

社区·物业

小区没归属 业主犯了难

恒顺·幸福堡小区交房1年多,小区归属哪个社区管理却没有着落,给业主带来诸多不便



核心提示

□记者 付璇

办理医保、老年乘车证、准生证、高龄津贴……这些事情虽然涉及的人群不同,有一点却相同——都须到所在社区办理相关手续。

近日,涧西区恒顺·幸福堡小区的业主发现,小区虽已交房1年多,归属哪个社区管理竟还没有着落。

业主

入住1年多,小区归属没着落

“有一种住在世外桃源的感觉,啥事儿都不知道。”说起此事,孙女士很无奈。她表示,该小区于去年7月交房,一家人2个月后便入住,她不久前才得知,小区目前还没有社区接手管理。

孙女士从朋友口中得知80岁以上老人每月可享受一定的高龄津贴,眼瞅老伴儿就要80岁了,她赶忙到涧西区南昌路办事处六冶社区咨询,却被告知小区不属于该社区管理。“周围不少小区都归这个社区管,咋

偏偏漏掉俺小区?”带着疑惑,她又询问了物业公司。

“物业公司说已经和南昌路办事处沟通过此事,现在还在协商。”孙女士说,居民办理不少手续都要通过社区,如今小区归属哪个社区管理迟迟没着落,着实让人心慌。

一名业主坦言,近几个月来已养成习惯,出去买菜时总要去旁边小区瞅瞅有没有社区张贴的新通知,“这些新通知在我们小区可看不到”。

物业

已就此事与办事处协商

28日,洛阳晚报记者来到该小区。物业公司工作人员表示,小区已交房1年多,共2栋楼147户,现有110余户已入住。

一名物业负责人称,小区物业公司与开发商为同一家公司,他们已就此事与南昌路办事处协商,但双方在几个问题上尚未达成一致。该负责人表示,南昌路办事处提出,小区开发建设单位要先提供社区用房,如该要求无法满足也可按建设面积每平方

米增加10元标准缴纳城市基础设施配套费,两个要求满足其一即可。

该负责人称,鉴于小区物业公司目前的用房情况,只能为办事处提供一间约40平方米的办公室,但办事处对此并不满意,而根据第二个要求,开发建设单位要缴纳20多万元的费用。她表示,一旦社区进驻,必然会有很多外来车辆和人员进出办理事务,这样一来很可能引起业主不满。

社区

可为业主办理紧急手续

六冶社区负责人王女士告诉我们,恒顺·幸福堡小区还未纳入该社区管理范围,经南昌路办事处协调,自今年8月开始,该小区居民办理准生证等紧急手续可先到该社区办理。

洛阳晚报记者从六冶社区工作人员处得知,目前,办理医保、独生子女费、独生子女养老补

贴、低保、老年乘车证等均须通过居民所在社区办理。而在各项工作开始前,社区都会先在所管辖区域内的各个小区张贴通知,将办理时间、地点、需要携带的各项材料等详细告知,如果一个小区没有社区接手管理,就无法接到通知。

办事处

此事还要进一步协调

昨日,洛阳晚报记者来到南昌路办事处,相关负责人苏女士告诉我们,从方便居民的角度考虑,住宅小区建成后,开发商应在业主没入住前就其归属社区一事与办事处进行接洽。

苏女士表示,今年8月,该小区相关工作人员就此事来到办事处协商。根据《关于加强社区建设管理工作的意见》,新建住宅小区在2500户以上的必须提供不低于500平方米的社区用房;500户至2500户的,按《城市居住区规划设计规范(GB50180-93)》要求提供社区用房,少于

500户确实无法落实社区用房的,开发建设单位要按建设面积每平方米增加10元标准缴纳城市基础设施配套费。

苏女士称,他们将相关文件及要求给该小区工作人员进行详细说明后,对方称只能提供1间约40平方米的社区用房,而这肯定无法满足社区办公要求。

目前,双方已就此事进行多次商议,但一直未能达成一致意见,该小区究竟归属哪个社区管理,还要视最终的协调结果而定。

“中国梦·社区美”百姓大舞台圆满落幕



舞台上,“草根大戏”演起来

□见习记者 王若馨 社区助理记者 孙宇 文/图

昨日,“中国梦·社区美”百姓大舞台暨居民运动会在徐家营办事处北方社区正式落下帷幕,精彩的表演为这场“草根大戏”画上了圆满句号。

“房朝南床向东,春来吹春风……”伴着节奏感强烈的《满堂红》,平均年龄在52岁的模特队在队长李晓英的带领下,款款向大家走来,这个节目也曾获得全国社区网络春晚第五名的好成绩。

除了这个“明星”模特队,现场还来了另外一些“草根大腕儿”:瓶书艺术发明人李一浩,此次在现场为大家展示了他用各种瓶子写字的绝活儿;多次参加省市各类演出的夕阳红艺术团,为大家献上了舞蹈《我的祖国》和合唱《咱们工人有力量》。

社区助理记者播报台

一棵小树的“生日”见证两代人的爱心

□社区助理记者 王书敏 通讯员 邢静

近日,家住洛龙区龙祥社区的魏女士拉着刚满7岁的小孙子王嘉轩走下楼梯,来到自家门前一棵冬青树前。魏女士一边用剪刀修剪着树冠上端的枝叶,一边对王嘉轩说:“这棵冬青树比你大两岁,9年前的今天,若不是你爷爷救了它,如今它早就没命了。”

“这棵小树怎么了?爷爷咋会救了小树的命?”面对小孙子的发问,魏女士道出了缘由。

2004年10月,洛龙区原古城乡陈李寨村300余户1300名村民在旧村整体征迁后,搬进了安置小区——龙祥A区,村里在小区道路旁及各楼前栽种了各种花卉和苗木,将小区装扮得非常漂亮。

当年11月24日,在小区水网改造过程中,楼前的那棵冬青树被连根刨起扔在路旁。王嘉轩的爷爷晚上回家时发现了,便拿来铁锹,照着原来的位置,挖好树坑,将小树重新栽好。到了第二年春天,虽然冬青树的枝干已干枯,但根部吐出了新芽。王嘉轩的爷爷将干掉的枝干剪去,用小围栏将嫩芽保护起来。从此以后,冬青树在王嘉轩的爷爷的照顾下一天天长大。

由于王嘉轩的爷爷常年在外地工作,所以每年的11月24日,都是魏女士在给小树“过生日”。

《颈椎病与腰腿痛·权威指南》一书 公开免费赠阅

最新调查数据显示:37.3%的颈椎病患者由于用药不当,最终诱发“继发性高血压”;41.7%的腰突患者即便手术成功,3年~5年后还可能“再次复发”;53.2%的膝关节病人由于治疗不当,最终会引发关节变形、活动受限!

世界卫生组织前总干事中岛宏曾说过:“许多病人不是死于疾病,而是死于无知。只要采取科学的防治措施,就能减少一半的死亡和致残。”

如果您正被风湿骨病所困扰,建议您赶快阅读最近风靡的畅销书——《颈椎病与腰腿痛·权威指南》。本书由7位权威骨病名

医历时5年编纂而成,书中全面总结了风湿骨病的各种治疗误区,并对颈椎病、腰椎间盘突出、坐骨神经痛、腰椎管狭窄、腰肌劳损、膝关节炎、风湿、类风湿的发病原因、用药禁忌、防治要点做出了权威解答。

第一批1000册图书已经运抵我省,面向中老年朋友免费发放,拨打免费申领热线:400-8080-310 不花一分钱,快递送到家!

