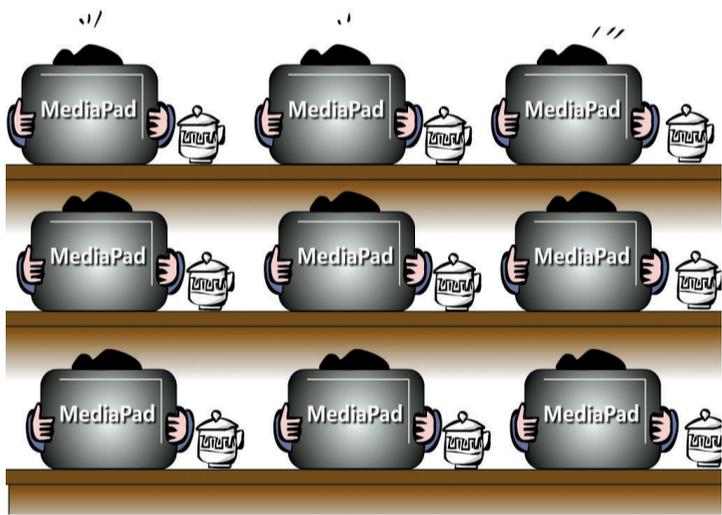
可是,要是中选的物业公司“翻脸不认人”咋办?@边缘化眼光:就怕没过门都装巧媳妇,过了门都是母老虎!@丝情袜意365:谨防有人“光说不练”骗取选票,忘忘中,怀疑中,观望中……@何足道也_Mr杜:如果降低服务质量,纠纷难免重现。@我不会武功_75808:谁胜出无所谓,关键是能否始终如一。

业主怎样才能强势起来?@夏之辉豆:认真签一份合同吧,把物业承诺都写进条款。@白文乐:合同期限别签太长,给物业公司点儿压力。@陕西冯强:如果物业服务缺乏具体的规范,总是停留在“良心活”上,难免“穿新鞋走老路”,受伤的还是业主。(魏春兴)

尔冬/文 薛红伟/图

漫画漫话

“会议专用平板电脑”真节约?



文山会海,一摞摞的资料,纸张浪费何其严重!广东搞个“会议专用平板电脑”,还是国货,初衷不算坏。

问题是,价值不菲的平板电脑,与纸质资料相比,要开多少次会,才能在使用效益上“划得来”呢?

在反“四风”、提倡开短会的大背景下,假使文字资料极多,这平板电脑可能配得值,但又说明会议开得太烦冗;假使文字资料不多,又要这电脑做甚?

无纸化办公是方向,节约也是好事,可假节约、真浪费的形式主义万万不可有。

洛浦听风

本报特约评论员 唐伟

对国企收益平均分配也是民生民愿

【新闻背景】十八届三中全会《决定》指出,提高国企收益上缴比例,更多用于保障和改善民生。专家认为,全民直接享受国企分红比较困难,“钱收上来之后怎么花”需要更多监管。当听到要提高国企收益上缴比例的消息时,北京朝阳区的王女士认为,如果什么时候,他们上缴的收益能像香港、澳门那样,平均分给每个居民就更好了。(11月20日《新京报》)

“平均分配收益”当然可以成为一种选择,其优势有三个方面:一是体现了均等性,收益作为全民所有的财富,理应取之于民,用之于民,每个人都享有同等的权利;二是尊重了自由性,将收益以红色的形式派发之后,受益者可自行合理安排,避免了一刀切带来的不适;三是先例并不少,比如香港、澳门等地,就有大派红包的做法,最近澳门特首崔世安表示,明年将向永久性居民每人发放9000元。

其实这样的做法在内地同样有先例,当初在物价上涨之时,为抑制物价上涨过快带来的冲击,很多地方都采取了同样的方式,

或以物价补贴的名义,或以发放购物券的方式。现在,有人建议将国企上缴收益平均分给每个居民,也可算民众对分配方式的一种建言,承载着一种民生诉求。

对于公众来说,提高上缴比例,真正惠及于民才是最关键的。现在的问题是,国企上缴的收益本来就少,结果还绝大部分返还给国企。

由于账务不透明以及对收益使用没有决定权,国有企业收益使用一直是公众心头之痛。如果提高上缴比例之后,又几乎全额返还,这对民众来说没有实际价值。

国有企业作为全民资产,不让民众享受更多的收益,反倒让民众承担其亏损,这种权利与义务的失衡,产生了全民派发的诉求。

实际上,无论是平均分配,还是纳入财政或者社保体系再分配,每个人真正获得的收益并不多,即便像香港、澳门那样派发,也只能起到安慰的作用。

最大限度地顾及公众的情感需求,满足他们最底线的现实诉求,才是国有企业收益上缴分配的基本原则。

洛谭有话

准生了,敢生吗

这些天,有多少洛阳家庭在关注二胎问题:有人已经开始计划造人,有人感慨错过好时候了,有人开始算经济细账……

是啊,房还供着呢,车还烧着油呢,孩子的教育成本、医疗

成本该有多大?长大了还得为他考虑找工作、买房子!这还是后话,说眼前的,准生手续好不好办就是第一个问题。“单独二胎”放开了,大家喜悦加纠结!

微论撷英

允许小产权房合法化,就是允许其他的违法行为合法化,小产权房永远不可能合法化。你今天强奸了,明天就合法了,不可能。

——财经年会房地产论坛上,任志强在回答小产权房合法化问题时十分愤怒地表示

这就是传说中的“便宜到笑”!

——《羊城晚报》记者到香港调查当地的宽带市场状况,当地一名宽带用户高兴地表示,目前香港宽带服务“质优价廉”,主流宽带100M速度,包月仅100来元港币,还包括固话费用和30多个频道的有线电视费用。据了解,这是因为香港宽带服务市场存在激烈竞争

人人提高风险意识 切勿参与非法集资



融资性担保公司

- 不准开展违法违规理财业务
- 不准误导社会公众向企业存款
- 不准擅自设立分支机构

发现类似行为,请拨打举报电话:63929047

市处非办宣