



西工 聚焦洛阳首届地产金鼎奖推选活动之西工篇

西工 洛阳楼市的“教科书”

□记者 霍媛媛

每座城市都有一个繁华的商贸中心区,是大型商场、高档住宅、高档写字楼的汇聚之地,也是大众消费的集中地……在洛阳,这个区域就是西工区。今天,就让我们走进西工区,寻找该区域楼市的精气神。

对于洛阳楼市而言,西工楼市最大的意义,不在于它的地段寸土寸金,也不在于它的商业成熟繁华,而在于它总是“生产”范本类的楼盘。就像洛阳楼市的教科书一般,经典案例丰富、极具借鉴价值……

对于目前的洛阳购房者来说,在洛河沿岸的楼盘当中,洛浦·御博城不算知名度很高的楼盘,但因为在2002年提出并实践了“洛浦开发带”的概念,并将“水岸住宅”的开发提升到了一个新的高度,它的名字,被记载在洛阳楼市的史册中。

同样具有范本意义的楼盘还有凯瑞君临广场。2004年,它成功招商王府井,王府井开业仅一年就成功打破了洛阳老城十字街、西工百货楼、涧西上海市场“老三篇”的传统商业格局,还书写了一个商场成就一个商圈的传奇。更重要的是,它开创的“以商招商”的新模

式,对于我市的商业地产来说意义重大。

此后,这种模式一再被成功复制,而“以商招商”的模式不仅让这些项目销售火爆,更带动周边的写字楼、店铺的租金飞涨,甚至连居民楼的出租价格都有了明显提高。此外,我市开放招商的方式和渠道也变得更加丰富了。

作为洛阳首个综合性的商业地产项目,新都汇购物公园开创了集购物、观光、休闲、娱乐、餐饮等多种功能于一体的全新业态,给洛阳市民带来了全新的体验式消费感受。

几年前,升龙广场的开发、建设在洛阳楼市的发展历程中更是具有里程碑的意义。这个洛阳当时最大的城中村改造项目,不仅在首期就创造了开盘劲销千套的奇迹,还将城中村这个脏乱差的代名词变成了新的城市名片。而且,因为有了它的成功经验在前,一个接一个的改造项目加速“落地”,洛北城区城中村改造、旧城改造的步伐也明显加快,老城区的面貌焕然一新……今年,洛北城区尤其是西工区,成

了洛阳楼市的“供粮大户”。

昨日,位于西工区的建业凯旋广场盛大开业。建业的掌舵人胡葆森在接受本报记者采访时表示:未来几年,建业要把商业地产做成一个新的产品系列,洛阳的建业凯旋广场,则是可以在河南18个地市中进行复制的“母本”。

它会不会成为洛阳楼市的又一个经典案例呢?我们暂时不得而知。但可以肯定的是,它所在的西工楼市从来不乏生产“母本”的基因和精神。

本期,就让我们由衷地向坚持这种精神的人们表达敬意,并代替洛阳楼市道一声:西工,谢谢你!



绘制 闵敏