

## 财富·关注



洛阳市涧西中小企业金融超市有限公司

金融创新发展之旅

## 共享创新模式 共赢财富明天

## 架起沟通桥梁 开辟融资新途

我市首家金融超市可为投融资者提供一站式服务

□记者 王振华 文/图

影响和困扰中小企业发展的最大难题就是融资难。近年来,各级政府、各类金融机构为解决这一难题做了大量的工作,但仍不能满足中小企业的融资需求。22日,洛阳市涧西中小企业金融超市有限公司开业,在解决中小企业融资难题方面迈出了坚实的一步。它为中小企业提供了全方位、多层次和一站式的融资服务平台。

## 1 一站式的金融服务平台

“中小企业强则中国强,中小企业进步则中国进步。”金鑫集团董事长年永安在22日的洛阳市涧西中小企业金融超市有限公司(以下简称金融超市)和洛阳市涧西民间借贷服务中心有限公司(以下简称民贷中心)开业致辞中如是说。

年永安认为,没有中小企业的发展,中国就不会有真正意义上的世界500强企业;没有世界500强企业,就很难实现中国的经济强国梦,那么我们中国梦的实现也是有困难的。

长期以来,影响和困扰中小企业发展的最大难题就是融资难,尽管各级政府和各金融机构都非常重视中小企业融资难的问题,但是仍然不能满足中小企业的融资需求。今天开业的金融超市和民贷中心在解决这一难题方面迈出了坚实的一步。打造金融超市的目的,就是在洛阳打造一个全方位、多层次、一站式的融资服务平台。

金融超市引入了银行、证券、信托、担保、小贷、典当、融资租赁、基金、创投、保险、律师事务、公证、评估、审计等30多家机构。在这里,投融资者可以像在超市里买东西一样,获得投融资方面的全方位、多渠道、一站式的服务。



工作人员回答市民问题



很多人到金融超市“尝鲜”

## 2 搭建阳光平台 服务实体经济

在我国经济快速发展的过程中,中小企业起到了至关重要的作用。中小企业的数量占企业总量的比例超过90%,创造的经济总量超过了社会经济总量的60%,吸收的就业人数占就业总人数的70%,为城镇提供的就业岗位占总数的80%。

然而,中小企业普遍面临着日益严重的融资难、生存空间小的问题,可持续健康发展受到严重影响。以河南为例,中小企业融资缺口超过1万亿元。打破

中小企业融资瓶颈,助力中小企业发展已经到了刻不容缓的地步。

与之对应的另一种现象是:我国居民储蓄率长期居高不下,远超世界平均水平。中国人民银行最新数据显示,截至2013年9月,我国居民储蓄已经连续4个月突破43万亿元。

一面是民间资金数量大,一面是中小企业融资难,在这种背景下,金融超市和民贷中心应运而生。

## 3 投融资有效沟通的桥梁

金融超市相关负责人介绍,建立金融超市就是要有效地搭起沟通的桥梁,引入多家机构,办理投融资信息登记、咨询、发布业务,搭建各类金融产品对接实体经济的平台,代理销售各类金融产品、融资对接服务等,使所有投融资者的需求在这里都可以得到满足,从根本上解决民间资金多投资渠道少、企业融资需求多融资渠道少的“两多两少”问题,并通过这一阳光合法的投融资平台降低非法集资、高利贷带来的社会风险。

民间金融的存在,很大的意义在于弥补了银行信贷的不足。中小企业在发展过程中由于自身

的资质等问题很难从银行获得贷款,而民间金融却在正规金融不愿涉足的领域为中小企业的融资做了很有成效的补充。

引领金融创新,破解融资难题,搭建阳光平台,服务实体经济。金融超市这样一个具有专业性质和综合实力的平台,必将为我市中小企业的融资开辟新的途径。



建行洛阳分行荣获“改革开放35周年企业文化竞争力先进单位”称号

## 被当作典型案例收入文集

□徐锐锋

在11月16日至11月18日举行的“中外企业文化2013上海峰会”上,中国建设银行洛阳分行被中国企业文化研究会授予“改革开放35周年企业文化竞争力先进单位”称号。

该行“破解合规难题,打造合规品牌;发挥政治优势,打造党建品牌;赢在大堂制胜,打造服务品牌”的典型案例,被收入《改革开放35周年企业文化竞争力优秀成果文集》。

信托知识 你问我答  
抵押与质押的区别

□记者 宋锋辉

信托理财作为现代投资的重要形式,已有越来越多的投资者参与进来。信托公司是中国银监会监管的金融机构,可以利用其专业能力和管理能力,借助科学投资决策制度和风险控制体系,防范项目风险,保障投资者权益。

近期有一些读者朋友向记者询问,在购买信托产品时,信托公司为了防范风险,通常会采取抵押或者质押的风险防范措施,二者的区别在哪里?记者专门询问了中原信托的业内专业人士进行深入了解。

中原信托理财中心市场部三部经理朱凤哲说:“抵押与质押是经济生活中两种常见的担保方式,都需要签订书面合同,在债务人不偿还债务时,债权人(通常指信托公司)就有权将抵押物或质押物折价变现,拍卖、变卖所得的价款债权人可优先受偿。”

抵(质)押措施对项目的保障体现在本息抵(质)押率上,本息抵(质)押率是指贷款本息与抵(质)押物评估价值之比。如近期发行的项目土地抵押率在50%以下,表示若按该土地评估价值处置土地,所获收益的一半,基本能够支付投资人的本金和预期收益。

朱凤哲解释:“两者最大的区别是抵押不需要债务人或第三人转移对其特定财产(抵押物)的所有权,而质押,债务人或第三人必须将其特定财产(质押物)移交给债权人。因此,抵押担保在签订书面合同后,还应办理抵押登记,抵押登记受理机关应当是财产的管理机关,如土地使用权的抵押登记机关为土地管理机关,而船舶、车辆则为运输工具的登记部门。质权自质物移交于质权人占有时生效。”